

Z up. STAROSTY
Edward Andrzej Rosiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY REMONTOWE WIĘŻBY DACHOWEJ I ELEWACJI STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

OBIEKT : GMINNY OŚRODEK KULTURY - KAT.IX

Lokalizacja : GIERZWAŁD dz. nr 10/60 obr. Gierzwałd

INWESTOR : WÓJT GMINY GRUNWALD z/s w Gierzwałdzie

14 – 107 GIERZWAŁD

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GRUNWALD TRZY KONDYG.

L.p.	OPIS TECHNICZNY		M ² / M ³
1.	REMONT OBIEKTU: WIĘŻBY DACHOWEJ ELEWACJI	Pow. zabudowy Pow. użytkowa Kubatura	736,26m ² 1.118,39m ² 6.515,90m ³

Autorzy opracowania:

Architektura + konstrukcja

Opis techniczny, informacja BIOZ, Plan zagosp.

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski

[Signature]
opracowania
projektant
UPR. 252/82/OL

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

DĄBRÓWNO – BRODNICA czerwiec 2017r

GOK – GIERZWAŁD
REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ, ELEWACJA
DZ. NR 10/60 OBREB GIERZWAŁD GMINA GRUNWALD
14 – 107 GIERZWAŁD

SPIS SPRAW

L.P.	Elementy opracowania	Numer rysunku	Skala	Strona
1.	Projektowana charakterystyka energetyczna			01 - 08
2.	Decyzja o warunkach zabudowy Nr 3/13 z dnia 18.02.2013r.			2 - 5
3.	Pozwolenie nr 498/2013 z dnia 04.11.2013r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków			6 - 7
4.	Decyzja nr 392/2014 z dnia 10.09.2014r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków			8
5.	Decyzja nr 226/2014 z dnia 18.06.2014r. Starosta Ostródzkie			9 - 10
6.	Zaświadczenia - wpis do izby uprawnienia			11 - 15
7.	Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			16 - 18
8.	Projekt zagospodarowania			19 - 21
9.	Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych			22 - 23
10.	OPIS TECHNICZNY			24 - 25
11.	Rzut parteru	1	1 : 100	26
10.	Rzut I piętra	2	1 : 100	27
11.	Rzut strychu	3	1 ; 100	28
12.	Przekrój A - A	4	1 : 50	29
13.	Rzut dachu	5	1 : 100	30
14.	Elewacje - wschodnia	6	1 ; 100	31
15.	Elewacje - zachodnia	7	1 : 100	32
16.	Elewacja północna i południowa	8	1 ; 100	33

Projekt: SCHE/12722/1/2017
Licencja dla: Artur Żyłka [L01]

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I KONSERWACJI

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Gminny Ośrodek Kultury w Gierzwaldzie nr SCHE/12722/1/2017



Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Gminny Ośrodek Kultury w Gierzwaldzie	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	14-107 Gierzwald 33	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Gmina Grunwald	
Adres inwestora	Gierzwald	
Kod, miejscowość	14-107, Gierzwald	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m^2)	761,28	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m^2)	736,26	
Powierzchnia netto (P_n , m^2)	1614,52	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m^2)	1118,39	
Powierzchnia ruchu (P_r , m^2)	-	
Powierzchnia usługowa (P_g , m^2)	-	
Kubatura budynku (V , m^3)	6.515,90	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Autor opracowania	Artur Żyłka	<i>mgr inż. Artur Żyłka</i> Nr wpisu 12722		2017-06-21
Autor opracowania	Kazimierz Spychalski	PROJEKTANT <i>Kazimierz Spychalski</i> UPR. 252/82/OL		2017-06-21

Gierzwald, 2017-06-21

Projekt: SCHE/12722/1/2017
Licencja dla: Artur Żyłka [L01]

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 3) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 4) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,85	0,23	Nie
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	1,60	0,18	Nie
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,65	1,00	Nie
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	1,77	0,25	Nie
2	Strop wewnętrzny	STW 3	0,46	1,00	Tak
3	Strop wewnętrzny	STW 2	1,47	0,25	Nie
4	Strop wewnętrzny	STW 5	0,84	1,00	Tak
5	Strop wewnętrzny	STW 4	0,45	Brak wymagań	Nie dotyczy
V. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW 1	1,50	Brak wymagań	Nie dotyczy
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,70	1,50	Nie

Projekt: SCHE/12722/1/2017
 Licencja dla: Artur Żyłka [L01]

