

4.	Przeznaczenie terenu wnioskowanej inwestycji w dotychczas obowiązującym planie	Wody powierzchniowe
----	--	---------------------

3. Przepisy odrębne, mające zastosowanie dla wnioskowanej inwestycji w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie:

- W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm).
- W obszarze analizowanym mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Przedmiotowy grunt stanowią w części wody powierzchniowe oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Pomosty stanowią urządzenia wodne w rozumieniu przepisów Prawa Wodnego.

- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- W obszarze analizowanym nie występują :
 - tereny narażone na powódzie,
 - tereny osuwiskowe,
 - tereny górnicze.

4. Wnioski.

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- a) w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną,
- c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

4.2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Planowana inwestycja realizowana będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- f) gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- g) dostęp do drogi publicznej – istniejący, poprzez działki 79/149 i 79/148;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000.