

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Pgz. 4

**Inwestycje Ochrony Środowiska
Jan Żemajtys**

10-123 Olsztyn ul. Grunwaldzka 18/10
NIP 739-201-36-90 tel. 89-5350651 kom. 505093853
e-mail : jan.zemajtys @wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Rodzaj : PROJEKT BUDOWLANY
dokumentacji

Branża : Konstrukcyjno-budowlana

Obiekt : „ Zagospodarowanie brzegu jeziora Mielno poprzez budowę mola
wraz z infrastrukturą „

Lokalizacja : Obwód Mielno dz.561/1, 79/160 .

Miejscowość : Mielno gm. Grunwald woj. warmińsko-mazurskie




Inwestor : Gmina Grunwald , 14-107 Gierzwałd 33

Kategoria obiektu : VIII i XXI

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
Wydział Budownictwa i Architektury
Załącznik niniejszy nr 1
stanowi integralną część decyzji
(postanowienia) nr 13/2017
z dnia 20.03.2017 znak BA.6740.65.2017

Z up. STAROSTY
Edward Andrzej Rosiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

My niżej podpisani oświadczamy , że projekt budowlany jest kompletny i przydatny do realizacji celu
któremu ma służyć. Jest wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie
z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

| l.p. | Stanowisko | Nazwisko i imię | Nr. upr. bud. | Data | Podpis |
|------|---------------|-----------------------------------|----------------|------------------|---|
| 1. | Projektował : | mgr inż. arch. Janusz Dubowik | upr. 32/79/OL | Grudzień 2016 r. |  |
| 2. | Projektował | mgr inż. Zbigniew Wojciechowski | Upr. 202/89/OL | Grudzień 2016 r. |  |
| 3. | Sprawdził : | mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki | Upr.226/92/OL | Grudzień 2016 r. |  |

Grudzień 2016

Spis zawartości opracowania

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

| L.p. | Wyszczególnienie | Strona |
|-----------------------------|---|--------|
| I. Część opisowa . | | |
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis zawartości opracowania | 2 |
| 3. | Przynależność do Warmińsko - Mazurskiej Izby Architektów RP + uprawnienia Projektantów | 3-4 |
| 4. | Opis techniczny projektu budowlanego +BIOZ | 5-14 |
| 5. | Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 15-22 |
| 6. | Uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych R/O w Nidzicy | 23 |
| 7. | Uzgodnienie z Gospodarstwem Rybackim Sp. z o.o. w Swaderkach | 24 |
| 8. | Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Ostródzkiego | 25-27 |
| 9. | Obliczenia statyczne | 28-38 |
| II. Część graficzna. | | |
| 10. | Rys. 1 Projekt zagospodarowania w skali 1:500 | 39 |
| 11. | Rys. 2-4 Rysunki konstrukcyjne mola | 40-42 |
| 12. | Rys. 5-12 Rysunki konstrukcyjne wiat | 43-50 |
| 13. | Rys. – Lampa ledowa | 51 |
| 14. | Rys. – Gra terenowa | 52 |
| III. Inne. | | |
| 15. | Opinia geotechniczna | 53-68 |
| 16. | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Grunwald | 69-71 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Janusz Gerard Dubowik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/79/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0063**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0063-5F7E-414C-F3B8-C288

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WŁAŚCIGIEL

Jan Zemajtys

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Nr 32/79/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 16) stwierdza się:

Obywatel (os) Janusz DUBOWIK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (z) dnia 24 września 1949 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 10027-Kw-W-76 WDA zam. 212-KI 50.003 plim, 71g

Obywatel (os) Janusz DUBOWIK jest upoważniony (z) do:

(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody

inż. Janusz Palmowski
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Szymon Zabokrzecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **226/92/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0130**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0130-5D8B-C2DC-AADA-5176

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL

Jan Żemajtys

Nr 226/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwieNa podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. —
§ 7rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, żeObywatel(ka) Szymon Zabokrzecki

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 kwietnia 1958 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Półgrafika” B-cs. z. 3530, n. 1000

Obywatel Szymon Zabokrzecki jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześc.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania
za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 000 zł.Z upoważnienia
KIEROWNIK
NADZORU
Inż. Janusz Palmowski

Obywatel Zbigniew Wojciechowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, co pośrednictwem tut. Wydziału.