Parametry przegród przezroczystych

VII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp.g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,80	0,70	1,10	0,35	Nie	Nie dotyczy

VIII. Okno wewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Udział pow. oszkłonej C	Wsp.U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek U _{max} spełniony	
1	Okno wewnętrzne	OW 1	1,50	0,70	Brak wymagań	Tak	

2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Ciepłownia	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Centralne wytwarzanie energii - Węgiel kamienny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	173847,16	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r.	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,q}$	0,82	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,90	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,53	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

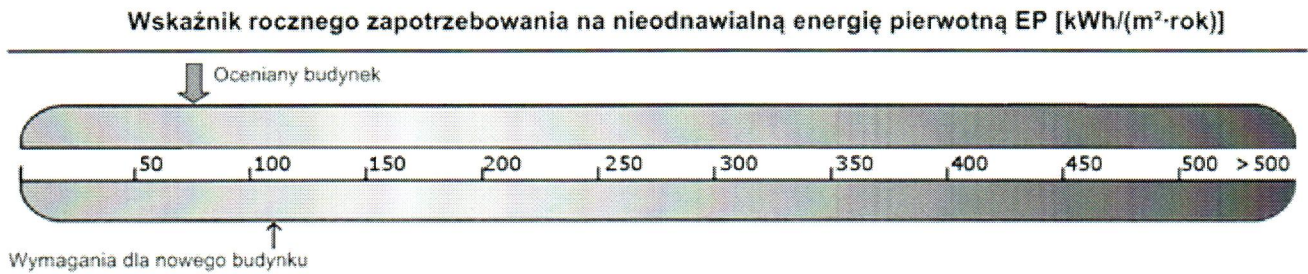
3) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,H} kWh/rok	Q _{K,H} kWh/rok	Q _{P,H} kWh/rok
1	Ciepłownia	173847,16	328955,81	361851,39
Suma		173847,16	328955,81	361851,39
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,W} kWh/rok	Q _{K,W} kWh/rok	Q _{P,W} kWh/rok
1	Przepływowe podgrzewacze wody	1782,78	1800,79	5517,84
Suma		1782,78	1800,79	5517,84
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			230,70	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			-	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			367369,23	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			482,57	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	761,28	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	110,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
-	<	110,00	Warunek niespełniony

4) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nasz znak: RGGIOŚ.6733.3.2013

**Decyzja Nr 3/13
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, 14-107 Gierzwałd 33 (pismo z dnia 15.01.2013 r.)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Grunwald, polegającej na przebudowie i remoncie dachu oraz elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury, na części działki o nr geodezyjnym 10/60 obręb Gierzwałd, gm. Grunwald.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Zabudowa usług publicznych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Przebudowa i remont dachu oraz elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- a) linii zabudowy – jak w załączniku Nr 1 do decyzji, linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;
- b) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:
 - wysokości: istniejąca;
 - wielkość powierzchni zabudowy: istniejąca,
 - geometrii dachu głównego budynku mieszkalnego:
 - kąta nachylenia – istniejący,
 - wysokości kalenicy – istniejący.
 - układu połaci dachowych – istniejący.

3.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

- 2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).
- 2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy.
Część przedmiotowego terenu znajduje się na terenie Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowania przepisy odrębne. Budynek będący przedmiotem inwestycji jest częścią Dworu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr PSOZ-5340/1/91 z dnia 3 kwietnia 1984 r.
- 2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – istniejące;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące;
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejące;
 - d) zaopatrzenie w środki łączności – istniejące;
 - e) odprowadzenie ścieków – istniejące;
 - f) gospodarowania odpadami – istniejące;
 - g) dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 542;
 - h) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dot.
- 2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

W toku postępowania administracyjnego uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 19A;
Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni, art. 53 ust.5 cyt. wyżej ustawy
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko – Mazurskiego, 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24;- Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni, art. 53 ust.5 cyt. wyżej ustawy
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60,
Organ uzgodnił na podstawie art. 53 ust.6 c w związku z art. 60 ust.1a cyt. wyżej ustawy (pismo znak: WSTE.612.119.6.2013.JS z dnia 01.02.2013r)
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich, 10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b – Organ uzgodnił na podstawie art. 53 ust.4 pkt.9 cyt. ustawy -postanowienie znak: RDW.N-DM/5330/5/2013 z dnia 01.02.2013r.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg – Organ uzgodnił na podstawie art. 53 ust.4 pkt 2 cyt ustawy -postanowienie znak: L. dz. ZN.1.5151.18.2013r. z dnia 06.02.2013r.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 – 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

