

**Załącznik Nr 11a  
do Zarządzenia Nr 23  
Wójta Gminy Grunwald  
z dnia 26 marca 2019 r.**

**Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2018 r.**

Gmina Grunwald wg stanu na 31.XII.2018 r. jest właścicielem **295 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (295 ha) przypada na:

- grunty orne	- 33	ha
- pastwiska trwałe	- 6	ha
- grunty rolne zabudowane	- 3	ha
- lasy	- 8	ha
- grunty zadrzewione i zakrzeczone	- 9	ha
- tereny mieszkalne	- 6	ha
- tereny przemysłowe	- 2	ha
- inne tereny zabudowane	- 13	ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	- 4	ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 4	ha
- drogi	- 202	ha
- użytki kopalne	- 1	ha
- nieużytki	- 3	ha
- tereny różne	- 1	ha

Na zmniejszenie stanu gruntów w 2018 roku miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działek nr: 338/10 obr. Stębark; 63/25 obr. Gierzwałd; 79/167, 79/168, 79/171 obr. Mielno; 46/1 obr. Marcinkowo
- przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa działki nr: 48 obr. Głądy; 145 obr. Stębark; 136/2, 155/2 obr. Rychnowo; 16, 283, 286 obr. Mielno; 33, 38/3, 40/1, 41/1, 64, 43/1 obr. Korsztyn; 50/22, 57, 98/2 obr. Łodwigowo; 133/2 obr. Kitnowo

Na zwiększenie stanu gruntów w 2018 roku miały wpływ następujące decyzje:

- umowa darowizny (działki nr 195/31, 195/34, 195/32, 195/83 obr. Mielno
- umowa nieodpłatnego przejęcia działki nr 68/1 obr. Rychnowska Wola
- zakup działki nr 49/9 obr. Gierzwałd

Ze sprzedaży działek, lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku łącznie ze spłatami rat za wykupienie w latach poprzednich składniki mienia komunalnego uzyskano łącznie kwotę **93 660,25 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku kwotę **84 609,04 zł**, z użytkowania wieczystego **6 913,14 zł**, z odsetek **606,58 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Grunwald od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku z tytułu związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie: **185 789,01 zł.**

**Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi: 15 256 614,08 zł.**

**Łączna wartość księgowa majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 60 412 758,09. (konto 011)**