Pobrano opłatę starobną w wys. 500.- zł.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski

URZĄD WOJEWÓDZKI w Olsztynie, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, 0514319 (określony)

STAROSTWO POWIATOWE W OSTRÓDZIE WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Olsztyn, dnia 1989-12-16

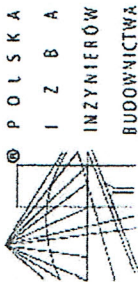
Nr 202/89/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Zbigniew WOJCIECHOWSKI
(imię i nazwisko)
 magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - asydynt)
 urodzony/aj dnia 1 lipca 58 r. w Olsztynie
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Poligrafikon 21-01, 2 550, 2 200



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: WAM-19S-PCB-9F4 *

Pan Zbigniew Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2962/01 adres zamieszkania ul. Narcyzowa 21, 11-041 Olsztyn jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL

Jan Zemańtyś

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski

Opis techniczny

**do projektu budowlanego zagospodarowania brzegu jeziora Mielno poprzez budowę
mola wraz z infrastrukturą we wsi Mielno gm. Grunwald.**

STAROSTWO POWIATOWE
W OLSZTYNIE
ODDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

1.0 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany :

- mola spacerowego z punktem obserwacji ptactwa wodnego na jez. Mielno,
- czterech wiat gospodarczych,
- lokalizacji gry terenowej „ Złap Rybę „,
- lokalizacji dwóch latarni solarnych LED – jako oświetlenia wejść na molo,

Stan prawny nieruchomości:

- działka nr 561/1 obręb Mielno własność: Skarb Państwa - w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- działka nr 79/160 obręb Mielno ; własność Gminy Grunwald,
- administratorem jeziora jako wody otwartej jest Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, 10 - 604 Olsztyn ,ul Pstrowskiego 28B

Molo służyć będzie do celów spacerowych i rekreacyjnych.

Na lokalizację mola na jeziorze Mielno zgodę wyraził Rejonowy Oddział Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Nidzicy , 13 - 100 Nidzica , ul. Olsztyńska 28 w piśmie MUW.DN 7003-3-5/16 z dnia 18.11.2016r.

2.0 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe do projektowania.

2.1 Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem - Gminą Grunwald, 14-107 Gietrzwałd 33
- Ustawę z dn. 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dn. 11.10.2001 r. z późniejszymi zmianami) tekst jednolity Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r.
- Ustawę z dn. 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000r poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawę z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z dn.30.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (OCHK „Jeziora Mielno”),

- Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dn. 10 listopada 2005 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko - mazurskiego (Dz. Urzędowy Nr 175 z 16 listopada 2005 r.),
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Pozwolenie wodnoprawne na budowę mola wydane przez Starostę Ostródzkiego.

2.2 Materiały wyjściowe wykorzystane do projektowania.

Do projektowania wykorzystano:

- Aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 opracowane przez Usługi Geodezyjno-Projektowe PRYZMAT Jan Górecki z Olsztyna,
- Materiały z wizji lokalnych w terenie,
- Pomiary uzupełniające,
- Ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża pod projektowany pomost nad jez. Mielno, gm. Grunwald - opracował w październiku 2016r. dr inż. Andrzej Bartoszewicz, nr upr. geol. 071220,10-089 Olsztyn, ul. Iwazkiewicza 18m.14.

2.3 Inwestor.

- Inwestorem jest: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie , 14-107 Gietrzwałd 33.