Otrzymują :

1. **Gmina Grunwald, 14-107 Gierzwałd**
2. a/a

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia odwołania
przez zainteresowanego strona w przewidzianym
terminie stała się ostateczna
data 5.03.2013

Tabeań Tw



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA

Artur Wilczek
Kierownik Referatu Ochrony Gruntami,
Inwestycji i Ochrony Środowiska

**PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL**

Elbląg: 04.11.2013

POZWOLENIE NR 498/2013

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz §1, oraz § 15 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2011r., nr 165, poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dn. 01.10.2013 r. uzupełnionego pismem z dn. 24.10.2013 r. (data wpływu 28.10.2013 r.)

Gminy Grunwald z/s Gierzwałd, 14-107 Gierzwałd

w sprawie: pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych budynku na dz. 10/60 obręb Gierzwałd – Gminnego Ośrodka Kultury wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3140 z dn. 03.04.1991 r.,

w oparciu o warunki konserwatorskie ujęte w:

- Projekt budowlany. Roboty remontowe więźby dachowej i elewacji. Aut.: K. Spychalski

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ORZEKA

wyrazić zgodę na:

prowadzenie prac budowlanych budynku na dz. 10/60 obręb Gierzwałd – Gminnego Ośrodka Kultury, zgodnie z warunkami konserwatorskimi zawartymi w/w opracowaniu w zakresie:

- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej – krokwie, odeskowanie, ołacenie;
- uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji więźby dachowej – słupów i jętek
- wymiana zużytych desek w podłodze na poddaszu;
- zaimpregnowanie elementów drewnianych środkami ogniochronnymi, owadobójczymi i grzybobójczymi;
- przełożenie dachówki z wymianą dachówek zniszczonych
- wymiana rynien i obróbek blacharskich;
- odkopanie, oczyszczenie, zaizolowanie ścian fundamentowych;
- likwidację istniejącego kanału burzowego poprzez odprowadzenie wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych;

Kierownik Robót – Marek Myśliński, zam. Ul. Jana Pawła II nr 6/7, 14-100 Ostróda.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.
2. Odbioru ze stanowiska konserwatorskiego,
3. Pozwolenie ważne do 30 września 2014 r.

Pozwolenia udziela się z zastrzeżeniem, że:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytkowego charakteru obiektu.

UZASADNIENIE

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wpisany został do rejestru zabytków decyzją nr A-3140 z dn. 03.04.1991 r., Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) na prace budowlane wymagane jest pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej. W związku z czym orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.11. 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635 z 2006 roku) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobiera się opłaty skarbowej.

Otrzymują:

- 1) **Urząd Gminy Grunwald z/s Gierzwałd, 14-107 Gierzwałd**
2. Marek Myśliński, zam. Ul. Jana Pawła II nr 6/7, 14-100 Ostróda

PO KIEROWNIKI DELEGACJI
Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM *Maria Gaurczyk*

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
Kazimierz Sychalski
UPR. 252/82/OL

PROJEKTANT
Kazimierz Sychalski
UPR. 252/82/OL

IZN. 5142.256.2014.jd

Witek
plan 15.09.2014
wzrost

ZA ZWROTNYM
POŚWIADCZENIEM ODBIORU

Elbląg 10.09.2014

8
STAROSTWO POWIATOWE
OSTRÓDZIE
DZIAŁ EGZECUCYJNY
DEPARTAMENT EGZECUCYJNY

DECYZJA NR ...**392** .../2014

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2013r., nr 0, poz. 267 z dn. 30.01.2013 r.)

w sprawie: zmiany decyzji nr 498/2013 z dn. 04.11.2013 r.
na wniosek: Gminy Grunwald z/ś w Gierzwałdzie, 14-107 Gierzwałd
z dn. 01.09.2014

związanej z:

wydaniem decyzji zmieniającej pozwolenie 498/2013 z dn. 04.11.2013 r. r. na prowadzenie prac budowlanych budynku na dz. 10/60 obręb Gierzwałd – Gminnego Ośrodka Kultury wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3140 z dn. 03.04.1991 r.,

Biorąc pod uwagę, iż przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, a strony wyraziły zgodę na jej zmianę oraz przemawia za tym słuszny interes strony

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
orzeka

1. Zmienić decyzję nr 498/2013 z dn. 04.11.2013 r. znak: IZN.5142.242.2013.jd.
w ten sposób, że:

Z treści : Termin ważności pozwolenia: - 30 września 2014 r.
na następującą treść: Termin ważności pozwolenia: - 31 grudnia 2015 r.

Pozostałe elementy zmienianej decyzji pozostają bez zmian

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej Dz.U. nr 225 poz. 1635 z 2006 roku) za wydanie niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

otrzymują:

1. **1.** Wójt Gminy Grunwald 14-107 Gierzwałd 33

Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
3. a/a

P.O. KIEROWNIKA DELEGATURY
Zap. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Maria Gauryczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/B2/OL

Nasz znak:
BA.6740.219.2014

Wiktoria

Ostróda, dnia 18.06.2014 r.

STAROSTWO BUDOWLANE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

DECYZJA Nr 226/2014

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2014 r., zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych

INWESTOR:

**Gmina Grunwald
Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd**

polegających na remoncie więźby dachowej i elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego na działce nr 10/60 w Gierzwałdzie 7 i 7A, gm. Grunwald.

Kat. obiektu: IX.

Projekt budowlany opracował: inż. arch. Jerzy Gawor – upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 4/71/OL, wpis na listę W-MOIA pod nr ewid. WM 0140.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać warunków pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 498/2013 z dn. 04.11.2013 r. znak: IZN.5142.242.2013.jd.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 1 pkt 2) a również zawiadomić o ich zmianie;
 - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 10/60 obr. Gierzwałd, gm. Grunwald.

UZASADNIENIE

Odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy (art.107 § 4 KPA).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Grunwald



STAROSTWO POWIATOWE
 W OSTRÓDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I ARCHITEKTURY
 Z up. STAROSTY
Edward Andrzej Rosiński
 Naczelnik Wydziału Budownictwa
 i Architektury

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art.7 p.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 z 2006 roku poz.1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art., 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
 UPR. 252/82/OL

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia odwołania przez zainteresowane strony w przewidzianym terminie uprawnia do się data *10.07.2016* r.

.....
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0102-Y3C2-64A2-A1EB-3BF9

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU
(pieczęć)

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt
urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniań i badania stanu technicznego:
 - a) wszelkich budynków,
 - b) budowli w budownictwie jednorodziennym i zagrodowym oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski
ul. Mostowa 6/4 - B r o d n i c a
2. a/a

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
Kazimierz Sychalski
UPR. 252/82/OL

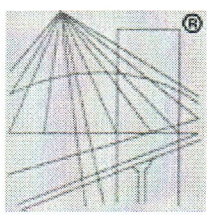
z up. WOJEWODY

[Signature]
WIKTOR KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
(PEŁNIEDZIAŁOWY PRZESZCZENNY)



W Toruniu w wydziale
[Signature]
na podstawie...

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-D4Z-11Z-NJ8 *

Pan Kazimierz Spychalski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2491/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 4, 14-120 Dąbrówno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 25.12. 1982 r.

(pieczęć)

Nr 252/82/01

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Kazimierz SPYCHAŁSKI
(imię i nazwisko)

technik budowlany o spec. budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 marca 1950 r. w Marwałdzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

ZG-11 WZSR Biskupiec zam. 950 17.05.1982 r. 300 522

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

Wywateł(ka)

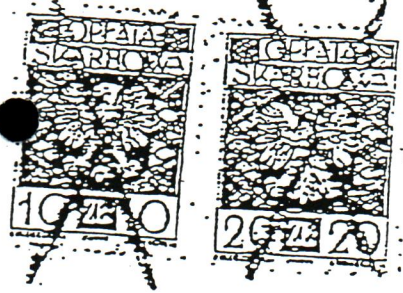
Kazimierz Jan SPYCHAŃSKI

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz: oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodmелиoracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z upoważnienia Wojewody
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr Józef Palmowski

Handwritten signature of Kazimierz Spychalski.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT**

Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA O PLANIE

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ I ELEWACJI, WYMIANA STOLARKI

**Inwestor : WÓJT GMINY GRUNWALD z/s w Gierzwałdzie
14 – 107 Gierzwałd**

Lokalizacja : Dz. nr 10/60 obręb Gierzwałd gmina Grunwald

Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy

**Kazimierz Spsychalski ul. Jodłowa nr 4 14 – 120 Dąbrówno
Upr. bud. nr 252/82/OL.**

**Kierownik Robót – mgr Marek Myśliński zam. ul. Jana Pawła II
Nr 6/7 14 - 100 Ostróda**

CZEŚĆ OPISOWA ZAWIERA W SZCZEGÓLNOŚCI :

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
Remont więźby dachowej budynku GOK, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie elewacji na obiekcie wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**
Na projektowanej działce nr 10/60 jest wybudowany budynek Gminnego Ośrodka Kultury oraz od strony zachodniej części działki zadaszona wiata w której odbywają się występy artystyczne zespołów, koncerty i różne imprezy gminne. Ponadto od strony północnej urządzony parking na pojazdy mechaniczne.

