

UMOWA OR.272.....2017
z dnialipca 2017r.
zawarta pomiędzy :

Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez: inż. Henryka Kacprzyk – Wójta Gminy Grunwald, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Borkowskiej,
a

Firmą, 14-107 Gierzwałd zwanym dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu jednej bądź dwóch wiat drewnianych**:

1. Część I Wiata drewniana na działce 101/4 w miejscowości Domkowo;
2. Część II Wiata drewniana w obrębie działek 10/6, 10/10, 16/7 w miejscowości Gierzwałd.

Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane w oparciu o materiały własne Wykonawcy, nowe, pochodzące z bieżącej produkcji.

Zakres prac obejmował będzie przede wszystkim:

1. prace ziemne:
 - wykopy wąskoprzestrzenne;
 - wykonanie łąw fundamentowych;
2. prace budowlane:
 - wykonanie wieńców żelbetonowych;
 - przygotowanie i montaż zbrojenia;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgoci;
 - wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty;
 - wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych;
 - pokrycie dachów dachówką;
 - podbudowa gr. 10cm i położenie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6cm.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie frontu robót,
- 2) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów,
- 3) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
- 4) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) zakup materiałów i zagospodarowanie miejsca składowania materiałów,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy i ofertą Wykonawcy,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i

zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

8) współpraca ze służbami Zamawiającego,

9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

11) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,

12) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,

13) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie **do 30 września 2017r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy).

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

1) dokumentacji powykonawczej,

2) protokołu odbioru końcowego zadania,

3) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

4) pozostałych dokumentów dot. przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór

końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1
 - przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:), w tym cena nettozł + 23% podatku VAT w wysokościzł, co jest zgodne z ofertą wykonawcy.
2. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2
 - przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:), w tym cena nettozł + 23% podatku VAT w wysokościzł, co jest zgodne z ofertą wykonawcy.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury należy wystawić oddzielnie na każdą z dwóch części przedmiotu umowy a podstawą do ich wystawienia przez Wykonawcę są bezusterkowe protokoły odbioru każdej z części przedmiotu umowy.

§ 7.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§ 8.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z opóźnieniem.

§ 10.

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w oddaniu części przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 i 2, w zależności której części będzie dotyczyło, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia z §5 ust.1-2 umowy.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 i 2 umowy w zależności której części będzie dotyczyło, za każdy dzień zwłoki.
- Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33,14-107 Gierzwałd,

Wykonawca:

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:
 Ze strony Zamawiającego:
 - Dawid Rachuba
8. Ze strony Wykonawcy:
 -

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca