

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../..../2020**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... 2020 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Działka bezprawnie użytkowana jest przez właściciela działki nr 79/28 przylegającej bezpośrednio do działki wnioskowanej do sprzedaży