- 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
Nie występują.

- 3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**
Podczas wykonywania prac remontowych na obiekcie należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność podczas robót rozbiórkowych więźby dachowej. Ponadto należy przestrzegać bezwarunkowo przepisy BHP podczas realizacji robót budowlanych nie naruszając zewnętrznych elementów ozdobnych elewacji takich jak gzymsy, wykusze, obramowania otworów okiennych i drzwiowych itp. Rusztowania powinny posiadać aktualny atest, zabezpieczone w barierki i drabinki włazowe. Na pomoście rusztowania powinna być pionowa borta o wysokości 15cm, uniemożliwiająca spadaniu materiałów i odprysków cegieł.

- 4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**
Na remontowanym obiekcie umieścić tablicę informacyjną o prowadzonych robotach rozbiórkowych oraz informację o treści osobom postronnym wstęp na teren budowy wzbroniony.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**INWESTOR: WÓJT GMINY GRUNWALD z/s w Gierzwałdzie
14 – 107 Gierzwałd**

LOKALIZACJA : dz. nr 10/60 obręb Gierzwałd

1.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego złożonego z wielu obiektów budowlanych - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów,

- przedmiotem inwestycji jest rozbiórka instalacji odgromowej, ostrożna wymiana zniszczonego istniejącego pokrycia z dachówki holenderki, rozbiórka części technicznie zużytej konstrukcji więźby dachowej, uzupełnienie elementów konstrukcyjnych krokwi, murlatów, płatwi, słupów. Wymiana części deskowania więźby dachowej oraz łączenia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian

- teren działki nr 10/60 na którym jest wybudowany budynek Gminnego Ośrodka Kultury jest zagospodarowany w sposób prawidłowy. Zmiana dotyczy odprowadzenia wód opadowych rurociągiem ułożonym wokół ścian podłużnych obiektu, wprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji burzowej do studzienek zbiorczych zlokalizowanych w narożnikach obiektu.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu (z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym), ukształtowanie terenu i zieleni

- Działka nr 10/60 jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, odgromową, telefoniczną, internetową, alarmową, obiekt monitorowany za pomocą kamer zamontowanych na obiekcie.

5.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni

-	powierzchnia zabudowy	-	736,26m ²
	teren utwardzony, komunikacja	-	250,00m ²
	Razem :		986,26m²
	powierzchnia działki		5838,00m ²
	Pow. wykorzystywana rolniczo		4.851,74m ²

5.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

- Decyzja nr L.dz. PSOZ-5340/1/91 pod nr rej. A – 3140 z dnia 03.04.1991r. zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

5.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –

- Nie dotyczy działki inwestora,

5.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski
Wzrost 170 cm, Ciężar ciała 70 kg, Ciężar ciała 70 kg
Wzrost 170 cm, Ciężar ciała 70 kg, Ciężar ciała 70 kg
Wzrost 170 cm, Ciężar ciała 70 kg, Ciężar ciała 70 kg

Kopia mapy zasadniczej,

w skali 1: 500

Obręb GIERZWAŁD

Gmina GRUNWAŁD

województwo warmińsko-mazurskie

STAROSTA OSTRÓDZKI
 poświadczając zgodność niniejszej kopii z treścią
 materiału państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu kopia mapy

