

Gierzwałd, dnia: 27.07.2020 r.

RGGIOŚ.271.17.2020

ZAPYTANIE DO SIWZ I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: „**Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+" w Gładach gm. Grunwald**”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 18 43 ze zm.) w imieniu Zamawiającego Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie informuję, że w dniu 13 lipca 2020 r. w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym (Ogłoszenie w BZP nr 558775-N-2020, z dnia: 06.07.2020 r.) na „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Dylewo w gminie Grunwald” wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść zapytania i odpowiedzi Zamawiającego podano poniżej:

Pytanie 1. W załączonym projekcie brak schematu rozdzielni wewnętrznej WLZ z jej wyposażeniem, proszę o załączenie rysunku (schematu) rozdzielni wewnętrznej lub dokładnego wykazu wyposażenia rozdzielni. W projekcie znajduje się tylko opis że rozdzielnia jest 36 modułowa (2x18) co z uwagi na dużą ilość urządzeń elektrycznych zamontowanych w budynku, wydaje się, że rozdzielnia 36 modułowa jest za mała, jednakże może to określić tylko projektant podając wykaz wyposażenia rozdzielni i schemat połączenia ich do urządzeń - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada schematu natomiast prosimy o wycenę rozdzielnicy 46 modułowej (która będzie wyposażona w bezpieczniki typu -S jedno fazowe 22 szt., 4 wyłączniki różnicowo - prądowe, oraz 4 bezpieczniki zespolone typu - S trójfazowe).

Pytanie 2. Ilość wiązarów w przedmiarze (21 szt. poz. 35) niezgodna z projektem powinno być 23 elementy (rys. 2) - proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny 23 szt. wiązarów dachowych.

Pytanie 3. Zgodnie z powyższym ilość kotw mocujących wiązary powinna wynosić 46 szt. (w przedmiarze są 42 szt.)- proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny 46 kotew mocujących wiązary dachowe.

Pytanie 4. Pozycja 41 przedmiaru jest 22,11 mb rynny dachowe - powinno być $22,11 \times 2 = 44,22$ mb - proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny 44.22 mb rynny.

Pytanie 5. W pozycji 97 przedmiaru podany jest opis :”Montaż sufitów podwieszanych kasetonowych systemowych o odporności ogniowej EI30”,

natomiast zgodnie z przekrojem budynku (rys. nr 3), jako wykończenie sufitu podana jest płyta GKF- proszę o wyjaśnienie z czego wykonany będzie sufit. Dodatkowo należy uwzględnić, że na projekcie (rys. nr 3) gdzie wykończeniem jest 2xpłyta GKF podana jest wysokość 364 cm od poziomu „0” do sufitu. W przypadku montażu sufitu kasetonowego minimalna wysokość podwieszenia sufitu to ok. 25-30 cm (np.: zgodnie z instrukcją montażu sufitów kasetonowych typu OWA – „Zestawienie systemów sufitów stanowiących zabezpieczenie ogniowe. Oznakowanie na zestaw sufitu podwieszanego – KIT CE – jest to 250 mm). Wysokości tej nie można zmniejszyć z uwagi na układanie paneli kasetonowych i montaż opraw rastrowych, które montowane są po ułożeniu rusztu metalowego. W związku z tym zastosowanie tego typu sufitu zmniejsza wysokość pomieszczenia do około 334 cm.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny sufit podwieszony kasetonowy zgodnie z przedmiarem. Wysokość pomieszczenia nie ulegnie znacząco obniżeniu. Na rysunku przekroju odległość między dołem wiązara a sufitem podwieszonym wynosi 22cm więc obniżenie pomieszczenia o około 3 cm nie ma wpływu na parametry pomieszczeń, których wysokość jest i tak większa od wysokości minimalnej, która wg przepisów powinna wynosić 3,00m.

Pytanie 6. Pozycja 44 jest 15,405 m² powinno być 235,25 m² – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny 235,25 m² .

Pytanie 7. Proszę o podanie standardu wykończenia drzwi wewnętrznych – płycinowe, wypełnione „plaster miodu”, płyta wiórowa, malowane, okleina drewnopodobna, ewentualnie inne.

Pytanie 8. Proszę o podanie rodzaju ościeżnicy do drzwi wewnętrznych – malowane typu FD1, metalowa kątowna, malowana, okleina drewnopodobna , ościeżnica regulowana opaskowa dwustronna, ewentualnie inna.

Odpowiedź 7,8. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny drzwi wewnętrzne stalowe pełne z izolacją wygłuszającą (styropian) fabrycznie wykończone z ościeżnicami metalowymi z uszczelką, okuciami klamkami i zamkami. Drzwi i futryny malowane dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym lub popielatym.

Pytanie 9. Brak w przedmiarze i projekcie opaski wokół budynku (część budynku bez chodnika), która odprowadzałaby wody opadowe i zabezpieczała elewację przed zabrudzeniem – czy element ten należy uwzględnić w kosztorysie ? Jeśli tak to jaki rodzaj opaski – betonowa czy z kostki brukowej ?

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że opaska odwadniająca nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia i zostanie wykonana odrębnie w późniejszym okresie.

Pytanie 10. Podczas przeprowadzonej wizji – oględzin zewnętrznych budynku stwierdzono w narożniku północno zachodnim, że jest duże pęknięcie na ścianie, które przechodzi przez całą wysokość ściany, od fundamentu do spojenia narożnika przy stropie. Prawdopodobną przyczyną tego jest duże osłabienie fundamentu(osiadanie) w tej części budynku. Rozwiązania konstrukcyjne

(projektowe - wieniec na ścianach, izolacje itp.) związane z przyszłym remontem świetlicy są nie wystarczające aby zapobiec dalszej degradacji ściany. Należy odpowiednio wzmocnić ścianę fundamentową. Proponuje się aby podczas wykonywania izolacji fundamentów (dział 1.6 przedmiaru) wykonać wzmocnienie ścian fundamentowych w narożniku budynku. Wzmocnienie powinno zostać przeprowadzone na długości 3 mb w w części narożnika północnego i 6 mb zachodniego. Należy wykonać szalunki na powyższych odcinkach do głębokości posadowienia fundamentów około 1 mb i szerokości 25 cm, wykonać zbrojenie narożnika i obetonować ściany fundamentowe betonem (B20) . Dodatkowo należy wykonać opaskę odwodnieniową o szerokości 0,5 mb wokół budynku umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych od ściany budynku. Proszę o decyzję odnośnie powyższego zagadnienia, czy powyższe prace należy dodatkowo skosztorysować.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia, że rysa - pęknięcie ściany narożnika budynku, zostanie ocenione dokładnie po rozebraniu starego stropu i odkryciu ściany fundamentowe przy wykonywaniu izolacji. Wówczas zostanie podjęta decyzja o ewentualnym wzmocnieniu ścian fundamentowych w narożu budynku.

Zamawiający informuje, że powyższa odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy staje się integralną częścią SIWZ w przedmiotowym postępowaniu i będą wiążące dla wszystkich wykonawców przy składaniu ofert.

Z up. WÓJTA
Sławomir Samyka
Zastępca Wójta

