

**Uzasadnienie
do Uchwały / 2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2020r.**

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Szczepankowo. Granica ww. obszaru opracowania określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Potrzeba opracowania planu wynika z chęci wprowadzenia bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowania terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów Gminy Grunwald. W trakcie procedury sporządzania planu zostaną również zebrane opinie i uzgodnienia od organów administracji publicznej, w tym w szczególności od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz służb geologicznych. Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.