

**Uchwała Nr XXX/223/2020**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 25 listopada 2020 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U 2020r. poz. 713 ze zm. ) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwała się co następuje;

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł od m<sup>2</sup>** powierzchni gruntów:
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,82 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,80zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
  - 1) budynków określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej dla których określa się stawkę w wysokości **-8,37 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej ,

**3. od budowli 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy w podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości piwnice nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XVI/125/2019 Rady Gminy Grunwald z dnia 29 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska