

KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE KOMASZEK

Mistrz kominiarski Tomasz Mazurek
14-100 Ostróda, ul. Przechodnia 7/3
kom.: 696-210-118

KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE
KOMASZEK Tomasz Mazurek
14-100 Ostróda, ul. Przechodnia 7/3
tel. 696 210 118
NIP: 7411424730, REGON: 281617323



Ostróda dn.16.10.2017r

PROTOKÓŁ nr 66/2017

Z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku będącym własnością:
.....Gmina Grunwald z/s Gietrzwałdzie.....
położonym w.....Kitnowo 12.....

W dniu12.10.2017r.....została przeprowadzona kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art.62 ust.6 pkt.1 Prawo budowlane) w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290) z późniejszymi zmianami. Ustawa o ochronie p.poż. (Dz. U. z 2010r. Nr 109,poz .719)z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

UWAGI:

- 1.Sadz szkista (smoła) w przewodach dymowych.
- 2.Koniny dymowe nieszczelne.
- 3.Drzewiczki kontrolne na strychu.
- 3.Elementy drewniane stykają się z kominami.
- 4.Brak ław kominiarskich.
- 5.Drabinki kominiarskie na strych spróchniałe.
- 6.W przewodach nr 1,2 brak ścianki działowej na wysokości 2,5 m od góry.
- 7.Nieprawidłowe podłączenia w przewodach nr 1,5,6,8,11,12 (podwójne i potrójne).
- 8.Wstawić brakujące drzewiczki na sadzę uszkodzone wymienić.

Mieszkanie nr 1:

- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczenia KCOo.
- wentylacja łazienki nieprawidłowa.
- brak wentylacji kuchni.
- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń piecyków stalowych na opał stały.
- nieprawidłowe i nieszczelne podłączenia piecyków stalowych.

Mieszkanie nr 2:

- sadz szklista w przewodzie od KCOo+PKIp.
- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pom. KCOo.
- nieprawidłowa wentylacja kuchni i łazienki.

Mieszkania nr 3: -nieprawidłowa wentylacja łazienki.

- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej piecyka stalowego (kuchnia).
- PKp brak ciągu.

Mieszkanie nr 4.

- sadz szklista w przewodzie od KCOIp+PKIp.
- brak wentylacji kuchni.
- wentylacja łazienki nieprawidłowa.
- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pom.KCOIp.

Mieszkanie nr 5:

- brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pom. westfalki (kuchnia)

-wentylacja łazienki nieprawidłowa.

Mieszkanie nr 6:

-brak wentylacji kuchni.

-wentylacja łazienki nieprawidłowa.

-nieprawidłowe podłączenie PKIp(kuchnia).

-piece kaflowe popękane nieszczelne.

Świetlica:

-wentylacja łazienki nieprawidłowa.

-brak wentylacji siłowni (ślepa).

-brak wentylacji nawiewnej pom. KCOp.

-trzy podłączenia do jednego przewodu nr 6 tj;KCOp+WpomKCOp+W sala p

Sklep:

Zgodnie z art.70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione usterki należy usunąć bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI.2018r.

Podpis odbierającego protokół:

.....

Protokół sporządził :

MISTRZ KOMINIARSKI

Tomasz Mazurek

Tomasz Mazurek
Upr. Nr 13830/13