3.0 Lokalizacja i zakres inwestycji.

- Molo spacerowe zlokalizowane będzie na działce nr 561/1, przy wschodnim brzegu plaży znajdującej się na działce nr 79/149 obręb Mielno . Działka plaży jest dostępna komunikacyjnie z drogi gminnej . Projekt obejmuje wykonanie konstrukcji nośnej i pokładu mola. Molo będzie w konstrukcji drewnianej i założony na geometrycznie regularnym rzucie w kształcie odwróconej litery "C" o wym. zewnętrznych 14,5x25,0m i szerokości 2,0m. Pirs południowy mola jest zakończony wysuniętym punktem obserwacji ptactwa wodnego.
- Przy obu wejściach na molo zlokalizowano pojedyncze latarnie oświetlenia solarne – LED,
- W głębi, na działce nr 79/160 , przy istniejącym boisku sportowym projektuje się dwa powtarzalne zespoły, dwóch sąsiadujących ze sobą wiat plenerowych , o gabarytach zewnętrznych 4,94x6,14m każda.
- W kierunku wschodnim na działce nr 79/160 , w niewielkim oddaleniu od wiat zlokalizowano, grę „Złap Rybę” na wydzielonej planszy terenowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

3.1 Dane o jeziorze.

Położone przy szosie Olsztynek - Pawłowo - Mielno - Stębark, w otoczeniu lasów, pól i pastwisk. Powierzchnia 363 ha, głębokość maks. 39,9m, średnia 12m. Na jeziorze znajdują się trzy zalesione wysepki, o powierzchni ponad 4ha. Jezioro jest zbiornikiem przepływowym rzeki Marózki. Całkowita wymiana wody następuje co dwa lata i wody jeziora odznaczają się wysokim stopniem czystości. Jezioro jest typu polodowcowego. W niecce dna jeziora zalegają grunty holocenijskie i osady jeziorne zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych. W rejonie projektowanego mola występują złożone warunki geotechniczne. Grunty nośne zalegają miejscowo nawet na głębokości do 12,0 m. Jezioro w obrębie projektowanego mola wolne jest od porostu trzciny i innej roślinności wodnej.

Jezioro leży w „Obszarze Chronionego Krajobrazu jeziora Mielno”. W/w obszar chronionego krajobrazu ustalono w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dn. 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz Rozporządzeniem Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego zostały ustalone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie rozporządzeniem Nr 6/2015 z 3 kwietnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 1409). Budowa omawianego mola nie wchodzi w kolizję z żadnym punktem ustaleń w przytoczonych wyżej rozporządzeniach.

3.2 Warunki gruntowo-wodne.

Ocenę warunków gruntowo - wodnych podłoża pod projektowane molo opracował dr. inż. Andrzej Bartosiewicz nr upr. geol. 071220 w październiku 2016 r. w oparciu o wykonane wiercenia badawcze (5 otworów nierurowanych o głębokości od 7,5 m do 9,5 m). W wykonanych wierceniach występują osady holocenijskie i plejstocenijskie. W gruntach podłoża wydzielono cztery warstwy geotechniczne :

- Warstwa IA – gleba do głębokości 6,0m jako grunty słabonośne, częściowo nawodnione.
- Warstwa IIA- osady jeziorne w postaci namulów pylastych, jako grunty słabonośne i małą wytrzymałością na ścinanie.
- Warstwa IIIA – osady jeziorne w postaci piasków średnich, średnio zagęszczonych $I_d=0,4$, grunty całkowicie nawodnione
- Warstwa IVA – wodnolodowcowe piaski średnie, średnio zagęszczone $I_d=0,5$ całkowicie nawodnione.

Gruntami posiadającymi korzystne parametry dla potrzeb realizacji projektowanego pomostu są grunty należące do warstw IIIA i IVA. W związku z powyższym głębokość zagłębienia pali jest znaczna i dochodzi miejscowo do 12,0m. Na podstawie pomiarów terenowych określono następujące rzędne lustra wody istotne w przedmiotowym opracowaniu: Rzędna max lustra wody SWH 162,20 m n.p.m. „Kr”. Rzędna lustra wody zaniwelowana w październiku 2016 r.- 161,70m n.p.m. „Kr”.

