

Rozdział 1.

Zasady ustanawiania służebności gruntowych

§ 1. 1. Wójt Gminy Grunwald może obciążyć nieruchomość służebnością polegającą na prawie wybudowania pod ziemią, nad ziemią i na ziemi urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, do której nie zostały doprowadzone urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, i telekomunikacyjne lub jeśli zachodzi konieczność zmiany trasy przebiegu zasilania w media dostarczone w/w urządzeniami ze względu na budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę obiektów budowlanych na nieruchomości władnącej.

2. Służebność gruntowa może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Grunwald.

3. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Grunwald.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową może nastąpić nieodpłatnie jeśli:

- 1) ustanawiane są wzajemne służebności;
- 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie stanowić wkład niepieniężny (aport) wnoszony przez gminę Grunwald;
- 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną;
- 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) następuje w celu zapewnienia dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, energii elektrycznej, gazu i łączy telekomunikacyjnych nieruchomościom zbytnym z zasobu nieruchomości gminnych bez odpowiedniego dostępu do w/w urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona w/w służebność.

Rozdział 2.

Zasady ustanawiania służebności przesyłu

§ 2. 1. Wójt Gminy Grunwald może obciążyć służebnością przesyłu nieruchomość należącą do gminnego zasobu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z w/w urządzeń.

2. Służebność gruntowa może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Grunwald.

3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje:

- 1) na wniosek - jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne;
- 2) z urzędu;

- a) jeżeli nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający służebności przesyłu,
 - b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.
4. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 5. Wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Grunwald.
5. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem gminy Grunwald.
6. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski