

**Decyzja Nr 3/19
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: ENERGA OPERATOR Sp. akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowanego przez Pełnomocnika Dariusza Macioszczyk, ul. Sucharskiego 4/27, 10-693 Olsztyn (pismo z dnia 05.04.2019 r.)

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Grunwald, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kablowej 0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi, na części działki nr 187/21, obręb Mielno, gmina Grunwald.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Budowa sieci kablowej 0,4 kV:

- długość linii - do 400 m,
- liczba szafek pomiarowych - do 10 szt.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 2068) wraz z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081). Planowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, lub może być wymagane.

- 2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi ww. ustawy. Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
 - 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
 - 2.5. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
 - 2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.
 - 2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
 - 2.8. Część przedmiotowej działki obejmuje grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr: 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
- 4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

UZASADNIENIE

Pan Dariusz Macioszczyk, złożył w dniu 05.04.2019 r. wniosek o wydanie decyzji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Grunwald, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kablowej 0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi, na części działki nr 187/21, obręb Mielno, gmina Grunwald. W dniu 16.04.2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Dnia 16.04.2019 r. na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwróciłem się do Starostwa Powiatowego w Ostródzie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Nadzór w Toruniu, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie o uzgodnienie projektu decyzji przygotowanej przez Pana Michała Sobieraj wpisanego na listę członków POIU w Gdańsku pod nr G-291/2012 biuro Architektoniczno -Urbanistyczne „BDK” s. c. ul. Wilczyńskiego 6G/3, 10-686 Olsztyn.

Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji. Na podstawie art. 53 ust. 5 cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji. Na podstawie art. 53 ust. 5 cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji. Na podstawie art. 53 ust. 5 cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji. Na podstawie art. 53 ust. 5 cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.
5. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych postanowieniem z dnia 30.05.2019 r., znak: ZS.224.189.2019.KO uzgodnił projekt decyzji.

W toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie nikt się nie zgłosił i nie wniósł żadnych uwag i wniosków w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



Otrzymują :

1. Strony postępowania – wykaz w aktach sprawy

WÓJT
Adam Szczepkowski