STAROSTWO POWIATOWE
OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ SUDOWNICTWA
ARCHITEKTURY

4.0 Opis rozwiązań projektowych.

4.1 Molo spacerowe.

Dane techniczne:

- 2.0 Długość mola w części prostopadłej do linii brzegowej 12,50m i 14,50m
- 3.0 Długość mola w części równoległej do linii brzegowej 22,50m
- 4.0 Powierzchnia mola 123,00 m²
- 5.0 Powierzchnia gruntu pod wodą zajęta pod pomost 123,00m²
- 6.0 Szerokość pokładu 2,50 m
- 7.0 Rzędna góry poszycia 162,30 m n.p.m. „Kr”
- 8.0 Rzędna góry pali 162,25 m n.p.m. „Kr”
- 9.0 Poszycie mola w najgłębszym miejscu jest 2,90 m od dna jeziora

Konstrukcję nośną mola stanowią 2 rzędy pali drewnianych - sosnowych średnicy 250 i 300 mm w rozstawie ok 173,0 m - 52szt. Usytuowanie pali i długości pali przedstawiono na rys. 2 i 4. Pale przed wbiciem winny być dłuższe o 0,15 m od projektowanych a po zabiciu przycięte do projektowanej rzędnej – 162,25m n.p.m.

Pale przewiduje się wbijać kafarem z lodu lub latem na wodzie z pontonu. Głębokości zabicia pali podano na rys. 2. Pary pali będą spięte kleszczami o przekroju 7x15 cm przymocowanymi śrubami M-16 dług. 45 cm. Na kleszczach będą podłużnice 7x15 cm również zamocowane śrubami M-16/400mm do pali. Części podłużnie łączone na zakład i wzmocnione blachą stalową gr. 4 mm 120x300mm. Poszycie mola zaprojektowano z desek sosnowych klasy K-29 o grubości 5 cm, szer. 15 cm przybitych w odstępach 1 cm, gwoździami karbowanymi ocynkowanymi.

Z uwagi na niewielkie gabaryty mola i jego przeznaczenie odstąpiono od sporządzania obliczeń statycznych. Przyjęto elementy o przekrojach powszechnie stosowanych. Obustronnie, na całej długości mola projektuje się barierkę drewnianą o łącznej długości L=95,00 m i wysokości 1,1 m, składającą się z słupków, pochwyty, poprzeczki i zastrzałów (wymiary wyszczególnione rys. 3). Początek mola na gruncie podparty będzie na fundamencie żelbetowym - rys.4.

Wszystkie elementy drewniane mola należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym, a także uodporniającym drewno na wpływ wody (może to być Imprex budowlany). Środki te muszą być obojętne dla środowiska i posiadać odpowiednie atesty.

4.2. Lampy oświetleniowe.

Przy wejściu na molo projektuje się montaż 2-ch latarni oświetleniowych parkowych, latarnie LT-SOLAR -20W, niewymagające zasilania w energię elektryczną z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego. Słupy oświetleniowe ocynowane na fundamencie. Wysokość słupa 4,50m, fundament żelbetowy systemowy z kotwami M20x180, materiał: ocynkowana stal powlekana w kolorze Ral 7021, klosz oprawy z tworzywa sztucznego o średnicy 40cm, źródło światła: 1 szt. 8W LED- stopień ochrony IP65-moc panela: 130W, kontroler: MPPT sterujący oświetleniem i procesem ładowania, akumulator: żelowy lub AGM 80Ah/132V, sposób włączania: włącznik zmierzchowo-programowalny.

4.3 Wpływ budowlany na środowisko.

Przedmiotowe molo nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze jeziora Mielno. W obrębie mola nie występuje roślinność wynurzona ani zanurzona. Budowa mola nie wymaga wycinki drzew na brzegu jeziora ani roślinności w jeziorze. Molo nie przekracza linii krańcowej roślinności po obu stronach plaży. Z uwagi na takie usytuowanie nie będzie stanowiło utrudnienia w gospodarce rybackiej ani komunikacji sprzętu pływającego po jeziorze. Nie zmieni również ogólnego krajobrazu otoczenia. Budowa mola nie narusza interesu osób trzecich. Właściciel mola winien go utrzymywać w należytych stanie technicznym a wszelkie awarie usuwać na bieżąco. Ciągłe winien być zachowany estetyczny wygląd mola oraz czystość i porządek w jego otoczeniu. Przy wejściu na molo należy umieścić tablicę informacyjną i znak o zakazie wchodzenia na niego dzieci bez opieki dorosłych. Podczas eksploatacji należy przestrzegać ustaleń ujętych w decyzji wodnoprawnej na budowę mola. Molo w myśl obowiązujących przepisów będzie ogólnodostępne.