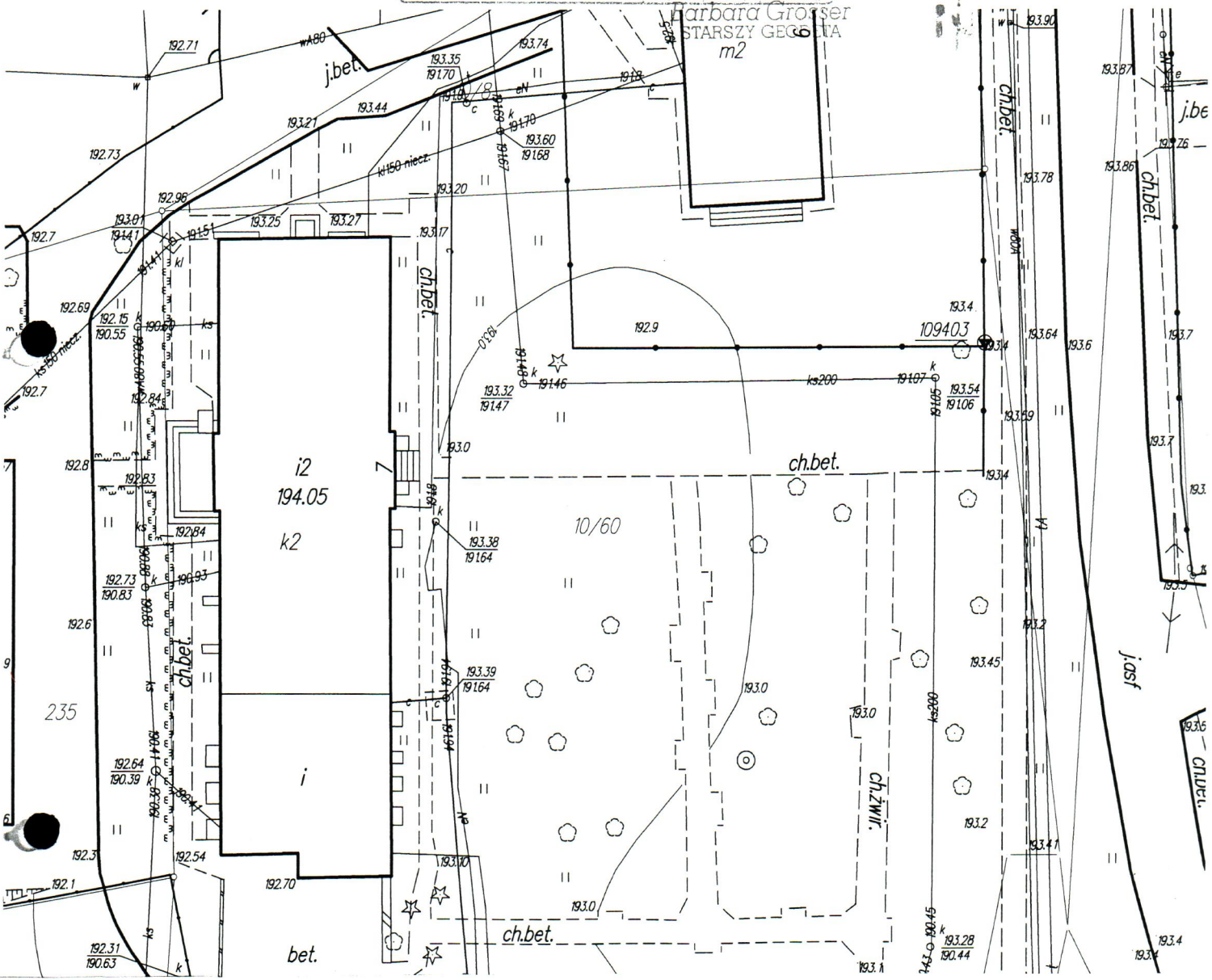
Identyf. ewid. materiału z zasobu 6642386/2014

Data wykonania kopii: 2014-05-23

Ost. Mapa nr 2014-05-23

Zap. STAROSTY

BIURO ARCHITECTURY
 W OSTRÓDZIE
 BIURO ARCHITECTURY



PLAN ZAGOSPODAROWANIA

ROBOTY REMONTOWE WIĘŻBY DACHOWEJ I ELEWACJI

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

PROJEKTANT
Włodzisław Szychalski
 UPR. 252/82/OL

INWESTOR: GMINA GRUNWAŁD
 14 – 107 Gierzwałd
 DZ. NR 10/60 OBR. GIERZWAŁD

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski

1. Remontowany obiekt

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski
 mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski

2.0. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - FUNDAMENTU, ŚCIAN, STROPU, KLATKI SCHODOWEJ, DACHU, KOMINÓW, OBRÓBEK BLACHARSKICH, STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

2.1. Fundamenty :

Dokonano odkrywek łań fundamentowych w narożnikach, w szczycie istniejącego budynku oraz od strony północnej tj. w okolicach kanału burzowego przykrytego betonowymi płytami.

Stwierdzono, że w miejscach odkrytych brak jest izolacji pionowej ścian fundamentowych co spowodowało częściowe zwietrzenie cienkiej warstwy betonu i lekkie przebarwienie wywołane przedostającymi się wodami opadowymi przy istniejącym fundamencie.

Nie jest to groźne zjawisko, które mogłoby ujemnie wpłynąć na elementy konstrukcyjne obiektu, niemniej jednak należy podczas remontu elewacji uzupełnić ubytki w wierzchniej części fundamentów poprzez nałożenie warstwy izolacyjnej chroniącej przed opadami atmosferycznymi.

Odkopać fundament poniżej terenu, dokładnie oczyścić ścianę fundamentową i zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi na gorąco – dwukrotnie.

Na przygotowany grunt nałożyć folię kubełkową, perforowaną i całość zasypać warstwami zawibrowanej pospółki, aby wody opadowe mogły w łatwy sposób przemieszczać się do dolnych partii gruntu. Ponadto projektuje się likwidację (częściowo już wykonano) istniejącego kanału burzowego poprzez odprowadzenie wód opadowych do istniejących studzienek kanalizacyjnych. Opaskę wokół budynku wykonać ze starobruku ze spadkiem od budynku.

2.2. Ściany zewnętrzne, stropy, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych 70cm. obustronnie tynkowana. Tynk cementowo – wapienny kat. IV – ej. W ścianie elewacji północnej, wejście do budynku Gminnego Ośrodka Kultury. W elewacji wschodniej i zachodniej wykusze z wejściami bocznymi. W chwili obecnej Inwestor korzysta tylko z wejścia w ścianie szczytowej i zachodniej. W ścianie budynku w części powyżej stropu o konstrukcji drewnianej opaska gzymsu w szczytach o długości 2,20m z

każdej strony jako element ozdobny. Nie stwierdzono pęknięć pionowych w ścianach zewnętrznych zarówno w narożnikach jak i nad oknami. Strop nad parterem konstrukcja drewniana grubość 0,50m, nie stwierdzono żadnych ugięć, pęknięć jak również wypaczeń. Strop nad poddaszem o grubości 24 x 24cm konstrukcja drewniana. Jako izolacja akustyczna warstwa ubitej gliny, na wierzchu konstrukcji stropu drewnianego deskowanie pełne tzw. ślepa podłoga. Podczas wizji lokalnej stwierdzono ubytki w deskowaniu, część desek zawilgocona nadająca się do wymiany i uzupełnienia. Ponadto stwierdzono ubytki w konstrukcji więźby dachowej. Z dwunastu słupów wycięto trzy słupy zlokalizowane bezpośrednio pod płatwiami. Belki stropowe nad poddaszem w stanie technicznym dobrym, nie stwierdzono zawilgoceń jak również ugięć. Belki nie podlegają wymianie. Klatka schodowa z parteru na piętro betonowa, schody i spocznik w dobrym stanie technicznym, klatka schodowa na poddasze – schody drabinowe drewniane, brak balustrady. Ze względu na zużycie części elementów stolarki okiennej i drzwiowej Inwestor planuje w tej samej tonacji odtworzenie stolarki okiennej z wyraźnym zaznaczeniem podziału skrzydeł okiennych szprosami.

2.3. Dach, kominy, obróbki blacharskie:


Więźba dachowa dwuspadowa pokryta dachówką ceramiczną – holenderką na deskowaniu pełnym. Część dachówki uszkodzona, technicznie zużyta, podlega wymianie, natomiast dachówki w stanie dobrym podlegają ponownemu przełożeniu. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że część konstrukcji więźby dachowej jest zawilgocona, widoczne wykwitki i przebarwienia. Krokwie oparte na murłacie w kilku miejscach straciły na wartości technicznej. W wyniku nieszczelnego dachu widoczne zużycie konstrukcji więźby dachowej wymagające wymiany i uzupełnień. Również deskowanie na połaciach dachowych jest z wykwitami po zawilgoceniach, występująca sinizna co tym samym powoduje swoją utratę techniczną. Część deskowania pełnego podlega wymianie podczas remontu więźby dachowej. Również stwierdzono ubytki w słupach podpierających płatwie oraz stwierdzono brak niektórych jętek zwieńczających płatwie. W krokwiach koszowych widoczne sinizny, przebarwienia wynikające po nieszczelności dachu. Podczas robót remontowych należy wymienić powyższe elementy konstrukcyjne z jednoczesną konserwacją materiałami ogniochronnymi – Fobosem oraz owadobójczymi i grzybobójczymi. Rynny, rury spustowe oraz wszelkie obróbki blacharskie do wymiany.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski

PROJEKTANT
Kazimierz Szychalski
UPR. 252/82/OL

GOK – GIERZWALD
REMONT WIĘZBY DACHOWEJ, ELEWACJA
DZ. NR 10/60 OBRĘB GIERZWALD GMINA GRUNWALD
14 – 107 GIERZWALD


Krzysztof A. Zakrzewski
mgr inż. arch.
Wzrost: 175 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Wzrost: 175 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Wzrost: 175 cm
Ciężar ciała: 75 kg

OPIS TECHNICZNY:

Do remontu dachu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury na części działki o nr geodezyjnym 10/60 obręb Gierzwałd Gm. Grunwald.

1. DANE TECHNICZNE :

Powierzchnia zabudowy	-	736,26m²
Powierzchnia użytkowa	-	1.118,39m²
Kubatura obiektu	-	6.515,90m³

2. OPIS TECHNICZNY :

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury jest zlokalizowany na dz. nr 10/60 w obrębie Gierzwałd gmina Grunwald. Obiekt użyteczności publicznej w części podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40° pokryty dachówką holenderką. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Strop nad piwnicą łukowy typu Kleina, strop nad parterem i poddaszem o konstrukcji drewnianej. Ściany budynku murowane z cegły pełnej warstwowe o gr. 0,70m.

Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa. Płatwie oparte bezpośrednio na słupach. Układ słupów, płatwi i krokwi oraz ich przekrój pokazany na rys. nr 3.

W części podpiwniczenia znajdują się pomieszczenia magazynowe i gospodarcze na podręczny sprzęt, w części parteru jest zlokalizowana komunikacja, klatka schodowa, kuchnia z zapleczem, sala konferencyjna, scena, sala bankietowa, druga klatka schodowa – ewakuacyjna, pomieszczenia sanitarne.

W części pierwszego piętra komunikacja, pomieszczenia biurowe, biblioteka, sanitariaty.

Na poddaszu strych na którym to użytkownik składa wszelkiego rodzaju akcesoria, dekoracje, tablice informacyjne związane z bitwą pod Grunwaldem.

Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry za wyjątkiem uzupełnienia trzech słupów na poddaszu oraz wymiana końcówek części zawilgoconych krokwi oraz części deskowania.

Obiekt posiada sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, instalację odgromową, grzewczą z kotłowni centralnej, telefoniczną, internetową, alarmową. Obiekt posiada monitoring.

3. ZAKRES PLANOWANEGO REMONTU OBIEKTU:

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pozwolenie nr 498/2013 z dnia 04.11.2013r. – Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na prowadzenie prac budowlanych na dz. nr 10/60 obręb Gierzwałd - Gminnego Ośrodka Kultury, zgodnie z warunkami konserwatorskimi w zakresie:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zniszczonych elementów więźby dachowej – krokwie, odeskowanie, ołacenie, (wymiana końcówek krokwi)
- uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji więźby dachowej - 3szt. słupów i jętek,
- wymiana zużytych desek w podłodze na poddaszu – około 30% pow. poddasza
- zaimpregnowanie elementów drewnianych środkami ogniochronnymi, owadobójczymi i grzybobójczymi,
- przełożenie dachówki z wymianą dachówek zniszczonych – około 30% dachu
- wymiana rynien i obróbek blacharskich,
- zaizolowanie ścian fundamentowych,

Inwestor planuje wykonać odnowienie elewacji obiektu wg przedstawionej kolorystyki i zaakceptowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu decyzją nr 498/2013 z dnia 04.11.2013r. znak: IZN.5142.242.2013.j.d.

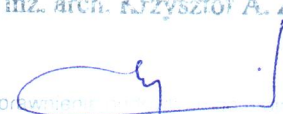
Powyższe prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konserwatorskie mgr Marka Myślińskiego zam. ul. Jana Pawła II nr 6/7 14 – 100 Ostróda.

Materiały z rozbiórki zostaną przekazane dla Inwestora w celu utylizacji, materiały palne zostaną przekazane do lokalnej kotłowni.

Opracował:

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
 UPR. 252/82/OL

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski



uprawnienia do projektowania
 przez okręgowy urząd konserwatorski w Olsztynie