

I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działek Nr 10/6, 10/10, 16/7
w m. Gierzwałd

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 10/6, 10/10, 16/7 w m. Gierzwałd w związku z planowaną budową wiaty drewnianej.

2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

3. Inwestor

Gmina Grunwald

Gierzwałd 33

14-107 Gierzwałd,

Adres inwestycji:

Gierzwałd, gm. Grunwald – działki nr **10/6, 10/10, 16/7**

4. Stan istniejący

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły oraz boisko.

5. Stan projektowany

Projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej zwieńczoną dachem kopertowym krytym gontem bitumicznym.

Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-20 szerokości 30cm i wysokości 120cm; zbrojenie: pręty główne $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$.

Elementy nośne

Słupy drewniane o wymiarach 18x18cm.

DachKonstrukcja

Dach kopertowy o nachyleniu 35°.

Dach drewniany, z drewna sosnowego lub świerkowego nasyconego środkami przeciwogniowymi zapewniającymi niezapalność i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym, środkami dopuszczonymi do stosowania wg wytycznych stosowanych przez producenta.

Pokrycie dachu

W ramach budowy należy zastosować dobrej jakości gonty bitumiczne w kolorze czerwonym naturalnym.

Parametry techniczne

- długość: 5,00m
- szerokość: 5,00m
- wysokość: 4,66m
- powierzchnia: 25,00m²

Wyposażenie – elementy małej architektury

Altankę należy wyposażyć w 2 ławki, stół, kosz na śmieci oraz stojak na rowery.

6. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie figuruje w rejestrze zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników.

Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Niniejsza inwestycja nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na środowisko w zakresie hałasu, czystości wód, gleby i atmosfery.

8. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie leżą na terenie szkód górniczych.

9. Uwagi

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracował: