

Gierzwald, dn. 27.09 2018 r.

GMINA GRUNWALD
z/s w Gierzwaldzie
14-107 Gierzwald
HP 741 209-03-87 REGON 510743232

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego: Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie - ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Grunwald
Numer ogłoszenia: 620234-N-2018 z dnia 2018-09-21 r.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego: Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie - ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Grunwald

Pytanie 1: prosimy o informację, czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach osuwiskowych

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

Pytanie 2: prosimy o informację, czy od 1997 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia wystąpiła powódź, jeśli tak, prosimy o ich wymienienie

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że od 1997 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.

Pytanie 3: prosimy o informację, czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach zalewowych, w przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tych lokalizacji

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych

Pytanie 4: prosimy o informację czy Gmina posiada/zarządza, wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że Gmina nie posiada/zarządza, wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów.

Pytanie 5: prosimy o informację, czy Gmina posiada sprzęt elektroniczny w gospodarstwach domowych w ramach projektów unijnych

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że Gmina nie posiada sprzętu elektronicznego w gospodarstwach domowych w ramach projektów unijnych.

Pytanie 6: prosimy o informację czy wymienione szkody, to pełna szkodowość za ostatnie 3 lata ?

Odpowiedź: Zmawiający informuje, że wymienione szkody, to pełna szkodowość za ostatnie 3 lata.

Pytanie 7: prośba o przesunięcie otwarcia ofert na 5 października 2018

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie informuje, że zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

BYŁO

18.13

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem.

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

OFERTA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

– NIE OTWIERAĆ PRZED 02.10.2018 11:10. (data i godzina otwarcia ofert)

- 19.1. Oferty należy składać do dnia 02.10.2018 r. do godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Grunwald (Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd) pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art 84, ust 2 Ustawy);
- 19.5. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Grunwald (Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd) w dniu 02.10 2018r. o godz. 11.10

JEST

18 13

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

OFERTA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

– NIE OTWIERAĆ PRZED 05.10.2018 11:10. (data i godzina otwarcia ofert)

- 19.1 Oferty należy składać do dnia 05.10 2018 r. do godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Grunwald (Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd) pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art 84, ust 2 Ustawy);
- 19 5 Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Grunwald (Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd) w dniu 05.10 2018r. o godz 11:10.

Pytanie 8: Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający uregulował tą kwestię w zał. nr 5 do SIWZ założeniach do wszystkich rodzajów ubezpieczeń:

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.

Pytanie 9: W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10: Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 11: Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje wykaz budynków starszych niż 50 lat:

- Świetlica w Rychnowie:
- Świetlica w Kiersztanowie:
- Budynek Gimnazjum w Stębarku:
- Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie:
- Budynek Szkoły w Szczepankowie
- Budynek Szkoły we Frygnowie

Budynki były modernizowane, a remonty są przeprowadzane na bieżąco. Niestety w tej chwili Zamawiający nie jest w stanie sporządzić wykazu przeprowadzonych prac.

Pytanie 12: Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie najbliższych dwóch lat planuje prace remontowe. Będzie to termomodernizacja GOK (wartość około 300 tys. Zł) oraz wymiana dachu na Szkole Podstawowej w Gierzwałdzie (wartość około 100 tys.). Na tę chwilę innych zaplanowanych prac nie ma.

Pytanie 13: Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane:

- rok budowy - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu

a. określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny

b. informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje informacje jak niżej:

Szkoła Podstawowa w Gierzwałdzie: rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian: bloczek betonowy

Sala gimnastyczna w Gierzwałdzie: rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian: bloczek betonowy

Pozostałe dane znajdują się w załączniku numer 6 do SIWZ, tabela nr 2 wykaz budynków i budowli.

Pytanie 14: Czy w księgozbiorach znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w księgozbiorach nie znajdują się starodruki i inkunabuły.

Pytanie 15: W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów

b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu

c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły

d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do odpowiedzi do pytania 14.

Pytanie 16: Proszę o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji (PML) oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: Wg Zamawiającego PML wynosi 7 473 347,80 zł, jest to budynek szkoły, hali i mienia Gimnazjum w Stębarku (Stębark Nr 57, 14-107 Gierzwałd).

Pytanie 17: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.
- IV. budynki o konstrukcji drewnianej
- V. lampy solarne, bądź panele fotowoltaiczne

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym, budynków o konstrukcji drewnianej, lamp solarnych, bądź paneli fotowoltaicznych.

Jednocześnie informuje, że dane w załączniku nr 6 do SIWZ w tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli dot. Świetlicy w Łodwigowie zostały błędnie określone. Świetlica przeszła w 2016 roku generalny remont. Zamawiający przekazuje stan techniczny budynku aktualny na dzień dzisiejszy:

lp.	nazwa budynku/budowli	suma ubezpieczenia (wartość)	lokalizacja (adres)	opis stanu technicznego budynku wg poniższych elementów budynku					
				konstrukcja i pokrycie dachu	instalacja elektryczna	sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania	stolarstwo okienne i drzwiowe	instalacja gazowa	instalacja wentylacyjna i kominowa
2. Gminny Ośrodek Kultury									
13	Świetlica Łodwigowo	200 000,00 zł	Łodwigowo 5, 14-107 Giezwałd	b dobry	b dobry	b dobry	b dobry	brak	b dobry

Pytanie 18: W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 17.

Pytanie 19: W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 17.

Pytanie 20: W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 17.

Pytanie 21: Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Jednocześnie informuje, że na tę chwilę nie posiada takich budynków.

Pytanie 22: Czy zakresem ubezpieczenia objęte jest mienie zabytkowe, muzealne? Jeśli tak wówczas prosimy o załączenie wykazu takiego mienia .

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia budynek Gminnego Ośrodka Kultury, który podlega nadzorowi konserwatora zabytków. Innego mienia zabytkowego, muzealnego do ubezpieczenia nie zgłasza.

Pytanie 23: W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 24: Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk Zamawiający nie zgłasza mostów, tuneli, wiaduktów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25: Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie Gminy zgłaszane do ubezpieczenia nie ucierpiało w wyniku powodzi.

Pytanie 26: Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie Gminy zgłaszane do ubezpieczenia nie ucierpiało w wyniku podtopień.

Pytanie 27: Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie Gminy zgłaszane do ubezpieczenia nie ucierpiało w wyniku podniesienia się wód gruntowych

Pytanie 28: Czy w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla ryzyka powodzi wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pytanie 29: Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami programu w ryzyku podtopienia jest już wprowadzony limit:

„podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi z limitem odpowiedzialności **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia”

Pytanie 30: Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31: Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach.

Pytanie 33: Czy ochroną mają być objęte jakikolwiek napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, znajdujące się w odległości większej niż 300 m od ubezpieczonych budynków i budowli? Jeśli tak, to jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia jak wyżej w odległości większej niż 300 m od ubezpieczonych budynków i budowli.

Pytanie 34: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 35: Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 36: Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: <http://gminagrunwald.biuletyn.net/?bip=2&cid=35&id=1365>

WÓJT
inż. Henryk Kacprzyk