

## Projekt umowy

### UMOWA Nr OR.272.8.2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Gierzwałdzie, pomiędzy Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd reprezentowaną przez:

**Henryka Kacprzyka – Wójta Gminy Grunwald**

przy **Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Borkowskiej,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 741-209-03-87

a

**firma** .....

**adres** .....

**reprezentowana przez** ..... - .....

zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Plac zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym”.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- a. dostawę i montaż certyfikowanych elementów wyposażenia placu zabaw:
- zestaw zabawowy dla dzieci młodszych z wieżą wspinaczkową i z jedną zjeżdżalnią – 1 szt.,
  - karuzela talerzowa – 2 szt.,
  - huśtawka typu wałka – 3 szt.

- b. wytyczenie i wykonanie ogrodzenia placu zabaw:
- roboty ziemne zgodnie z projektem,
  - stopy fundamentowe prefabrykowane – 12 elementów,
  - ogrodzenie z siatki (piłkochwyty) wysokości 4,0 m na słupkach stalowych z rur śr. 60x2,5 mm o wys. 5000 mm, obsadzonych w stopach i obetonowanych – 43,5 m,
  - montaż furtki w ogrodzeniu 1000x2000 mm.

- c. wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- d. zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- e. inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wytyczenie geodezyjne, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej, bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy, wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:

- a) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2,
- c) przedmiar robót – załącznik nr 3,
- d) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 27.07.2018r.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do dnia 31.07.2018r.**
4. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy i podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych: ..... złotych*). Wynagrodzenie obejmuje ... % podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi, na podstawie faktury końcowej zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy numer ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 4

##### Warunki płatności

1. **Płatnikiem faktur jest Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie, Gierzwald 33 14-107 Gierzwald, NIP: 741-209-03-87.**
2. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

#### § 5

##### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Pomiar geodezyjny powykonawczy w 3 egzemplarzach.
  - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - c) wymagane dokumenty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentacją

projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

b) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

c) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacji zaplecza budowy, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,

d) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,

e) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

f) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów;

g) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,

h) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową,

i) przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku;

j) uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt zgody projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian do projektu lub technologii zamiennych,

k) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego:

- książki obmiarów,
- protokołów odbiorów robót,
- dokumentacji powykonawczej,

l) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,



l) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych,  
m) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,  
n) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych lub zamiennych, sporządzi protokół konieczności ich wykonania oraz właściwy dla tych robót (zamówień) kosztorys na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie. Rozpoczęcie przez Wykonawcę takich robót wymaga zgody Zamawiającego i zaakceptowanie kosztorysu robót. Brak takiej zgody i akceptacji Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

3. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany w trakcie robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) protokolarnie przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy,
- b) dokonywanie odbiorów: częściowych, końcowego i ostatecznego,
- c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
- f) zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
- b) żądać od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie

wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót,

c) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,

d) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.

3. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnił będzie upoważniony pracownik: Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Ochrony Środowiska lub delegowany przez niego pracownik.

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.

2. Usterki oraz wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b.

4. Usterki stwierdzone w okresie rękojmi za wady Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminach, o których mowa w ust. 2 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni,

b) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy

dzień opóźnienia ,

c) za opóźnienie w usunięciu wad oraz usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad oraz usterek,

d) za opóźnienie w usunięciu wad oraz usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek,

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym uregulowaniu faktury.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonywanych robót.

2. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:

a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,

e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.



4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

#### ***1. terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:***

- a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
- c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ

na termin realizacji przedmiotu umowy,

e) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

f) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.

**2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,

b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane

w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

g) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

**3. zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:**

a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania

- nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,  
b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,  
c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

**4. wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,  
b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do umowy:**

*Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa*

*Załącznik nr 2 – STWiORB*

*Załącznik nr 3 – Przedmiar robót*

*Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**