4.3 Wiaty plenerowe.

4.3.1 Rodzaj i przeznaczenie budynków:

Przedmiotem inwestycji jest budowa czterech wiat rekreacyjnych na działce nr 79/160 położonej w miejscowości Mielno, gmina Grunwald. Forma architektoniczna projektowanych wiat nawiązuje formą oraz użytymi materiałami do charakterystycznej istniejącej zabudowy.

4.3.2 Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Projektowane wiaty zlokalizowano w południowej części działki nr 79/160 obręb Mielno w sąsiedztwie istniejącego boiska.

STANOWISKO POWIATOWE
W GOSPODARSTWIE
MIASTRODZIE
DZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

4.3.3 Warunki gruntowo-wodne.

Posadowienie wiat na głębokości 0,9 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu. **Rodzaj warunków**

gruntowych:

Proste warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, kategoria geotechniczna: I(pierwsza kategoria geotechniczna), która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

4.4 Dane o obiekcie-wiaty .

- Ukształtowanie bryły :

Obiekt jest bryłą zwartą założoną na planie regularnego prostokąta.

- Wymiary gabarytowe obiektu: I. długość: 6,14m , szerokość 4,94m i wysokości do kalenicy 4,47m,

- Powierzchnia zabudowy : 34,5 m²

- Wysokość obiektu: 4,47 m²

- Standard wyposażenia: wykończony impregnatem olejowym pleśnio i grzybobójczym

- poziom podłogi: wyniesienie 15cm względem terenu przyległego.

4.5 Opis budowlany.

4.5.1 Forma architektoniczna obiektów.

Funkcja obiektów budowlanych. Zaprojektowano wiaty w charakterze lokalnej architektury zagrodowej, gospodarczej i mieszkalnej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni. Pokrycie dachu z blachodachówki. Wiata jest otwarta od strony elewacji szczytowej.

4.5.2 Dane dotyczące konstrukcji:

Posadowienie

Fundamenty posadowione na głębokości 90cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 14x14cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x90cm. W miejscach słupów 14x14cm, należy zabetonować w fundamencie specjalnie do tego zaprojektowane marki stalowe ze strzemionami.

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Konstrukcja drewniana.

Objekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych.. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-24 pokazano na rysunku architektury. Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Połączenia elementów konstrukcyjnych śrubami i łącznikami ciesielskimi ocynkowanymi.

STAROSTWO POWIATOWE
MIASTO OSTRODZIE
BIURO GOSPODARSTWA
I ARCHITEKTURY

4.5.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Wiaty dostępne z poziomego terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

4.5.4 Główne elementy budowlane.

Dachy dwuspadowe pokryte blachodachówką. Główne słupy i belki nośne o wymiarach 14x14 cm. Główne elementy konstrukcji drewnianej :

- krokwie 8x16cm
- Kleszcze 2 x 4x16cm
- miecze 8x16cm
- płatwie 14x14cm
- słupy 14x14cm

Słupy oparte na stopie żelbetowej poprzez strzemiona stalowe. Do zamocowania końcówek słupów należy zastosować strzemiona regulowane, stalowe ocynkowane ogniowo metodą zanurzeniową (powłoka powyżej 55 μm). Odstęp między półką podporową strzemiona, a wierzchem betonu minimum 5cm. Podłoga wiaty wykonana z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.

4.5.5 Instalacje.

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji. Z dachu woda deszczowa odprowadzana krawężniowo kapinosem okapowym.

5.0 Gra terenowa „złap rybę”.

W południowej części działki nr 79/160 obręb Mielno, w sąsiedztwie istniejącego boiska oraz wiat, zaprojektowano grę terenową. Zaprojektowano terenową „złap rybę”. Na obszarze o wymiarach 6x3 m na terenie utwardzonym kostką granitową o powierzchni 18m² przewiduje się zamontowanie oprzyrządowania gry min. wędziska drewniane, zagłębienie na figury ryb i kosz na figury ryb. Gra ma za zadanie edukację- naukę łowienia ryb przez dzieci oraz młodzież.

