

**Specyfikacja  
istotnych warunków zamówienia  
pt.: „Budowa Otwartych Stref  
Aktywności w Mielnie i  
Łodwigowie”**

## I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie

Gierzwałd 33

14-107 Gierzwałd

tel. 89 642 69 00, faks 89 642 69 21

[www.gminagrunwald.biuletyn.net](http://www.gminagrunwald.biuletyn.net); e – mail: [sekretariat@gminagrunwald.pl](mailto:sekretariat@gminagrunwald.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, dotyczących budowy 2 Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie (Mielno wersja rozszerzona, Łodwigowo wersja podstawowa), zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniami do Starostwa Powiatowego w Ostródzie z dnia 14.02.2018 roku.

W celu zwiększenia udziału w niniejszym postępowaniu firmom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), zamówienie zostało podzielone na 2 części.

Zakres czynności do wykonania w ramach poszczególnych części zamówienia:

### **Część I: Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Mielnie**

Główne elementy przedmiotu zamówienia:

- 1) Zakup, transport i montaż urządzeń na dz. Nr 79/160 obręb Mielno
  - a) urządzenia siłowni plenerowej:
    - wioślarz – 1 szt.,
    - rowerek – 1 szt.,
    - prasa nożna - 1 szt.,
    - twister - 1 szt.,
    - orbitrek - 1 szt.,
    - motyl (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.,
    - wyciskanie siedząc (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.
  - b) urządzenia strefy relaksu wraz z wyposażeniem:
    - ławka – 4 sztuki,
    - stół do gry w szachy i chińczyka - 1 szt.,
    - betonowy stół do ping ponga - 1 szt.,

- kosz na śmieci – 2 sztuki.
- c) urządzenia placu zabaw:
  - piramida wspinaczkowa - 1 szt.,
  - huśtawka podwójna - 1 szt.,
  - zestaw edukacyjny - 1 szt.,
  - tablica informacyjna - 1 szt.,
  - nawierzchnia żwirowa przeznaczona na plac zabaw bezpieczna piaskowa z palisadą bezpieczną (np. powleczona granulatem gumowym).
- d) przestrzeń biologicznie czynna
  - strefa relaksu – trawa powierzchnia 100m<sup>2</sup> (zasiew bez nawożenia),
  - siłownia plenerowa – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia).
- e) ogrodzenie:
  - bezpieczne panelowe wysokość 120 cm
  - długość 68 mb.
  - furtka szerokość 100 cm – 1 sztuka.

## **Część II: Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Łodwigowie**

Główne elementy przedmiotu zamówienia:

2. Zakup, transport i montaż urządzeń na dz. Nr 14/2 obręb Łodwigowo
  - a) siłownia plenerowa:
    - wioślarz - 1 szt.,
    - rowerek - 1 szt.,
    - prasa nożna - 1 szt.,
    - twister - 1 szt.,
    - orbitrek - 1 szt.,
    - motyl (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.,
    - wyciskanie siedząc (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.
  - b) strefa relaksu:
    - ławka – 4 sztuki,
    - stół do gry w szachy i chińczyka - 1 szt.,
    - kosz na śmieci – 2 sztuki,
    - tablice edukacyjne – 3 sztuki (gra edukacyjna: połącz, kółko i krzyżyk, labirynt),
    - tablica informacyjna – 1 szt.
  - c) przestrzeń biologicznie czynna:
    - strefa relaksu – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia),
    - siłownia plenerowa – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia).

Zakres wspólny dla obu części przedmiotu zamówienia:

- 1) geodezyjne wytyczenie terenu budowy;
- 2) pomiar geodezyjny powykonawczy;

- 3) wszystkie inne roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niwelacja terenu, zasiew i uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

Zamówienie zostało szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.

Użyte w Przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy uczestniczący w postępowaniu kierowali się tymi danymi jedynie, jako wskazówkami, co do parametrów technicznych i jakościowych oraz dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. o jakości i parametrach nie gorszych niż wskazane.

2. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz zgodnych z innymi przepisami w zakresie wymagań stawianym materiałom budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami tzw. sztuki budowlanej.
5. Na wykonany przedmiot zamówienia, wykonawca udziela rękojmi na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**.
6. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Główny kod CPV: **37410000-5** Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu  
Dodatkowy kod CPV: **45112720-8** Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Realizacja wszystkich II Części w terminie do dnia 10.10.2018 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu.
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej – należy wykazać, że wykonawca:
    - posiada doświadczenie, polegające na wykonaniu minimum 2 zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia o wartości minimum 30000,00 zł brutto każde – wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ;
2. Zamawiający, na podstawie art. 24aa ustawy PZP, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego, powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
5. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

## **VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Oprócz okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP, z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający również wykluczy Wykonawcę:
  - 1) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
  - 2) Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli od dnia zaistnienia zdarzenia, będącego podstawą wykluczenia nie upłynęły 3 lata;
  - 3) Jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy PZP z:
    - a) zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 4) Który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z:
    - a) jednostkami sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych;
    - b) innymi, niż określone w pkt. 1, państwowymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej;
    - c) innymi, niż określone w pkt. 1, osobami prawnymi, utworzonymi w szczególnym celu zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym niemających charakteru przemysłowego ani handlowego, jeżeli podmioty, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2, pojedynczo lub wspólnie, bezpośrednio lub pośrednio przez inny podmiot:

- finansują je w ponad 50,% **lub**
- posiadają ponad połowę udziałów albo akcji, **lub**
- sprawują nadzór nad organem zarządzającym, **lub**
- mają prawo do powoływania ponad połowy składu organu nadzorczego lub zarządzającego;

o ile osoba prawna nie działa w zwykłych warunkach rynkowych, jej celem jest wypracowanie zysku i nie ponosi strat wynikających z prowadzenia działalności;

- d) związkami podmiotów, o których mowa w pkt. 1 i 2, lub podmiotów, o których mowa w pkt. 3;

co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – jeżeli od dnia zaistnienia zdarzenia, będącego podstawą wykluczenia nie upłynęły 3 lata;

- 5) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000 złotych;
  - 6) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000 złotych;
  - 7) Wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 złotych.
  - 8) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający żąda oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 **oraz:**

1) w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności:

a) oświadczenia o posiadaniu niezbędnych kompetencji lub uprawnień do realizacji zamówienia – ocena spełniania warunku w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 1);

2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) oświadczenia o pozostawaniu w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia – ocena spełnienia warunku w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 1);

3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych zgodnych z warunkiem udziału w postępowaniu, wykonanych nie wcześniej niż w okresie **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 **oraz:**

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;

2) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4;

3) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę



ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym w rozdziale VI ust. 1 pkt 4 i 5 SIWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5;

- 4) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, w zakresie określonym w rozdziale VI ust. 1 pkt 6 SIWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6;
  - 5) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7;
  - 6) oświadczenia wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź inne informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2-6.
5. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 2, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.
6. **Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji** dotyczącej:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach;
- zobowiązany jest **przekazać Zamawiającemu** oświadczenia wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź inne informacje potwierdzające, że

powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP.

7. Dokumenty wskazane w rozdziale VII SIWZ zostaną złożone przez wykonawcę na żądanie zamawiającego, po etapie składania ofert, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy PZP.
8. Dokumenty składające się na ofertę, muszą zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
9. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające zakres uprawnień do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi.
10. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo musi zostać załączone w formie oryginału lub kopii notarialnie potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami w sposób:
  - 1) pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) lub za pośrednictwem postańca, na adres: **Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd** lub osobiście;
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: **[sekretariat@gminagrunwald.pl](mailto:sekretariat@gminagrunwald.pl)**. Załączane dokumenty muszą być podpisane bezpiecznym podpisem kwalifikowalnym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu, lub w formie zeskanowanego dokumentu, zawierającego podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu;
  - 3) za pośrednictwem faksu na nr **89 642 69 21** – dokumenty zawierające podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.

Zastrzega się, że złożenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt. 1, tj. w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Waldemar Szydlik – w zakresie przedmiotu zamówienia;
  - 2) Artur Wilczek – w zakresie procedury.

