

Uchwała Nr XXVIII/203/2020

Rady Gminy Grunwald

z siedzibą w Gierzwałdzie

z dnia 27.08.2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa: uchwała Nr LI/315/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3 oraz uchwała nr LIV/336/2018 z dnia 28 września 2018 r. zmieniającej uchwałę nr Nr LI/315/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, R – rolne, ZL – leśne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd I",
- b) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd II",

4. Oznaczenia na rysunku planu stanowiące treść informacyjną planu:

- a) „granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd"”,
- b) „droga publiczna wojewódzka”,
- c) „droga publiczna powiatowa”,
- d) „napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV”.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

6. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG	działalności górniczej
1R, 2R	rolne
1ZL, 2ZL	leśne

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy odrębne odnośnie prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Obszar objęty planem położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górniczych.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG na działalność wydobywczą należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

2. W granicach planu:

a) stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w ust. 1, regulują przepisy odrębne w tym prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

b) nie ustala się filarów ochronnych oraz pasów ochronnych od gruntów sąsiednich – grunty sąsiednie przeznaczone są w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele działalności górniczej,

3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG obowiązują zasady eksploatacji złoża i jego ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1PG	1. Przeznaczenie podstawowe: działalność górnicza. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
1R, 2R	1. Ustala się rolnicze wykorzystanie terenu. 2. Ustala się zakaz zabudowy.
1ZL, 2ZL	1. Ustala się leśne wykorzystanie terenu. 2. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów. 3. Ustala się zakaz zabudowy.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem 1PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka Nr 542 oraz droga powiatowa 1262N W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolem 1PG oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg wojewódzkich pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. W granicach planu, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych. Przy realizacji zabudowy, zagospodarowania, nasadzeń zieleni, należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych.

3. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy przebudować na zasadach przepisów odrębnych w tym dot. prawa energetycznego.

4. W robotach budowlanych elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (dot. wykonania nowych inwestycji) dopuszcza się stosowanie linii napowietrznych i kablowych. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych na terenie PG z zachowaniem odpowiednich odległości od terenów eksploatacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne dot. sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Gierzwałd I” oraz „Gierzwałd II” oznaczone na rysunku planu.

2. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1PG	10
2.	1R, 2R	10
3.	1ZL, 2ZL	10

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska