

**UCHWAŁA NR XLII/244/2017  
RADY GMINY GRUNWALD  
Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE**

z dnia 25 sierpnia

**w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z zm. ) oraz art. 285 - 295 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 459 z zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta Gminy Grunwald do obciążania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Sławomir Matuszewski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Podmiotem, na rzecz którego może być ustanowiona służebność przesyłu, jest wyłączenie przedsiębiorca (osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową. Przedmiotem działalności takiego przedsiębiorcy powinna być działalność związana z wykorzystaniem urządzeń przesyłowych. Ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe tylko na rzecz takiego przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych lub, który zamierza wybudować takie urządzenia.

Służebność przesyłu umożliwia korzystanie z urządzenia przesyłowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji sieci i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji.

Służebność gruntowa polega na tym, iż właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, iż właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź na tym, iż właścicielowi nieruchomości nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów. Ma na celu zapewnienie każdorazowemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu dostęp do drogi publicznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość służebną.

Uregulowanie prawa korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Grunwald przez właścicieli projektowanych i istniejących urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nie należących do części składowych nieruchomości, a także przez właścicieli nieruchomości władnącej wymaga określenia zasad obciążania nieruchomości gminnych poprzez ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej. Ustanowienie służebności przesyłu oraz gruntowej nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też zgoda na ich ustanowienie może nastąpić jednorazowo lub wielokrotnie w oparciu o ustalone zasady.

Przyjęcie zasad spowoduje, iż Wójt Gminy Grunwald nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Gminy Grunwald, ale w oparciu o regulacje przyjęte w uchwale będzie obciążać nieruchomości gminne służebnościami przesyłu i gruntownym co w znaczny sposób uprości i skróci procedurę.

Z powyższych względów podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Grunwald służebnościami przesyłu i gruntownymi jest zasadne.