

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki Nr 136  
w m. Dylewo

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu położonego w m. Dylewo na działce nr 136 w zakresie wyposażenia istniejącego terenu w plac zabaw – siłownię zewnętrzną.

## 2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

## 3. Inwestor

**Gmina Grunwald**

Gierzwałd 33

14-107 Gierzwałd,

Adres inwestycji:

Dylewo, gm. Grunwald – działka nr 136

## 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest zabudowana istniejącym placem zabaw.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie leży na terenie szkód górniczych.

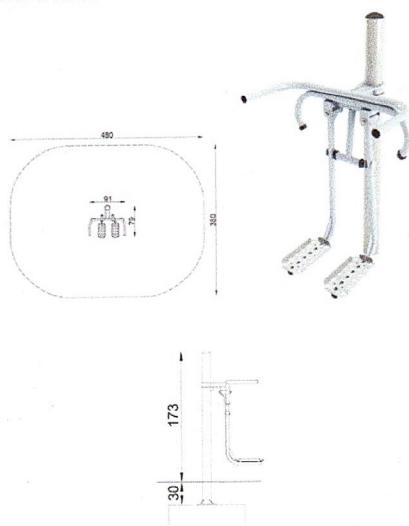
## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Elementy zabawowo – rekreacyjne zostaną posadowione na postumentach betonowych i przymocowane za pomocą kotew ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo zgodnie z wytycznymi producenta.

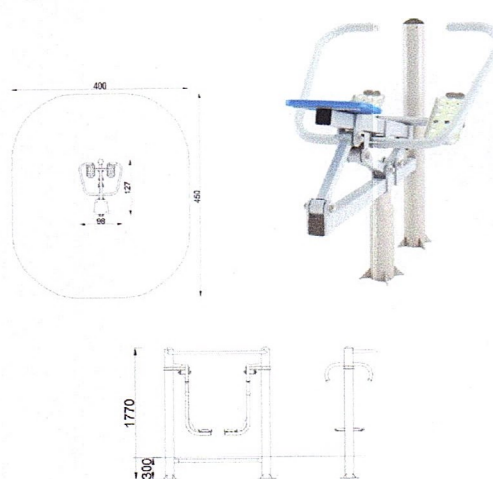
Urządzenia zostaną zamontowane na istniejącej nawierzchni trawiastej, na jednym pylonie dwustronnie.

## 6. Wyposażenie

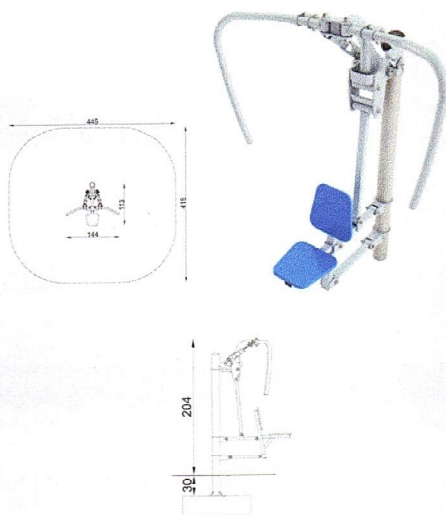
### 1. PAJACYK



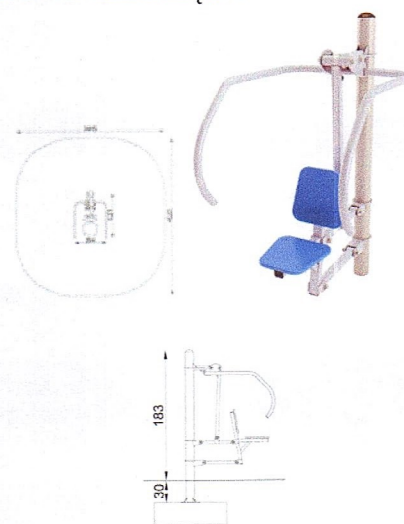
### WIOŚLARZ



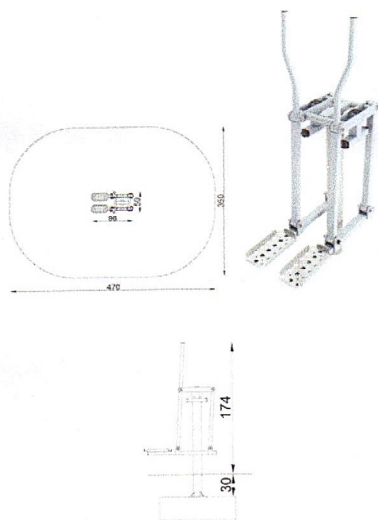
### 2. MOTYL



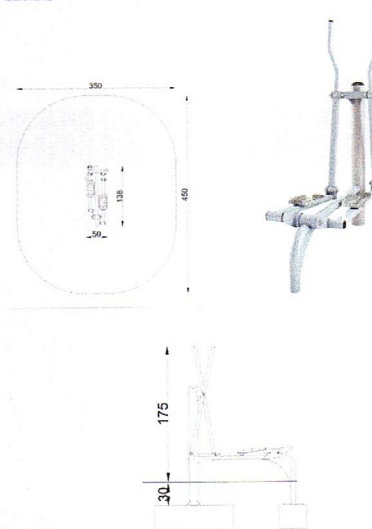
### WYCISKANIE SIEDZĄCE



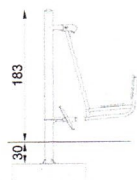
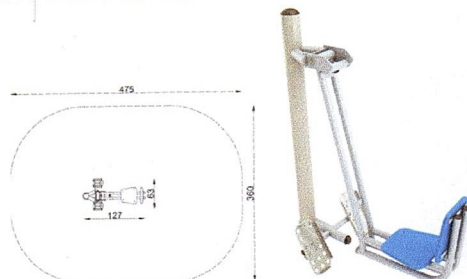
### 3. NARCIARZ



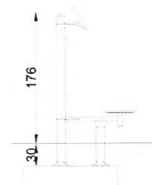
### ORBITREK



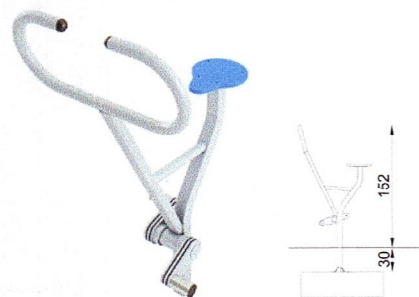
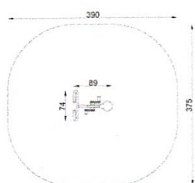
#### 4. PRASA NOŻNA



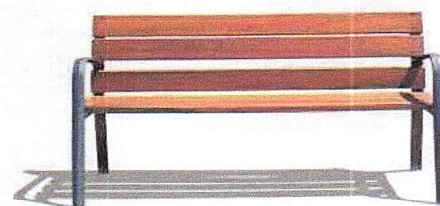
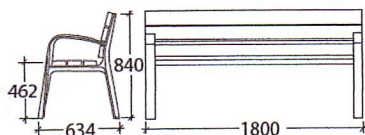
#### TWISTER



#### 5. ROWEREK



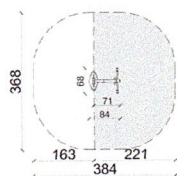
ŁAWKA x 3 szt.  
wymiary: dł.1,8m, szer.0,63m, wys.0,84m



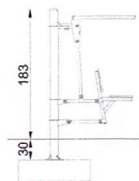
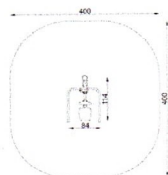
Ławka o bardzo estetycznym i klasycznym wyglądzie. Żeliwne nogi zostały pokryte antyoksydacyjnym podkładem, a następnie ciemnoszarą farbą Oxyron. Siedzenia i oparcia wykonano z desek z drewna tropikalnego pokrytego środkami owadobójczymi, grzybobójczymi, wodoodpornymi i przeciw pasożytniczymi.

#### URZĄDZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

#### 6. STER TRÓJKĄTNY



## 7. WYCIĄG GÓRNY



### 7. Technologia produkcji

#### **Stal**

Elementy stalowe, takie jak: rurki zabezpieczeń i dachów, wejściówki, pomosty, poręcze zjeżdżalni, uchwyty i okucia wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej. Po obróbce technologicznej, czyli cięciu, czyszczeniu mechanicznym, gięciu, wierceniu i spawaniu stal odłuszczana i fosforanowana jest w myjkach ultradźwiękowych. Po wysuszeniu elementy pokrywa się elektrostatycznie farbą proszkową poliestrową, po czym wędrują do suszarki konwekcyjnej, gdzie w 200°C następuje utwardzenie lakieru. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie, co zapewnia długą eksploatację urządzeń bez potrzeby ich renowacji.

#### **Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE**

Dachy, zabezpieczenia, ścianki (elementy sprężynowców jako opcja) wykonane są z polietylenowych płyt zwanych HDPE. Materiał ten nie nasiąka wodą, nie pęcznieje, nie rozwarstwa się i nie łamie. HDPE jest barwione w masie, co sprawia, że po zarysowaniu w wyniku intensywnego użytkowania, powierzchnia ma nadal jednolity kolor. Zastosowanie stabilizatorów UV zapewnia aplikacjom trwałość koloru na długie lata bez potrzeby inwestowania w farby i ponowne malowanie. Powierzchnia płyty jest odporna na graffiti, malowanie markerami, długopisami i farbami w spray'u – czyli jest bardzo łatwa do utrzymania w czystości.

Oprócz płyt jednolitych – jednokolorowych, używanych np. w daszkach stosujemy płytę warstwową złożoną z różnych kolorów warstw. Frezując warstwę zewnętrzną, odkrywamy kontrastujący rdzeń, co wykorzystujemy tworząc ciekawe aplikacje i napisy na zabezpieczeniach i ścianach. Rozkrój dachów, zabezpieczeń i elementów sprężynowców odbywa się na komputerowo sterowanych centrach obróbczych, z zastosowaniem diamentowych narzędzi, co zapewnia idealną powtarzalność elementów, sprawia, że krawędzie płyt są wysokiej jakości i nie wymagają dodatkowej obróbki.

### **Łączniki**

Do łączenia elementów metalowych z drewnem, wypraski z wkładkami plastikowymi, w których łącznikiem jest gruby wkręt fi 10. Rezygnując z połączeń śrubowych na rzecz wkrętów, pozbyć się luzujących nakrętek, powstających w wyniku naturalnej zmiany objętości drewna. Zastąpienie śruby grubym wkrętem zapewnia stabilne połączenie, gdyż drewno zmieniając swoją objętość „ciągnie” ze sobą wkręt.

### **Kotwy**

Elementy konstrukcyjne urządzeń (słupy) należy osadzić na metalowych kotwach przytwierdzonych do betonowych bloczków. Zabieg ten powoduje odizolowanie drewna od gruntu na ok. 10cm, co znacznie przedłuża żywotność drewna. W dolnej powierzchni czołowej słupa, wiercimy cztery wzdłużne otwory na głębokość 200mm. Kolejne dwa otwory fi 18 wiercone są na powierzchni walcowej słupa w odległości 150 i 180mm, w otwory te wsuwane są dwa stalowe trzpienie fi 18 z dwoma połączeniami gwintowymi, w które wkręcone są cztery długie śruby M 10 mocujące metalową kotwę.

### **8. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne powinny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestem oraz zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych a także z zasadami wiedzy budowlanej, BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
«specjalności architektonicznej» projektowania bez ograniczeń  
R. 1/W. 2007