

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki Nr 101/4  
w m. Domkowo

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 101/4 w m. Domkowo w związku z planowaną budową wiaty drewnianej.

## 2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

## 3. Inwestor

**Gmina Grunwald**

Gierzwałd 33

14-107 Gierzwałd,

Adres inwestycji:

Domkowo, gm. Grunwald – działka nr **101/4**

## 4. Stan istniejący

Na przedmiotowej działce znajduje się boisko.

## 5. Stan projektowany

Projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej zwieńczoną dachem kopertowym krytym gontem bitumicznym.

## Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-20 szerokości 30cm i wysokości 120cm; zbrojenie: pręty główne  $\phi 12$ , strzemiona  $\phi 6$ .

### Elementy nośne

Słupy drewniane o wymiarach 18x18cm.

### Dach

#### Konstrukcja

Dach kopertowy o nachyleniu 35°.

Dach drewniany, z drewna sosnowego lub świerkowego nasyczonego środkami przeciwogniowymi zapewniającymi niezapalność i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym, środkami dopuszczonymi do stosowania wg wytycznych stosowanych przez producenta.

#### Pokrycie dachu

W ramach budowy należy zastosować dobrej jakości gonty bitumiczne w kolorze czerwonym naturalnym.

#### Parametry techniczne

- długość: 5,00m
- szerokość: 5,00m
- wysokość: 4,66m
- powierzchnia: 25,00m<sup>2</sup>

#### Wyposażenie – elementy małej architektury

Altankę należy wyposażyć w 2 ławki, stół, kosz na śmieci oraz stojak na rowery.

### 6. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie figuruje w rejestrze zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Niniejsza inwestycja nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na środowisko w zakresie hałasu, czystości wód, gleby i atmosfery.

### 8. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka nie leży na terenie szkód górniczych.

### 9. Uwagi

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracował: