

PROTOKÓŁ Nr II/2018

z sesji Rady Gminy Grunwald odbytej w dniu **30 listopada 2018 r.**
w sali posiedzeń Gminnego Ośrodka Kultury w Gierzwałdzie.

Początek obrad godz. 15⁰⁰.

Zakończenie obrad godz. 16⁴⁵.

Przewodniczyła: pani Cecylia Lecewicz-Husar – Przewodnicząca Rady Gminy.

Ustawowy skład rady: 14 radnych.

Obecnych: 13 radnych.

(lista obecności w załączeniu – zał. nr 1).

Nieobecni: radna Iwona Stanka.

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Adam Szczepkowski – Wójt Gminy
 2. Urszula Borkowska – Skarbnik Gminy
 3. Maciej Mikołajczyk – Radca prawny
 4. Sołtysi i mieszkańcy Gminy Grunwald.
- (lista obecności w załączeniu – zał. nr 2).

Podjęto uchwały od nr 7 do nr 17.

Ad pkt 1. Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar dokonała otwarcia II sesji Rady Gminy, po czym stwierdził kworum, przy którym może obradować i podejmować prawomocne uchwały Rada Gminy. Następnie powitała radnych i zaproszonych gości.

Ad pkt 2. Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar - porządek obrad radni i sołtysi otrzymali na piśmie. Był wywieszony na tablicach ogłoszeń i zamieszczony w BIP.

W związku z tym, że był bardzo krótki okres między pierwszą a dzisiejszą sesją i nie otrzymaliśmy protokołu z I sesji, dlatego proponuję aby ten punkt obrad zdjąć z porządku obrad i przyjąć na następnej sesji.

Ponadto proponuję o nierozpatrywanie uchwały w sprawie przyjęcia ceny sprzedaży drewna jako podstawę obliczenia podatku leśnego na 2019 rok, dlatego że wczoraj na komisjach przyjęliśmy taką cenę, jaka jest ogłoszona przez GUS. To dotyczy podatku na rok 2019.

W związku z powyższym proponuję zdjęcie tych dwóch punktów z porządku obrad.

Za zdjęciem tych dwóch punktów z porządku obrad głosowało 13 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było.

Innych uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było przyjęła porządek obrad II sesji Rady Gminy w/g następującego wyszczególnienia:

1. Otwarcie – stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał przez Radę Gminy:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grunwald na lata 2018 – 2032;
 - b) w sprawie zmian budżetu Gminy Grunwald na 2018 rok;
 - c) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Grunwald;
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym;

- e) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Grunwald nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepankowo;
 - f) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark;
 - g) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działka 79/83;
 - h) w sprawie zatwierdzenia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Grunwald;
 - i) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych;
 - j) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - k) w sprawie podatku od środków transportowych;
 - l) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego.
4. Wolne wnioski i informacje.
 5. Interpelacje i zapytania.
 6. Zamknięcie obrad

Ad pkt 4. Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad czyli przyjęcia uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grunwald na lata 2018 – 2032. Wczoraj na komisjach pracowaliśmy nad tym tematem.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/7/2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grunwald na lata 2018 – 2032.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 3).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad to uchwała w sprawie zmian budżetu gminy Grunwald na 2018 rok. Nad tym tematem również komisje pracowały. Dyskutowaliśmy.

Radny – pan Ryszard Bala – chciałem się dowiedzieć od pani skarbnik, bo złożyliśmy wczoraj propozycję, żeby pani skarbnik przygotowała zestawienie z informacją jakie poniesiono do tej pory wydatki na inwestycje umieszczone w załączniku nr 3.

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – przygotowałam tylko informację. Na następną sesję będą już tabelki następne.

Powiem po kolei jak wyglądają inwestycje:

1. Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Dylewku – została opłacona na kwotę – 3.813,- zł;
2. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Szczepankowo – Domkowo – została inwestycja zakończona i opłacona zgodnie z rachunkami. Wyszło w granicach 2.900 tys. zł. Jest opłacona.
3. Wykonanie map do celów projektowych parkingu w miejscowości Gierzwałd – kwota 2.706,- zł. Wykonane, opłacone.
4. Wykonanie projektu budowy drogi gminnej w Pacółtowie – 10 tys. zł. Takiego projektu nie ma. Nie zostało wykonane i nie zapłacone.
5. Wykonanie projektu drogi gminnej w Gierzwałdzie – zostało to wykonane i kwota opłacona.

Radny – pan Ryszard Bala – w jakiej wysokości?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – 15 tys. zł.

6. Wykonanie projektu drogi gminnej w Dylewie – projekt 1 tys. zł. Zostało wykonane i zapłacone.
7. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Frygnowo – 100 tys. zł. Jest faktura w terminie do zapłaty. Nie zapłacona, ale jest wykonane.
8. Przebudowa chodnika w miejscowości Zybułtowo - zostały faktury opłacone częściowo. Tam nie zostały opłacone materiały; jakiś piasek czy destruk. Zostało opłacone w kwocie 18.140,- zł. Pozostało 10.652,82 zł do zapłacenia.

Radny – pan Ryszard Bala – opłacone 18 tys. zł a mamy 17 tys. zł. Do zapłacenia ile pozostało?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – pozostało 10.652,82 zł.

9. Przebudowa chodnika w miejscowości Mielno – faktura opłacona na 18.450,- zł, pozostało do zapłaty 5.644,- zł.
10. Przebudowa zatoki autobusowej w miejscowości Głądy – jest to z funduszu sołeckiego – 14.284,87 zł. Kwota zapłacona.
11. Wkład gminy 8.715,- zł, również zapłacona.
12. Zakup nieruchomości niezabudowanej – 490,- zł – wykonane, zapłacone.
13. Zakup samochodu służbowego – leasing – w tej chwili jest opłacone 32.035,- zł. Dzisiaj następna rata została zapłacona. Do zapłaty 15.670,- zł.
14. Budowa pomnika upamiętniającego 100-lecie odzyskania niepodległości – kwota 9.414,16 zł została opłacona. Pozostało do zapłaty 3.464,- zł.
15. Wykonanie zadania tarasu przy świetlicy we Frygnowie – zostało wykonane, nieopłacone.

Radny – pan Ryszard Bala – nieopłacona jest kwota 20 tys. zł czy jakaś inna?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – nie zaznaczyłam tego. Nie wiem dokładnie czy 20 tys. zł czy więcej. Chyba 32 tys. zł, ale nie wiem dokładnie.