3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
5. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.gminagrunwald.biuletyn.net](http://www.gminagrunwald.biuletyn.net)
6. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić zmiany SIWZ na stronie internetowej, zmiana ta zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Przystępując do przedmiotowego postępowania wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
  - a) Dla Części I – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
  - b) Dla Części II - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
11. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U z 2016r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).
12. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
13. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Olsztynku**, nr rachunku **76 8823 0007 2001 0000 1775 0004** z podaniem w tytule wpłaty **„Wadium - zamówienie publiczne nr**

**RGGIOŚ.271.2.2018**". Za termin wniesienia wadium uznaje się termin uznania wpłaty na rachunku zamawiającego.

14. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienia wadium należy złożyć w **Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd**, przed upływem terminu składania ofert. W tytule zabezpieczenia należy wskazać „**Wadium – zamówienie publiczne nr RGGIOŚ.271.2.2018**”
15. Wadium będzie realizowane na zasadach wskazanych w ustawie PZP.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Forma oferty.
  - 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - 2) Ofertę stanowią:
    - a) wypełniony formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ;
    - b) oświadczenie wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ;
    - c) oświadczenie wstępnie potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ.
  - 3) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie w języku polskim, zgodnie z wymogami SIWZ oraz ustawy PZP.
  - 4) W przypadku rozbieżnego zapisu informacji wyrażonych cyfrowo i słownie, zamawiający jako prawidłowe przyjmie zapisy słowne.
  - 5) Ofertę należy sporządzić za pomocą maszyny do pisania, jako wydruk komputerowy lub inną trwałą i czytelną techniką.
  - 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 7) Strony oferty należy ponumerować.

- 8) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy złączyć w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty do zamawiającego.
- 10) W przypadku, gdy informacje składane przez wykonawcę w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **"Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania."** Informacje te muszą być załączone do oferty w sposób oddzielny, nie związany z jawną częścią oferty.
- 11) Dokumenty składające się na ofertę, muszą zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 12) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające zakres uprawnień do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi.
- 13) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, w sposób gwarantujący zachowanie poufności do terminu otwarcia ofert. Kopertę z ofertą należy opisać: **„Oferta na: Budowę Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie – część ... - zamówienie publiczne nr RGGIOŚ.271.2.2018. Nie otwierać przed dniem 20.08.2018 r. godz. 10:15.**

## 2. Zmiana i wycofanie oferty.

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składa ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 2) Zmiany dokonuje się poprzez złożenie oferty w zmienianym zakresie. Zmieniona oferta musi odpowiadać wymogom SIWZ. Koperta, w której składana jest zmieniona oferta musi zostać dodatkowo oznaczona dopiskiem „**ZMIANA**”. Podczas otwarcia ofert, zmieniona oferta zostanie otwarta jako pierwsza spośród ofert złożonych przez wykonawcę.
- 3) Wycofania oferty dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony zamawiającemu. Wniosek musi być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy. Do wniosku należy załączyć dokumenty, z których wynikać będzie uprawnienie do reprezentowania wykonawcy w tym ewentualne pełnomocnictwo.
- 4) Wykonawca ma prawo żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wycofywaną ofertę można

zidentyfikować na podstawie oznaczenia wykonawcy na kopercie, w której jest składana.

3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Grunwald, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd** – sekretariat I piętro.
2. Oferty należy składać w terminie do dnia **20.08.2018 r. godz. 10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.08.2018r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Grunwald, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd** – sala narad na parterze.
4. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1)kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2)firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3)ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Podstawą skalkulowania ceny w ofercie jest zakres zamówienia wskazany w rozdziale III SIWZ.
2. W ofercie należy wskazać **cenę ryczałtową**, zawierającą wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o załączony opis zamówienia, w szczególności dokumentację projektową.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia (m.in. koszty materiałów, koszty pracowników, podatki, składki i inne opłaty, itp.).
4. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Zaoferowana cena będzie niezmienna.

7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen,
9. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę w oparciu o przekazany przez Zamawiającego projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
11. Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dla Wykonawcy podstawę informacyjną.
12. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w PLN.

**XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz ich wagi i sposób oceny ofert.**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w obu częściach zamówienia, zamawiający będzie się kierował kryteriami oceny ofert:
  - 1) **cena – 60%**
  - 2) **okres rękojmi – 40%**
2. Wykonawca składając ofertę udziela rękojmi na wykonane przez siebie roboty budowlane na okres nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 72 miesiące, licząc od daty protokołu zdawczo – odbiorczego. Punkty zostaną policzone dla oferty, w której wskazano okres rękojmi dłuższy od minimalnego. Wykonawca ma prawo udzielić rękojmi na okres dłuższy niż 72 miesiące, jednakże wówczas punkty w tym kryterium oceny ofert, zostaną przyznane jak dla okresu rękojmi wynoszącego 72 miesiące.
3. W celu oceny ofert, zamawiający przyzna punkty wg następujących formuł:

1) dla ceny:  $W_{\text{obliczana}} = [(X_{\text{max}} - X_{\text{obliczana}})/(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})] * 60$

gdzie:

- $W_{\text{obliczana}}$  – obliczana wartość punktowa oferty;  
 $X_{\text{max}}$  – najwyższa cena spośród złożonych ofert;  
 $X_{\text{obliczana}}$  – cena oferty obliczanej;  
 $X_{\text{min}}$  – najniższa cena spośród złożonych ofert;

2) dla okresu rękojmi:  $W_{\text{obliczana}} = [(X_{\text{obliczana}} - 60)/12] * 40$

gdzie:

- $W_{\text{obliczana}}$  – obliczana wartość punktowa oferty;  
 $X_{\text{obliczana}}$  – okres rękojmi udzielony w ofercie obliczanej;

**XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przekaże wykonawcom składającym oferty w postępowaniu, zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego. O terminie zawarcia umowy zamawiający poinformuje wybranego wykonawcę, zgodnie z rozdziałem VIII SIWZ.
3. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w uzgodnieniu z zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych, w którym wyszczególniony zostanie zakres robót, ich wartość oraz termin realizacji.
4. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wybrany do realizacji zadania Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys szczegółowy i uproszczony wykonania robót w układzie zgodnym z przedmiarem robót.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto wybranej oferty.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązane kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U z 2018 r. poz.-110 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Olsztynku**, nr rachunku **76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, może ono być zaliczone na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej Zamawiający zastrzega konieczność



akceptacji warunków w niej zawartych przed jej dostarczeniem. Zamawiający udostępni wzór w tym zakresie.

**XVII. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ.

**XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. W toku przedmiotowego postępowania przysługują następujące środki ochrony prawnej:
  - 1) odwołanie – przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - określenia warunków udziału w postępowaniu;
    - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - odrzucenia oferty odwołującego;
    - opisu przedmiotu zamówienia;
    - wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - a) odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
  - b) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu;
  - c) procedura odwoławcza została wskazana w art. 180 – 198 ustawy PZP;
- 2) skarga do sądu – na orzeczenie Izby, przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego;
  - a) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi;

- b) procedura wniesienia skargi została wskazana w art. 198a – 198g ustawy PZP.

**XIX. Opis części zamówienia.**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na dwie odrębne części:

1. Część I – Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Mielnie.
  2. Część II – Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Łodwigowie.
- Jeden wykonawca może złożyć ofertę na dowolną, wybraną przez siebie ilość części zamówienia bądź na wszystkie części.

**XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem.

**XXI. Realizacja wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania tych wymagań.**

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, które wykonywać będą czynności wskazane w ust. 1, wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy o zamówienie publiczne, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W tym celu zamawiający może w szczególności:
  - 1) Zlecić Kontrolę Państwowej Inspekcji Pracy umowy o pracę z każdą z tych osób;
4. Za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, grożą sankcje w szczególności:

- 1) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa o pracę.

## **XXII. Wymagania dotyczące podwykonawców.**

1. Zamawiający żąda, aby wykonawca wskazał część zamówienia, której wykonanie zamierza zlecić podwykonawcom wraz z podaniem nazw podwykonawców (jeżeli są znane), zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te wymagania w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, wymagać będzie zgody zamawiającego.

## **XXIII. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XXIV. Załączniki.**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykaz robót budowlanych.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
4. Oświadczenie o braku orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
5. Oświadczenie o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie.
6. Oświadczenie o braku wydania ostatecznej decyzji administracyjnej.
7. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych.
8. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.
9. Formularz ofertowy.
10. Oświadczenie wstępnie potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania.
11. Oświadczenie wstępnie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
12. Wzór umowy.
13. Wykaz podwykonawców.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**Zatwierdzam:**

Gierzwałd, 03.08.2018r.

.....  
(Podpis i pieczęć  
kierownika zamawiającego)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udział w postępowaniu**  
O których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że jako wykonawca spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ, dotyczące:

1. Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności.
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

### Wykaz robót budowlanych,

wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, składany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt.:

#### **„Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie”**

Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót [zł]	Data wykonanych robót	Miejsce wykonania robót	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

### **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

O których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 1 – 8 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że jako wykonawca nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania, z powodu braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

### Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że nie orzeczono wobec podmiotu, który reprezentuję, tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)



.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

### Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję, nie wydano prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym w rozdziale VI ust. 4 i ust. 5 SIWZ.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

## Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję, nie wydano ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, w zakresie określonym w rozdziale VI ust. 7 SIWZ

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

## Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445).

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy  
kapitałowej,**

składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa  
Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że jako  
wykonawca **przynależę/nie przynależę\*** do tej samej grupy kapitałowej, o której  
mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie  
art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

---

\* Niewłaściwe skreślić. **Uwaga!!! W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

.....  
(nr telefonu i faksu)

.....  
(NIP i REGON/PESEL)

## Formularz ofertowy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**”

### Dane dotyczące Wykonawcy\*:

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....

NIP: ....., REGON: .....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

ul. ....., kod pocztowy: ....., miejscowość: .....,

powiat: ....., województwo: .....

Dane kontaktowe Wykonawcy:

Telefon: ....., fax: ....., e-mail: .....@.....

\*w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, należy osobno podać dane dotyczące Lidera oraz Partnera Konsorcjum

Zamówienie wykonamy jako **Konsorcjum** w skład którego wchodzi (jeżeli dotyczy):

LIDER:

.....

.....

PARTNER:

.....

.....

(nazwa firmy wiodącej – Lidera, oraz Partnera/ów/ Konsorcjum)

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

### **Część I**

#### **Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Mielnie**

##### **1. Cena oferty (ryczałtowa):**

- 1) Netto: ..... zł (słownie: .....)
- 2) VAT w wysokości .....%, tj., ..... zł;
- 3) Brutto: ..... zł (słownie: .....)

##### **2. Okres rękojmi ..... miesięcy\*.**

*\*należy wpisać okres gwarancji jakości w granicach określonych w SIWZ od 60 miesięcy do 72 miesięcy. Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 60 miesięcy zostaną odrzucone.*

### **Część II**

#### **Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Łodwigowie**

##### **3. Cena oferty (ryczałtowa):**

- 1) Netto: ..... zł (słownie: .....)
- 2) VAT w wysokości .....%, tj., ..... zł;
- 3) Brutto: ..... zł (słownie: .....)

##### **4. Okres rękojmi ..... miesięcy\*.**

*\*należy wpisać okres gwarancji jakości w granicach określonych w SIWZ od 60 miesięcy do 72 miesięcy. Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 60 miesięcy zostaną odrzucone.*

##### **5. Wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:**

**TAK\*    NIE\***

<b>Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego</b>	<b>Wartość</b>

##### **6. Oświadczam, że:**

- 1) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami SIWZ oraz złożonej oferty **w terminie do dnia 10 października 2018 r.;**

- 2) Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam rękojmi zgodnie z warunkami SIWZ oraz złożonej oferty;
- 3) Zapoznałem się z warunkami SIWZ oraz ewentualnymi jego modyfikacjami i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń;
- 4) Do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia uzyskałem wszystkie niezbędne informacje;
- 5) Akceptuję wzór umowy;
- 6) Jestem związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 7) W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8) Do przesyłania informacji i oświadczeń drogą elektroniczną podaję adres e – mail: .....@.....
- 9) **wyrażam(y) / nie wyrażam(y)\*** zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
\*niepotrzebne skreślić
- 10) W przypadku zwrotu wadium, jego kwotę proszę przelać na rachunek bankowy nr.....
- 11) Jestem małym/średnim przedsiębiorcą (tak/nie).

Przyjęto następujące definicje:

- mikroprzedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro,
- małe przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,
- średnie przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

- 12) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Złożona oferta liczy ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

### **Oświadczenie wstępne wykonawcy,**

składane w trybie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że jako wykonawca:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy PZP.
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 5 pkt. 1 – 2 i 4 – 8 ustawy PZP.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:.....

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



**Oświadczenie dotyczące podmiotu,  
na którego zasoby powołuje się wykonawca**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy nie będącego podmiotem,  
na którego zasoby powołuje się wykonawca**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

**Oświadczenie wstępne wykonawcy,**  
składane w trybie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

**Dotyczy spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” oświadczam, że jako wykonawca:

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ.

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Pouczony o odpowiedzialności karnej, wynikającej z oświadczenia nieprawdy, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, prawdziwość powyższego oświadczenia, potwierdzam:

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)

## UMOWA nr RGGIOŚ.272.2.2018

Zawarta w dniu .....2018r. w Gierzwałdzie, w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” pomiędzy:

**Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie**

**NIP: 741-209-03-87**

**REGON: 510743232**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Henryka Kacprzyka – Wójta Gminy Grunwald**

przy kontrasygnacie

**Urszuli Borkowskiej - Skarbnika Gminy Grunwald**

a

.....

**NIP:**

**REGON:**

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez .....

zwani łącznie **STRONAMI**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, dotyczących: „**Budowa Otwartych Stref Aktywności w Mielnie i Łodwigowie**” Część .... .

#### **Część I: Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Mielnie**

Główne elementy przedmiotu zamówienia:

- 1) Zakup, transport i montaż urządzeń na dz. Nr 79/160 obręb Mileno
  - a) urządzenia siłowni plenerowej:
    - wioślarz – 1 szt.,
    - rowerek – 1 szt.,
    - prasa nożna - 1 szt.,
    - twister - 1 szt.,
    - orbitrek - 1 szt.,
    - motyl (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.,
    - wyciskanie siedząc (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.
  - b) urządzenia strefy relaksu waz z wyposażeniem:
    - ławka – 4 sztuki,
    - stół do gry w szachy i chińczyka - 1 szt.,

- betonowy stół do ping ponga - 1 szt.,
- kosz na śmieci – 2 sztuki.
- c) urządzenia placu zabaw:
  - piramida wspinaczkowa - 1 szt.,
  - huśtawka podwójna - 1 szt.,
  - zestaw edukacyjny - 1 szt.,
  - tablica informacyjna - 1 szt.,
  - nawierzchnia żwirowa przeznaczona na plac zabaw bezpieczna piaskowa z palisadą bezpieczną (np. powleczona granulatem gumowym).
- d) przestrzeń biologicznie czynna
  - strefa relaksu – trawa powierzchnia 100m<sup>2</sup> (zasiew bez nawożenia),
  - siłownia plenerowa – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia).
- e) ogrodzenie:
  - bezpieczne panelowe wysokość 120 cm
  - długość 68 mb.,
  - furtka szerokość 100 cm – 1 sztuka.

## **Część II: Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Łodwigowie**

Główne elementy przedmiotu zamówienia:

1). Zakup, transport i montaż urządzeń na dz. Nr 14/2 obręb Łodwigowo

a) siłownia plenerowa

- wioślarz - 1 szt.,
- rowerek - 1 szt.,
- prasa nożna - 1 szt.,
- twister - 1 szt.,
- orbitrek - 1 szt.,
- motyl (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.,
- wyciskanie siedząc (również dla osób niepełnosprawnych) - 1 szt.

b) strefa relaksu:

- ławka – 4 sztuki,
- stół do gry w szachy i chińczyka - 1 szt.,
- kosz na śmieci – 2 sztuki,
- tablice edukacyjne – 3 sztuki (gra edukacyjna: łącz, kółko i krzyżyk, labirynt),
- tablica informacyjna – 1 szt.

c) przestrzeń biologicznie czynna:

- strefa relaksu – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia),
- siłownia plenerowa – trawa istniejąca – zregenerowana (zasiew bez nawożenia).

Zakres wspólny dla obu części przedmiotu zamówienia:

- 1) geodezyjne wytyczenie terenu budowy;

- 2) pomiar geodezyjny powykonawczy;
  - 3) wszystkie inne roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niwelacja terenu, zasiew i uzupełnienie nawierzchni trawiastej.
2. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne.

## § 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie **do 10.10.2018r.**
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

## § 3

Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 4

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł netto (słownie: ..... ) oraz należny podatek VAT ..... zł. Łączny koszt wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz wszelkie inne opłaty związane wykonywaniem robót.

## § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w całości po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą prawidłowo wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego), na konto bankowe Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
5. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Gminę Grunwald z siedzibą w Gierzwałd, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd.

## § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 7

1. Nadzór inwestorski sprawowali będą pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

## § 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej określonej w § 4 ust. 1 umowy tj. .... zł (..... złotych ..../100) w formie .....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ i planu organizacji ruchu, na czas prowadzenia robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
7. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:
  - 1) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - 2) organizacji ruchu drogowego,
  - 3) dostarczenia i zużycia wody oraz energii,
  - 4) wykonania dróg dojazdowych,
  - 5) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
  - 6) doprowadzenie terenu i dróg do stanu pierwotnego,

7) naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## **§ 11**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) Umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi również: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowana kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  23. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
  24. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
  25. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  26. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 12**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 9 i 10 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 2) Co najmniej 3 dni wcześniej informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - c) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1.
    - d) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
    - e) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
    - f) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.
    - g) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.
    - h) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 7 000,00 zł.
    - i) Za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 000,00 zł.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §17 ust. 1 pkt. 1.
3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
4. Kary wskazane w ust. 2 pkt 1 podlegają kumulacji.

### § 14

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

### § 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór robót końcowy;
- 3) odbiór robót po okresie rękojmi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje uprawniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - 1) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 2) Odbioru dokonuje komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.
  - 3) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
  - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
  - 5) Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia zadania przez Zamawiającego.
  - 6) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik robót stwierdza na piśmie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wystawienia tego pisma.
  - 7) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - istotne – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub wady te są nieusuwalne, Zamawiający odstępuje od umowy, odmawiając Wykonawcy wypłaty wynagrodzenia,
    - nieistotne – Zamawiający dokonuje odbioru, wskazując zakres wad i termin ich usunięcia, a jeżeli wady te są nieusuwalne, Zamawiający obniża wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej.
  - 8) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
  - 9) Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad dostrzeżonych przy odbiorze i stwierdzeniu odbioru przedmiotu zamówienia oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) Określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
    - b) wystąpienie wskazanych w punkcie a) warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
  - 3) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  - 4) Zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, w tym w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót - spełniającego wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 2) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej, zmian w zasadach finansowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

- zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1). Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

b) w razie rozwiązania firmy wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) gdy wykonawca przerwał realizację robót, z własnej winy, a przerwa ta trwa dłużej niż czternaście dni roboczych.

2). Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

b) dokonywania bezpośrednich zapłat wykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) niewykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3). Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4). Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5). W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie siedmiu dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,

- c) wykonawca zgłosi termin do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
    - odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 6). Strony mają prawo skorzystać z odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 31 grudnia 2018 r.

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Udzielam kontrasygnaty**

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres wykonawcy)

**Zakres zamówienia, który wykonawca zamierza zlecić  
podwykonawcom,**  
dla realizacji zamówienia publicznego pt.: „***Budowa Otwartych Stref Aktywności w  
Mielnie i Łodwigowie***”

Zakres powierzanego zamówienia	Nazwa podwykonawcy	Adres podwykonawcy

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osób lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy)