

**Uchwała Nr XX/154/2020
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu
nieograniczonego działki 13/4 obręb Gierzwałd***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2019 poz. 506) art 13 ust 1 i art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1924 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działki 13/4 obręb Gierzwałd o powierzchni ok 0,1551 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00000177/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Cecylia Lecewicz - Husar

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr /2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2020 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działkę nr 13/4 obręb Gierzwałd, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowej, mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nieruchomości nabyć, a która ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.