Sołtys – Pan Jerzy Głowacki – 28 tys. zł.

Radny – pan Ryszard Bala – 28 tys. zł jest do zapłacenia?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – to jest niezapłacone.

16. Wykonanie projektu budowy świetlicy wiejskiej w Korsztynie – niewykonane, niezapłacone.
17. Projekt i budowa wiaty w miejscowości Stębark – opłacona faktura – 2.133,52 zł. Do zapłaty faktura, którą posiadam na 1.579,62 zł.
18. Budowa altany paleniskowej w Gierzwałdzie – to było z grantów sołeckich. Jest wykonana i zapłacona. Rozliczona.
19. Budowa wiaty grillowej w miejscowości Marcinkowo – z grantów sołeckich. Wykonana i opłacona.
20. Budowa wiaty grillowej w miejscowości Marcinkowo – dodatkowo wkład gminy 4.200,- zł. Też jest zapłacone.
21. Modernizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dylewie – tam był zakup drzwi wjazdowych. Kwota 11.568,15 zł zapłacona.
22. Adaptacja świetlicy i przedszkola z pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Stębarku – kwota 91.187,- zł zapłacona. Do zapłaty 18.389,61 zł.
23. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Grunwald w miejscowości Szczepankowo – wykonana, zapłacona.
24. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Grunwald w miejscowości Grunwald – wykonana i zapłacona. Wczoraj była kontrola. Pozostała kwestia rozliczeń.
25. Zakup pompy ściekowej do oczyszczalni ścieków w Zybułtowie – zakupiona, opłacona – 10.750,- zł.
26. Studium wykonalności budowy boiska przy szkole w miejscowości Stębark – wykonane, niezapłacone.
27. Projekt i budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Kitnowo – projekt

- 1.300,- zł zapłacone. Wykonanie – faktura 8.600,- zł niezapłacona.
28. Wykonanie boiska sportowego w miejscowości Kiersztanowo – niewykonane, niezapłacone.
29. Projekt i budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Zybułtowo – tu jest chyba niewykonane i niezapłacone, bo nie mam faktury. Nie jestem w stanie powiedzieć czy jest wykonane a faktura nie dotarła. Ja nie mam żadnych informacji na ten temat.
30. Budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Rychnowska Wola – jest tutaj zapłacone 1.600,- zł za projekt. Jest faktura za wykonanie, ale jest niezapłacona.
31. Budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Domkowo – jest wykonane, niezapłacone.
32. Budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Pacółtowo – opłacony jest projekt w kwocie 1.300,- zł. Do zapłaty 5.781,- zł.
33. Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Łodwigowo – niewykonane, niezapłacone.

Radny – pan Ryszard Bala – mam pytanie dotyczące ostatniej pozycji. W ogóle nie podjęto żadnych działań w tym zakresie?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – nie mam żadnych faktur.

Radny – pan Ryszard Bala – czy wykonywane tam były jakieś prace, czy podjęto roboty?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – z moich informacji jakie posiadam, raczej nie.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/8/2018 w sprawie zmian budżetu Gminy Grunwald na 2018 r..

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 4).

Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Cecylia Lecewicz-Husar - kolejny punkt naszego porządku obrad - jest podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Grunwald.

Pracując na komisjach radni wypracowali stanowisko i zaproponowali fakty dotyczące wynagrodzenia wójta Gminy Grunwald.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia Wójta Gminy Grunwald.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 11 głosami za, przeciwnych nie było, przy 2 głosach wstrzymujących się (radna Małgorzata Kamińska, radny Adam Królikowski) – podjęła uchwałę Nr II/9/2018 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Grunwald.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 5).

Przewodnicząca Rady Gminy - pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad to jest uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Wójt – Pan Adam Szczepkowski – mieszkaniec Gierzwałdu zwrócił się do nas z prośbą o sprzedaż części działki o numerze 252, po to żeby mieć drogę dojazdu do swojej posesji. W tej chwili korzysta z dojazdu za uprzejmością swojego sąsiada. Swojego dojazdu nie ma. Tutaj rada myślę, że wyrazi na to zgodę. Jestem też za tym, żeby to sprzedać tylko że bez przetargu.

Radny – pan Ryszard Bala – ja uważam niecelowe sprzedawanie 4,5 ara gruntów gminnych po to, żeby wyznaczyć drogę. Z takich wstępnych, za pomocą prostych narzędzi udało mi się wyliczyć, żeby droga dojazdowa do posesji o której mówimy miała walory funkcjonalności, spełniała te warunki techniczne, wystarczy 2,5 ara, 244 m². W związku z tym uważam, że powinniśmy jeszcze raz tą sprawę przeanalizować. Oczywiście jestem za tym, żeby każdy z nas miał dostęp do drogi publicznej i mógł swobodnie się poruszać. Jednak ta pozostała część działki numer 252 pozostająca w gestii gminy, to byłby obszar 7,5 ara. Na tym obszarze położonym w centrum miejscowości Gierzwałd z dużym prawdopodobieństwem, z dużym pożytkiem dla mieszkańców i nie tylko można urządzić z prawdziwego zdarzenia targowisko gminne czy targowisko z parkingiem dla pojazdów. Ja przygotowałem taki szkic mojego spojrzenia na problem. Jak do tego rada podejdzie, to już jest inna sprawa. Ponadto chciałem państwu zwrócić uwagę, że ta uchwała pod numerem LV/334 została zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Ona funkcjonuje od 19 października na stronie BIP. Nie wiem z jakiego powodu tam została zamieszczona? Kto jest sprawcą tego? Jak państwo widzicie, pierwszy raz z tą uchwałą mamy do czynienia. To są takie moje uwagi w stosunku do tej uchwały. Proponuję pani przewodnicząca, żebyśmy jednak odłożyli podjęcie tej uchwały, jeżeli państwo taką wolę wyrażą.

Referent – pan Rydiger Kupisz – ja zajmuję się nieruchomościami. Tam jest bardzo wąski dojazd i jeżeli nie będzie poszerzone, to wcale nie będzie miał dojazdu. To jest dojazd do budynku w centrum wsi koło parkingu. Geodeci dali taką propozycję. To jest tylko nas dojazd, nie na żadne poprawienie działki, bo na tym terenie nic nie wybuduje, bo jest plan zagospodarowania przestrzennego i musi być minimum 10 arów, żeby cokolwiek postawić.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – ja jestem za tym, żeby utrzymać to w takiej formie, w jakiej przyjęliśmy na komisji. Jeśli chodzi o targowisko, to spokojnie ono się zmieści tutaj bardziej z przodu, bliżej tej drogi wojewódzkiej. Tu jeszcze jest dużo miejsca, bliżej tego placu targowego. Spokojnie tu można takie targowisko zlokalizować. Ewentualnie przy budowie targowiska, jeżeli do budowy targowiska dojdzie, to musimy zrobić konsultacje społeczne z mieszkańcami i wybrać jakieś centralne miejsce w gminie. Być może to Gierzwałd będzie, bo tu jest i bank i GOPS i gmina. Tu jest wystarczająco jeszcze dużo miejsca z przodu przy samej drodze wojewódzkiej, że można tu zlokalizować, zmieścić.

Radny – pan Ryszard Bala – ja nie jestem przeciwny, żeby sprzedawać ziemię gminną, żeby mieć z tego pieniądze. Jestem za tym, żeby interes ze sprzedaży mieli wszyscy mieszkańcy. Pan mówi o targowisku. Ja zgodzę się, że jest tam jeszcze sporo miejsca tylko proszę zwrócić uwagę, że mieszkańcy przyjeżdżają na targowisko samochodami. W związku z tym tam też trzeba by było przewidzieć parking do tego, żeby ci kupujący i ci którzy przyjeżdżają z towarem mogli mieć gdzie zaparkować. Do tego co pan Kupisz powiedział, ja oglądałem tą działkę dzisiaj i wiem, że głównie chodzi o to, żeby ten teren, który w tej uchwale jest zaproponowany pokrywał się z ładną, funkcjonalną bramą wjazdową, która do tej posesji prowadzi a nie z granicą, gdzie można by na drogę 6 metrów wygospodarować. Ja złożyłem wniosek formalny. Powtórzę go. Składam wniosek oprzełożenie tej uchwały na kolejną sesję.

Radny – pan Sławomir Matuszewski – to nie zostało zdjęte na komisjach, to zdecydujemy podczas głosowania za uchwałą. Jak uchwała nie przejdzie, to wtedy będzie przeniesiona na komisję. Nie będziemy chyba głosować za przełożeniem jej w tej chwili. Ona jest pod głosowanie. Jeżeli nie przejdzie, to będzie dalej procedowana.

Radny – pan Ryszard Bala – ja chciałem pewne rzeczy uściślić.

Radna – pani Małgorzata Kamińska – na początku jak był czytany porządek obrad, to pan nie zgłosił, żeby ten punkt wykreślić. Ten punkt został w porządku naszych obrad. Nie widzę powodu do tego, żeby teraz ten punkt wykreślać. Do tego co pan mówi, to te 4 ary zostałyby podzielona na 2 części. 2 ary droga i 2 ary pozostałyby po drugiej stronie. Właściwie nie wiadomo po co i na co.

Radny – pan Ryszard Bala – pani Małgorzato, pani nie widziała tego.

Radna – pani Małgorzata Kamińska – tam nie ma innej możliwości, żeby do tej działki dojechać. Jakby podzielić na 2 części, część pozostaje poza tą działką.

Radny – pan Ryszard Bala – ja mam pytanie do pana mecenasa, czy dzisiaj odrzucenie tej uchwały powoduje, że ponownie tą uchwałę możemy skierować do podjęcia na najbliższej sesji.

Radca prawny – pan Maciej Mikołajczyk – skoro był wniosek odnośnie przyjęcia, głosować należy zgodnie z wnioskiem jaki zostanie poddany pod głosowanie. Jeżeli zostanie odrzucony, to zostanie ponownie na komisji przedłożony celem dopracowania tych czynności, do których rada będzie miała w jakiej formie wątpliwości. W pierwszej kolejności należy głosować za uchwałą bądź za jej odrzuceniem.

Radny – pan Ryszard Bala – nie wyklucza to w razie odrzucenia ponownego przedłożenia tej uchwały?

Radca prawny – pan Maciej Mikołajczyk - na samym początku było przyjęcie porządku jak pani radna powiedziała. Wobec czego należy przyjąć, że wszyscy radni zgodzili się co do porządku tego, więc wydaje się całkiem zasadne, żeby w pierwszej kolejności głosować. Dopiero później na komisjach można prowadzić tego typu rozterki.

Radny – pan Ryszard Bala – nie zrozumieliśmy się panie mecenasie. Zakładamy, dzisiaj odrzucamy tą uchwałę, ale ona wraca za tydzień, dwa czy miesiąc z powrotem na komisję i ponownie jest głosowana. Czy jest jakiś termin kiedy raz odrzucona uchwała w jakiejś sprawie, może być podjęta ponownie?

Radca prawny – pan Maciej Mikołajczyk – praktyka samorządu mówi, że może być jedna uchwała zmieniona kilkanaście razy i poddana pod głosowanie.

Radny – pan Ryszard Bala – rozumiem.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – nie ma sensu ten podział działki, który pan Bala zaproponował, jest to dzielenie działki jakiegoś niekształtne. Tak jak było na początku zaproponowane, to jest w prostokącie. Po drugie tam nie ma żadnych obaw, żeby się nie zmieściło targowisko. Parking może być po drugiej stronie lub targowisko po drugiej stronie a parking zostanie tutaj gdzie jest obecnie.

Radny – pan Ryszard Bala – chciałbym jeszcze dowiedzieć się kto jest właścicielem działki 31/6? Tam jest droga prowadząca do tych działek.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – jest to działka należąca do gminy.

Radny – pan Ryszard Bala – czyli można założyć, że do tych dwóch działek o których mówimy – 31/8, 31/15, 31/16, 31/7 jest droga od drogi wojewódzkiej bezpośrednio, kwestia tylko wykonania bramy z tej strony.

Wójt – pan Adam Szczepkowski – tam jest dwóch właścicieli tych nieruchomości. Tutaj tego dokładnie nie widać. Jest jakby podzielony budynek na pół i ten wnioskodawca, który wnioskuje korzysta z tej nieruchomości 31/8 czyli swojego sąsiada, z uprzejmości jego. On w każdej chwili może zagrozić. Tam brama jest, ale to nie jest jego brama tylko właściciela działki 31/8.

Radny – pan Ryszard Bala – ja pytałem o drogę do działki 31/8.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – droga jest gminna, ale żeby ten właściciel działki 31/15 dotarł na swoją posesję musi skorzystać z uprzejmości swojego sąsiada i przejechać przez działkę 31/8.

Radny – pan Ryszard Bala – a to jest inny właściciel?

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – tam jest dwóch właścicieli.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 12 głosami za, przy 1 głosie przeciw (radny Ryszard Bala), wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/10/2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 6).

Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt obrad - uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Grunwald nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepankowo.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – przejmujemy tą nieruchomość od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieodpłatnie i przekazujemy na cele sołectwa Szczepankowo.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Grunwald nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepankowo.

Radni uwag nie zgłosili

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było - podjęła uchwałę Nr II/11/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Grunwald nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepankowo.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 7).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad dotyczy podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – chodzi o działkę w Stębarku 7ha położoną w kierunku Pól Grunwaldzkich po prawej stronie. Przeznaczenie tych terenów będzie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Atrakcyjny teren, blisko Pól Grunwaldzkich. Chcemy to dzielić i przygotować pod przyszłych inwestorów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – pan Arkadiusz Piasecki przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/12/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 8).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejnym punktem naszych obrad jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działka nr 79/83.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – to dotyczy działki w Mielnie nad jeziorem, na ośrodku, na której usytuowana jest kawiarenka „Renka”. Właściciele tej nieruchomości zwrócili się do nas, żeby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, ponieważ chcą rozbudowywać swój lokal na restaurację. Chcą go powiększać a w tej chwili jest to niemożliwe. W planie kilka lat temu ta działka była pominięta przy zmianie planu i uważam, że to dla nas będzie tylko z korzyścią, bo jak rozbudują lokal, będą większe podatki do gminy, automatycznie zatrudnią więcej osób z terenu naszej gminy, bo to planują. Same korzyści tylko z tego.

Radny – pan Ryszard Bala – nie miałem zbyt dużo czasu, żeby dotrzeć do dokumentów, które wokół tej sprawy funkcjonują. Odniosę się do tej uchwały. Ta uchwała została przygotowana nie wiadomo przez kogo. Nie ma uzasadnienia. Nie ma opinii radcy prawnego.

Ja spróbowałem dotrzeć do historii, jak kształtował się proces ustalania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Dlaczego o tym chcę powiedzieć, bo to pokazuje, że osoby zwracające się o podjęcie tej uchwały nie dopełniły wszystkich możliwych działań ze swej strony, żeby ten plan zmienić. W 2009 roku rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mielno i części tego terenu położonego nad jeziorem. Ten plan zagospodarowania przestrzennego powstał po ponad dwóch latach. W 2012 roku został przyjęty przez radę 30 marca. Z tego planu wynika, że teren na którym znajduje się również ta działka, to jest ten teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To było w marcu 2012 roku. W październiku ktoś się zorientował, że to nie miał być teren pod zabudowę mieszkaniową tylko pod zabudowę rekreacyjną. W związku z tym rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany przeznaczenia części tego terenu z zabudowy mieszkaniowej na rekreacyjną. Po ośmiu miesiącach powstała uchwała w sprawie zmiany tego kawałka terenu nad jeziorem, na którym również mieści się ta działka. Uchwała została przedstawiona na posiedzeniu komisji. Zmiana obejmuje obszar na którym jest ponad 50 działek. Ale jak państwo widzicie, na tym obszarze są ciemniejsze i jaśniejsze miejsca. To oznacza, że niektóre z tych działek, które miały być uchwalone jako działki rekreacyjne, jednak projektodawca tej uchwały pozostawił jako działki mieszkaniowe. Taki jest obraz z posiedzenia komisji. Kilka dni później miała się odbyć sesja i na tej sesji przedstawiono już inną mapkę, na której tych działek z zabudową mieszkaniową jest więcej. Coś musiało się wydarzyć między posiedzeniem komisji a między sesją, że tych działek przybyło. Być może niektórzy mieszkańcy dowiedzieli się, że taki proces jest przeprowadzany, w związku z tym zgłaszali się i ci bardziej zaprzyjaźnieni uzyskiwali taką oto akceptację, żeby ich działka była zakwalifikowana jako działka pod zabudowę mieszkaniową. Na mój wniosek ten projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania został wycofany, bo ewidentnie było widać, że na tym terenie mieszkali równi i równiejsi. W związku z tym pozostaje plan z 2012 roku, który pokazuje, że to jest teren pod zabudowę mieszkaniową. Dwukrotnie gmina przystępowała do opracowania, raz do opracowania a drugi raz do zmiany opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Państwo wnioskodawcy mieli doskonałą szansę, żeby w tym procesie ustanawiania nowego planu miejscowego uczestniczyć i zgłosić swoje postulaty. Dlaczego tego nie zrobili, nie wiem. Dlaczego teraz to zrobili, mogę się domyślać. Gdyby nie zmiana wójta pewnie dalej by to funkcjonowało tak jak funkcjonowało do tej pory. Ja mam w związku z tym pytania do pana wójta:

1. Czy dla działki 79/83 wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? Ja nie oczekuję, żeby mi pan udzielił odpowiedzi w

tej chwili. Ja na tą odpowiedź poczekam, ale chciałbym uzyskać odpowiedź rzetelną?

2. Czy prowadzona na terenie tej działki działalność usługowa została zarejestrowana i zgłoszona odpowiednim urzędom?
3. Od jakiego terenu tej działki oraz od jakich zabudowań odprowadzane były dotychczas podatki?

Prosiłbym o odpowiedź na te pytania.

Dziwi mnie trochę pośpiech z jakim chcieliście czy chcecie tą uchwałę przyjmować. Nie wiem komu na tym bardzo zależy. Wydaje mi się, że nie ma takiej potrzeby, żeby bez dokładnego wyjaśnienia tą sprawę forsować i przyjmować z kilkoma elementami niewiadomymi.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – czy te pytania były formą interpelacji panie radny?

Radny – pan Ryszard Bala – to jest pytanie dotyczące uchwały, którą podejmujemy.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – dzisiaj nie odpowiem na te pytania, bo nie mam takiej wiedzy. Wójttem jestem od tygodnia. Wczoraj mógł pan pytać, ale nie pytał. Będzie tak jak wcześniej powiedziałem, tutaj w ramach informacji dla mieszkańców – od 1 stycznia Urząd Gminy będzie funkcjonował w innych godzinach. Będzie czynny w poniedziałek od godziny 9⁰⁰ do godziny 17⁰⁰. Komisje będą się odbywały w poniedziałki od godziny 15⁰⁰ do godziny 17⁰⁰ po to, że jak będą takie pytania radnego dotyczące chociażby jakichkolwiek dokumentów, będzie pracownik będzie na miejscu, on przyniesie dokumenty i pokaże czy jest czy nie ma. Natomiast pośpiech jest wskazany. My musimy sobie odpowiedzieć na jedno pytanie, czy my chcemy gminę rozwijać czy zwijać. Przyjdzie jeden inwestor, drugi inwestor i jak my będziemy tak odpychać każdego, to on powie dziesiątemu, że ty tam nie idź, bo tam nic nie załatwisz w tej gminie. My tracimy na tym podatki. Takich gmin jak nasza w naszym województwie jest ponad setka. Uważam, że trzeba działać szybko. Przychodzi inwestor, to trzeba go szybko w ręce złapać i nie puścić. Pozwolić mu się rozwijać. Taka jest moja sugestia, żeby przyjąć jednak.

Radny – pan Ryszard Bala – ja wczoraj powiedziałem wyraźnie, jestem za tym, żeby wspierać ludzi z inicjatywą, wspierać inwestujących i pomagać im się rozwijać, jeżeli stwarzają miejsca pracy i sami są w stanie zadbać o swój byt. Natomiast jesteśmy tu po to, żeby wyjaśnić wszystkie wątpliwości. Ja swoje wątpliwości zgłosiłem dzisiaj, bo państwo nie chcieliście przełożyć tego na kolejną sesję. Kwestia dwóch tygodni nie jest decydująca w tej sprawie. Decydujące jest to czy macie państwo wolę świadomie podejmować decyzje czy też działacie na zasadzie: jest uchwała to ją przyjmijmy. Ja uważam, że pośpiech raczej szkodzi interesowi gminy niż pomaga.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – panie Bala rozumiem, że to jest pański wniosek, żeby tę uchwałę przełożyć na następne posiedzenie.

Radny – pan Ryszard Bala – nie, wczoraj komisje podjęły decyzję, że ją dzisiaj procedujemy. W związku z tym będę w tej sprawie głosował. Natomiast na pytania, które zadałem panu Wójtowi, będę oczekiwał odpowiedzi. Jaki będzie efekt uzyskanej odpowiedzi, to ja jeszcze w tej chwili nie wiem, bo to zależy od odpowiedzi jakie dostanę.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno działka nr 79/83.

Mieszkaniec Gierzwałdu – pan Edmund Żmijewski – czy jak oni chcą rozbudowywać, to działka nie będzie powiększona, na tej działce co jest?

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – na tej swojej własnościowej.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 11 głosami za, przy 1 głosie przeciw (radny Ryszard Bala), przy 1 głosie wstrzymującym (radna Cecylia Lecewicz-Husar) – podjęła uchwałę Nr II/13/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działka nr 79/83.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 9).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad to jest uchwała w sprawie zatwierdzenia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Grunwald.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – jest potrzeba przyjęcia takiego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie naszej gminy. To było przedstawione na komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Grunwald.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/14/2018 w sprawie zatwierdzenia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Grunwald.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 10).

Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad to projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – dotyczy to nieruchomości położonych w Gierzwałdzie o numerze działki 257 – powierzchnia 4 ha. Został tam dokonany podział tej działki na 28 nieruchomości. Potrzebna jest uchwała, żeby przystąpić do wyceny a następnie sprzedaży tych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – jest to drugi kompleks działek w Gierzwałdzie. To jest jakby na zapleczu tych działek, które mamy przy tej drodze gminnej. To jest teren, który był dzierżawiony przez rolnika.

Radny – pan Ryszard Bala – czy zamierza pan w trakcie sprzedaży tych działek, po negatywnym naborze chętnych w I przetargu przystępować niezwłocznie do ogłaszania II przetargu i obniżyć cenę wywoławczą tych działek. Czy taki proceder jak dokonywał tego poprzedni wójt będzie kontynuowany?

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – warunki sprzedaży będą określone w ogłoszeniu o sprzedaży. Na pewno nie będę chciał obniżyć a wręcz przeciwnie podnieść cenę każdej z tych nieruchomości. Myślę, że o ile to będzie prawnie, to będziemy chcieli wprowadzić taki zapis aby do sprzedaży danej nieruchomości nie mogła przystąpić tylko jedna osoba, żeby było to więcej niż jeden chętny. Czy to będzie prawnie możliwe, będziemy myśleć. W każdym momencie możemy odstąpić od przetargu, wycofać się po to, żeby doszło do faktycznej licytacji. Może dojść do takiej sytuacji, że my wystawimy 5 działek, przyjdzie 5 chętnych, oni się umówią między sobą, to bierzesz tą, ja biorę tą i wtedy będzie bez

licytacji jak gdyby. Trzeba doprowadzić do takiej sytuacji, żeby było właśnie minimum dwóch chętnych i wtedy jest licytacja. Kto da więcej, ten weźmie.

Mieszkanca Stębarku – pani Ewa Bawolska – czy taki zapis o którym pan mówił będzie w tej uchwale?

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – w ogłoszeniu o przetargu.

Mieszkanca Stębarku – pani Ewa Bawolska – nie ufam w to.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – to musi pani zaufać.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/15/2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 11).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejnym punktem obrad jest podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

My radni pracowaliśmy nad projektem uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019. Wypracowaliśmy stanowisko.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – chciałem pokrótce powiedzieć same dobre informacje. W ogóle podatki będą niższe na 2019 rok. Tutaj jeśli chodzi o nieruchomości, to ten najbardziej bolący podatek gdzie była podwyżka z 25 groszy na 48 groszy i obniżamy to na 35 groszy. Są niższe stawki, dla każdego korzystne. Jeszcze jedna bardzo ważna informacja, proszę sobie wziąć głęboko do serca, że skończyło się eldorado i nie będzie umarzania podatków. Ewentualnie jeżeli ktoś będzie miał jakąś naprawdę sytuację losową, to wtedy będzie umorzony. Na pewno koniec z tym umarzaniem takim ciągłym, że przychodzą do mnie. Nawet teraz po tych nakazach, które nakazałem wysłać, że odmownie i tam są też i wezwania do zapłaty, to mam codziennie po kilku mieszkańców, że jak to im się nie należy. Im się należy. Pytam się, czy poprzednie raty były umorzone czy nie, były 3 raty. To niech pani zapłaci, ale nie, bo mnie nie stać. Wczoraj miałem taką sytuację, przyszła taka młoda pani, wymalowana od stóp do głów, paznokcie zrobione, rączki położyła na stole i pokazuje mi, jakie to ma ładne paznokcie a jej nie stać na zapłacenie jednej raty podatku. W grę wchodziło 150,- czy 160,- złotych. Więcej na paznokcie wydała, niż na ten podatek. Umazania nie będzie.

Radny – pan Ryszard Bala – ponieważ pan Wójt wspomniał o umorzeniach podatku, to do 2017 roku był taki zwyczaj, że wykazy osób, którym umorzono podatki lub zaległości cywilno-prawne były zamieszczane w BIP. W 2018 roku nie ma.

Ja składam wniosek panie Wójcie do pana, żeby pan doprowadził do tego, żeby wykazy za trzy kwartały 2018 roku osób, którym umorzono podatki i należności cywilno-prawne były zamieszczone w BIP.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – będziecie państwo wiedzieć wszystko, nie tylko podatki, tam będzie dużo innych informacji, ale to już wszystko w swoim czasie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – pan Arkadiusz Piasecki przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/16/2018 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
(Uchwała w załączeniu – zał. nr 12).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejnym punktem jest podjęcie uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – pan Arkadiusz Piasecki przedstawił projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/17/2018 w sprawie podatku od środków transportowych.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 13).

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz Husar – kolejna uchwała do podjęcia w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na 2019 rok.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – jeśli chodzi o obniżenie ceny żyta, GUS podał stawkę 54,36 zł. Ja zaproponowałem stawkę radnym 52,49 zł. Taka jak obowiązywała w 2018 roku. Obniżenie o 2,- zł. Opinia na ten temat Rolniczej Izby jest negatywna. Izba proponuje 50,- zł. Chciałem kilka faktów państwu powiedzieć. Ja też jestem rolnikiem. Wiem, że 52,49 to nie jest zła cena. Ta cena jest jak gdyby korzystna dla wszystkich i dla urzędu i dla rolnika. Wiadomo, że zboże dzisiaj nie kosztuje 52,- zł tylko 70,- zł czy nawet po 80,- zł można sprzedać dobre żyto.

Ja dzisiaj nawet z Prezesem Izby rozmawiałem na ten temat. On osobiście jest za tym, że 52,49 nie jest zła cena. Natomiast nasi przedstawiciele z terenu gminy wystąpili z takim wnioskiem, żeby obniżyć na 50,- zł. Tu się powołują na to, że „Z uwagi na niezwykle trudną sytuację w gospodarstwach rolnych spowodowaną w tym roku wystąpieniem wielu niekorzystnych działań atmosferycznych, przede wszystkim suszą.”

Trzeba sobie prawdę powiedzieć, że my rolnicy mieliśmy możliwość składania wniosków o oszacowanie suszy. Jeżeli ktoś nie był ubezpieczony dostał 250,- zł do hektara. Jak ktoś był ubezpieczony tak jak ja, dostałem 500,- zł do hektara. To zrekompensowało tą suszę. Jeszcze niektórzy zarobili na tej suszy, jak się chwala.

Pan Arkadiusz Piasecki też to wczoraj potwierdził, bo jeździ po terenie i ta susza u nas tak bardzo nie dokuczyła rolnikom, jak na innych terenach.

Uważam, że te 52,49 zł nie jest złą ceną. Jeżeli obniżymy do 50,- zł, to dla naszego budżetu będą to dochody pomniejszone o prawie 49 tys. zł. Dla mnie to są duże pieniądze jako dla wójta, bo mogę za te pieniądze kupić ze 3 pompy czy do oczyszczalni ścieków czy hydroforni. Dla rolnika natomiast ta różnica między 52,49 zł a 50,- zł, to jest 2,49 zł. Na hektarze przeliczeniowym jest 6,22 zł. To są żadne pieniądze. Myślę, że tu krzywdy nie ma. Radni sami muszą zdecydować, natomiast ja mówię jak gdyby z ramienia osoby, która ma gospodarstwo. Uważam, że nie jest to zła cena.

Przedstawiciel Izb Rolniczych – pan Karol Mioskowski – generalnie my rolnicy liczyliśmy na to, że jak włodarzem gminy zostanie rolnik, to rzeczywiście te stawki nie tyle, że będą obniżone mocno, ale będą niższe. Jest to w tej chwili obniżka na poziomie 4,65 zł do ha. Więc to też nie jest, nie wiadomo jak wyraźna różnica.

Nie wszyscy rolnicy jak wiemy złożyli te wnioski. Nie każdy o tym wiedział, nie każdy liczył na to, że jakieś pieniądze wpłyną i nasza propozycja jest taka, że jeżeli rzeczywiście na więcej gminę nie stać, bo tego nie dźwignie, więc proponujemy zostawić stawkę GUS. My jako rolnicy także będziemy mieli wkład w budżet gminy. Mało tego, jak pan Wójt przytoczył i do tego subwencje, będzie w granicach 900,- zł.

Ja jako obywatel, mieszkaniec nie mam prawa wnosić zmian, ale proponuję przyjąć stawkę GUS. Tu jest 4,65 na hektar różnicy. My dołożymy. Jak rzeczywiście budżet się podniesie, za rok czy dwa, to wtedy będziemy mówili o radykalnej obniżce.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – ja chciałem powiedzieć dwa słowa, to czy ktoś złożył wniosek o oszacowanie czy nie, to jest jego tylko rzecz. Każdy powinien być świadomy tego. Oczywiście na początku było mówione, że kredyt, że przełożenie. Ja wszystkim tłumaczyłem, przynajmniej tym, z którymi ja rozmawiałem, że składajcie, bo prawdopodobnie będzie pomoc w innej formie. Nie wiadomo było, jaka będzie kwota. Mówiło się na początku, że może 100,- zł, może 200,- zł do hektara. To było od początku o tym mówione tylko nieoficjalnie. Nie było zatwierdzonej kwoty. Ja tłumaczyłem wszystkim. Tu nie mam co się obrażać, że chcemy obniżyć tę kwotę o 2,- zł.

Przedstawiciel Izb Rolniczych – pan Karol Mioskowski – tu nie chodzi o obrazę.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – czy ty Karol mówisz w swoim imieniu czy wszystkich rolników, bo ja też jestem rolnikiem. Uważam, że to nie jest żadna podwyżka, bo zostajemy przy tym, co było w 2018 roku. Zamrożony mamy podatek. Uważam, że jak budżet się poprawi, to będziemy wtedy też obniżać podatki. Trzeba gminę podnieść, wyprostować, żeby móc inwestować, żeby na koniec kadencji też mieszkańcy nam nie powiedzieli, że kadencja minęła a my dla mieszkańców nic nie zrobiliśmy. Skądś musimy te pieniądze brać. To nie jest jakiś taki wielki koszt, że nie będzie stać rolnika na zapłacenie tego podatku. Taka jest moja propozycja, żeby zostawić tak jak było w ubiegłym roku 52,49 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – pan Arkadiusz Piasecki – odczytał projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na 2019 rok.

Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym – 13 głosami za, przeciwnych nie było, wstrzymujących się nie było – podjęła uchwałę Nr II/18/2019 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na 2019 rok.

(Uchwała w załączeniu – zał. nr 14).

Ad pkt 6. Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt naszych obrad - wolne wnioski i informacje.

Mieszkaniec Pacóltówka - pan Piotr Dutkiewicz – złożyłem 27 listopada wniosek o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren działki 197/5 w Mielnie. Ten wniosek jest poparty podpisami. 180 osób podpisało. Myślę, że państwo w tej sprawie podejmą decyzję na najbliższym posiedzeniu rady.

Sołtys – pan Marek Kopecki – ja chciałem się zapytać, czy coś wiadomo w sprawie naszego przystanku w Rychnowskiej Woli. To było zgłaszane. Tam była awaria. Ktoś uderzył. Policja przyjechała i do tej pory cicho. To się wszystko przechyliło. Ten przystanek jest nowy postawiony. Jak przyjdzie śnieg, to się zawali. Tam wystarczy wstawić jedną listwę aluminiową i jakąś pleksę.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – powiem szczerze, że ja pierwsze słyszę o tym przystanku. Nikt mi nie zgłaszał.

Sołtys – Pan Marek Kopecki – to już było dawno zgłaszane. Wójt wiedział i wszyscy wiedzieli. Zgłaszałem już na sesji dwa miesiące temu.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – ja mówię w swoim imieniu. Do tej pory nic do mnie nie dotarło. Teraz jak pan mówi, to będziemy się tym zajmować. W poniedziałek tam wyślemy swoich ludzi i będą działać, żeby to zabezpieczyć, poprawić.

Sołtys – pan Andrzej Rućkowski – chciałem zapytać w sprawie tego projektu na świetlicę w Korsztynie. Do tej pory nic się nie działo? Byłem pewien, że ten projekt jest., że są działania w kierunku tego.

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – do chwili obecnej do mnie nie dotarła żadna faktura, żadna informacja, że coś było zrobione. Ja mówię to, co mam w dokumentach. Jeśli jakieś prace zostały zrobione w terenie, może międzyczasie dotrze faktura. Ja na chwilę obecną nie mam żadnych informacji.

Sołtys – pan Andrzej Rućkowski – to było z funduszu sołeckiego przeznaczone na projekt a mamy już grudzień i nie wyobrażam sobie, żeby fundusz sołecki przepadł.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – ja mogę tylko tyle powiedzieć, że nic nie wiem, że nic do dzisiaj do mnie nie dotarło. Zapoznam się z tym, kto tym wcześniej się zajmował.

Referent – pan Rydiger Kupisz – ja dostałem od projektanta jak gdyby wniosek o wydanie warunków przyłącze wodno-kanalizacyjne i takie warunki zostały wydane. To na ten temat wiem.

Sołtys – pan Andrzej Rućkowski – widziałem, że przyjeżdżał, coś tam mierzył, ale jak pani skarbnik mówi, że nie zostało zapłacone.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – jeżeli faktury nie ma, to nie możemy zapłacić. Faktura jest po wykonaniu. Wcześniej nie płacimy nigdy. Za wykonaną usługę jest faktura i płacimy. Być może jest w trakcie realizacji, ale to nie jest pewne. Ja mówię że być może. Ja to sprawdzę.

Radny – pan Ryszard Bala – wiemy w jakiej sytuacji jest gmina, a przynajmniej domyślamy się tej sytuacji. Wiemy, że nie jest to sytuacja wesoła. Upadek na zdrowiu, który dotknął kilku kluczowych pracowników, tą sytuację pogarsza. Inicjatywa rolnika, który tutaj wystąpił z wnioskiem, żeby nie obniżać stawki podatku rolnego jest przykładem, że można nie tylko okłaskami, owacjami czy deklaracjami wspierać wójta, ale można go wspierać również w sposób czynny. Ja do państwa apeluję o to, żebyśmy w sposób wspierali wójta. Co należy do obowiązku rady, każdy z nas wie, co radny powinien robić. W jaki sposób postępować. Myślę, że każdy w swoim sumieniu powinien na to pytanie sobie odpowiedzieć. Zaangażowanie, dociekliwość i rozważenie wszystkich aspektów zagadnień, które podejmujemy jest jak najbardziej celowe. Działanie pochope powoduje, że rada będzie działała podobnie jak w poprzednim okresie czyli biernie przyglądała się temu co się dzieje i uczestniczyła jedynie w głosowaniu. Ja chciałbym, żebyśmy mieli odwagę mówić o tym co myślimy, żebyśmy mieli odwagę zadawać pytania po to, żeby z tych pytań rodziły się dobre dla gminy rozwiązania.

Sołtys – pan Rydiger Kupisz – ja chciałbym zaapelować do sołtysów, żeby w ramach funduszy sołeckich, które mają, żebyśmy część lub całość przeznaczyli na remont kanalizacji i wodociągów. Fundusz można dowolnie zmieniać. Zależy od woli mieszkańców.

Wójt – pan Adam Szczepkowski – inicjatywa oczywiście dobra, ale każde sołectwo musi decydować samo. Nikogo nie możemy do tego zmuszać. Pieniądze są w budżecie zapewnione na fundusz sołecki. Jeżeli któreś sołectwo zdecyduje,

że chce przekazać, to przekaze, a jeżeli nie, to nie. Na nikogo nie będę wpływał. Wiem, że państwo macie u siebie zaplanowane jakieś inwestycje w każdym sołectwie. Teraz nie możemy też sięgać wam do kieszeni po te fundusze, żeby ratować budżet. My sobie z tym poradzimy. Jeżeli ktoś chce, ale to z własnej woli. Możecie porozmawiać z mieszkańcami i przedstawić sytuację na zebraniu sołeckim. Jeżeli taką decyzję podejmiecie, to okej, ale żadnego przymusu nie ma. Żeby nie było to tak odebrane.

Sołtys – pani Milena Gorzka – ja w październiku jeszcze do starej rady zgłaszałam zapytanie i wniosek o podwyższenie diet dla sołtysów.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – pierwszy raz słyszę, bo my jako radni, którzy obradujemy drugi raz, sprawa jeżeli chodzi o finanse, to dotyczyła tylko ustalenia poborów wójta. Na temat diet ani radnych ani sołtysów nie zajmowaliśmy się i nie wypowiadamy się na dziś.

Sołtys – pani Milena Gorzka – to był wniosek formalny do przewodniczącego. Inspektor – Bronisława Warmińska - nie było woli tamtej rady.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – w związku z tym, co mam rozumieć, domaga się pani, żeby rada zajęła się dietami sołtysów.

Sołtys – pani Milena Gorzka – tak.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – a dzisiaj ile dostają sołtysi diety?

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – 150,- zł za posiedzenie.

Wójt Gminy – Pan Adam Szczepkowski – to państwo chcecie miesięcznie czy jak to ma wyglądać. Jakiś projekt trzeba dać, jakieś propozycje.

Sołtys - pan Jerzy Głowacki – po wyborach będą nowi sołtysi, wtedy rada podejmie temat.

Radny – pan Ryszard Bala – problem diet sołtysów był podnoszony nie tylko w naszej gminie. Nawet na szczeblu centralnym ktoś się wypowiadał, żeby sołtysom płacić stałą pensję i to nawet w okolicach tysiąca złotych. Ja mam taką propozycję, żebyśmy rozważyli zmianę sposobu wypłacania diet sołtysom. Nie za to, że sołtys przyszedł tutaj złożył podpis, to wtedy dostanie dietę, ale ryczałtem za cały okres miesiąca niezależnie czy on jest na sesji czy nie, bo akurat może mu coś wypaść takiego, że nie może na tą sesję przyjść. Skutek jest taki, że jak nie złoży podpisu, to pani inspektor nie przekaże listy do wypłaty. Ja proponuję, żeby jednak nie uzależniać wypłaty tego ryczałtu od podpisu na sesji, bo sołtys i tak z urzędu, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym bierze udział w sesji. Nie ma dowolności w tym zakresie. Kwestia wysokości tej diety, to jest kwestia dyskusyjna. Jak pan Głowacki powiedział, na razie nie ma co tego ruszać, ale myślę, że do tematu trzeba wrócić bo 150,- zł za cały miesiąc pracy sołtysa to wydaje mi się niewiele.

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – sołtys ma za posiedzenie.

Radny – pan Ryszard Bala – ale jeżeli ma w miesiącu jedno posiedzenie, to dostaje 150,- zł a jeżeli nie ma posiedzenia.

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – w listopadzie były 3 posiedzenia.

Radny – pan Ryszard Bala – sołtys pracuje nie tylko w trakcie posiedzenia, ale pracuje cały miesiąc.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz-Husar – myślę, że do tematu na pewno wrócimy, ale tak jak była sugestia sołtysa z Frygnowa, że zajmiemy się tym po wyborze. A niedługo, bo ciągu pół roku muszą być wybory i wtedy wrócimy do tematu wynagrodzenia.

Skarbnik Gminy – pani Urszula Borkowska – sołtysi oprócz tego, że mają diety za posiedzenia w czasie rady, otrzymują prowizję od zebranych rat podatku. To też jest jakieś wynagrodzenie. Może pomyśleć o tym, żeby zwiększyć prowizję od zebranych podatków, żeby zaangażować bardziej sołtysów do tego, żeby bardziej

zajmowali się zbieraniem podatków, roznoszeniem nakazów, większej współpracy z mieszkańcami.

Sołtys – pan Andrzej Rućkowski – podatki to są naprawdę śmieszne pieniądze. Nie wszyscy zbierają te podatki. I tak jak tu pan Bala powiedział sołtys jest cały miesiąc a nie tylko na sesji. Powinno być miesięcznie a nie za udział w sesji, bo jeżeli komuś coś wypadnie, to faktycznie nie dostanie tych pieniędzy.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – ja proponuję, żeby tym wynagrodzeniem sołtysa zająć się przy okazji diet radnych, żeby to załatwić może za jednym podejściem.

Sołtys – pan Zygmunt Mioskowski – w zależności od liczby mieszkańców wsi, mała wieś to mniej, duża to więcej.

Mieszkaniec Gierzwałdu – pan Edmund Żmijewski – mówi się ciągle o biedzie, że gmina taka jest zadłużona, to ja mam takie marzenie, żeby ta bieda była dzielona w naszej gminie równo. Naprawdę, żebyśmy wszyscy przyczynili się do tego, żeby to jakoś powstało. Żeby nie było, że jeden ma tyle a drugi tyle. Są jeszcze ludzie, którzy naprawdę pracują, którzy zarabiają marnie i dlatego chciałbym, żeby to wszystko było równo dzielone, żeby wszyscy odczuli, że gmina taką ma sytuację.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – równo to nie znaczy sprawiedliwie. Co to znaczy równo?

Mieszkaniec Gierzwałdu – pan Edmund Żmijewski – równo, jak jest sytuacja w gminie.

Wójt Gminy – pan Adam Szczepkowski – równo, to jak to rozważyć?

Sołtys – równo, w zależności od wkładu pracy.

Przewodnicząca Rady Gminy – pani Cecylia Lecewicz Husar – wszystkie wnioski, które zostały przez państwa wniesione pani Bronia skrzętnie zanotowała. Ustosunkujemy się do nich.

Ad pkt 8. Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Cecylia Lecewicz-Husar – kolejny punkt- interpelacje i zapytania.

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

Ad pkt 10. Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady II sesji Rady Gminy.

Protokołowała

Przewodnicząca Rady Gminy

Bronisława Warmińska

Cecylia Lecewicz-Husar