7.0 Przepisy i normy

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - tom II „Arkady”
Warszawa 1998 r.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowl wodno- melioracyjnych”
Biuletyn „Melioracje wodne Nr 3 i 4 z 1977r i 1978 r).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. (Dz. U. nr 118 poz. 1263 - w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- PN - 8 I/B - 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli, obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN - 83/B - 02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych,
- PN - 8 I/B - 03150.00 do 03 - Konstrukcje z drewna i materiałów.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – tom II „Arkady”
Warszawa 1998 r.
- PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN – 83/B – 02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.
- PN – 81/B – 03150.00 do 03 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie.

mgr inż. arch. Janusz J. Nowicki
upr. bud. nr 32/79/OL
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

**INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA PRZY REALIZACJI : projektu „ Zagospodarowanie
brzegu jeziora Mielno poprzez budowę mola wraz z
infrastrukturą” Mielno na działkach nr 561/1 i 79/160**

STAROSTWO POWIATOWE
OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Przedmiotem opracowania jest projekt Zagospodarowania brzegu jeziora Mielno składającego się z projektu mola spacerowego projektu dwóch zespołów wiat i gry plenerowej.

1.1 Celem opracowania jest realizacja mola spacerowego oraz dwóch zespołów wiat i gry plenerowej.

1.2 Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany mola i wiat oraz oświetlenie wejść na molo

1.3 Inwestorem jest : Gmina Grunwald , 14-107 Gietrzwałd 33

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren lokalizacji składa się z dwóch działek które z dostępem do drogi gminnej . Teren jest wolny od zabudowy oraz istniejąca zieleń nie koliduje z zabudową.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowi ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

| | | | | |
|----|--|--|--|-----------------------------------|
| 1. | Roboty wbijania pali nośnych w dno zbiornika wodnego | Prace wykonywane z pomostów opartych na łodziach roboczych | Obszar wodny, wymagane zabezpieczenie osobiste (kapoki) przed utonięciem | Okres ciągły do zakończenia robót |
| 2. | Wykonanie konstrukcji pomostu | Prace wykonywane z pomostów opartych na łodziach roboczych | Obszar wodny, wymagane zabezpieczenie osobiste (kapoki) przed utonięciem | Do zakończenia robót montażowych |

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Niezbędne jest przeprowadzenie instruktarzu informującego o rodzaju zagrożeń oraz rutynowego instruktażu bhp na stanowiskach roboczych w zakresie robót na akwenu wodnym z zastosowaniem środków ratownictwa wodnego (zabezpieczenie osobiste - kapoki oraz koła ratunkowe, linki ratownicze z bojkami, bosaki dług. min 3,00m)
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Podstawowym środkiem zabezpieczającym jest ustanowienie stanowiska ratowniczego wyposażonego w łódź wiosłową lub ponton o nośności min. 300 kg (wyposażoną w koło ratunkowe z linką asekuracyjną) z osobą stale obsadzoną na łodzi obserwującą i asekurującą wykonanie robót pod względem upadku pracownika do wody.
- Ponadto jedna drabina dług. 4,00m dla dodatkowej asekuracji pracujących na pomostach roboczych.

Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż., a w szczególności:

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169, poz. 1650.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, Dz.U. 109 z 12 maja 2004r)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej z dnia 16 grudnia 2002 r. (Dz. U. Nr 237, poz. 2003).

- systematyczna kontrola na miejscach roboczych prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym i jakościowym, dopuszczanie do użycia tylko atestowanych materiałów budowlanych

- stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników ustalonych

procesów technologicznych, a w szczególności przestrzegania harmonogramu wykonawstwa robót

- stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich robotników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,

- kontrola prawidłowości wykorzystania maszyn, sprzętu budowlanego i urządzeń pomocniczych oraz środków transportowych,

- kontrola stosowania właściwych narzędzi i materiałów budowlanych, a

w szczególności ścisły nadzór nad prawidłowym wykonywaniem betonów i zapraw na budowie jak również prawidłową ich dostawą z centralnych wytwórni oraz współdziałanie z laboratorium budowlanym w zakresie kontroli mieszanek, materiałów i wyrobów budowlanych podlegających kontroli laboratoryjnej,

- współdziałanie ze służbami miejskimi w zakresie zabezpieczeń i powiadamiania p.poż., dozoru dostępu i mienia, ratownictwa medycznego, ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej oraz inspekcji pracy.

Uchwała Nr X/65/11
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 16 września 2011r.

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Grunwald uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XL/181/10 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno gm. Grunwald.

§ 2. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do ulic,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML1 – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, US2 – tereny istniejącej bazy sportów wodnych, US3 – tereny plaży, WS – wód, K – istniejącej przepompowni ścieków, KD W6 – ulicy dojazdowej wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera treść informacyjną - zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane.

§ 3. W tekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald – treści uchwały Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 19 stycznia 2006 r., poz. 368):

- 1. w § 6 dodaje się odpowiednio pkt 3a oraz treść ustaleń dla pkt 3a): „wysokość budynków zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem US2 może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje. Nachylenie połaci dachowych od 35° do 45° o symetrycznych spadkach, z kalenicą równoległą do linii zabudowy”.
- 2. w § 6 dodaje się odpowiednio pkt 7 oraz treść ustaleń dla pkt 7): „zakazuje się grodzienia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora Mielno.”
- 3. w § 12 dodaje się odpowiednio pkt 6a oraz treść ustaleń dla pkt 6a): „Na terenie US2 w istniejących budynkach zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego, przeznaczonego dla właściciela.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL

Jan Żemajtys

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

§ 4. 1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.

2. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 5. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 6. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
Sławomir Matuszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


WŁAŚCICIEL
[Signature]
Jan Żemajtys

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ARCHITEKTURY

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/65/11
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 16 września 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/09 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 14 sierpnia 2009 r.
3. W związku z treścią § 6 pkt 1 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WŁAŚCICIEL

Jan Zemajtys



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

STAROSTWA POWIATOWE
W OLSZTYNIE
DZIAŁ BUDOWNICTWA
ARCHIWUM

Olsztyn, dnia 19 stycznia 2006 r.

Nr 14

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 368 - Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald..... 892
- 369 - Nr XXXIII/129/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO I” w obrębie Mielno gmina Grunwald..... 896
- 370 - Nr XXXIV/213/05 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia trybu postępowania zlecenia zadania i udzielenia dotacji z budżetu gminy podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych dla których nie ma zastosowania ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania..... 901
- 371 - Nr LVII/373/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 listopada 2005 r. o zmianie uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn..... 903
- 372 - Nr XXIII/238/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego..... 904
- 373 - Nr XXXIV/137/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie..... 913
- 374 - Nr XXX/189/05 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 21 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/181/05 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości..... 914
- 375 - Nr XXX/190/05 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 21 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy w Sorkwicach Nr XXIX/182/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych..... 914
- 376 - Nr XLIII/506/05 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Pisz..... 915
- 377 - Nr LIII/417/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LII/395/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 listopada 2005 r. 922
- 378 - Nr LIII/420/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie utworzenia sołectwa Knopin - osada..... 922
- 379 - Nr XXXIX/228/05 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty uzdrowiskowej..... 923
- 380 - Nr XXXIX/229/05 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej..... 923

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL
Jan Żemajtyś

Za zgodność z oryginałem
Z up. WOJTA

02.11.2016
data

Artur Wilczek
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,
Inwestycji i Ochrony Środowiska

368

UCHWAŁA Nr XXXIII/128/05

Rady Gminy Grunwald

z siedzibą w Gierwałdzie

z dnia 4 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i uchwały Nr XXII/91/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny położone w obrębie Mielno, gmina Grunwald, po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie" uchwalonym uchwałą Nr XI/50/03 Rady Gminy z dnia 7 lipca 2003 roku Rada Gminy w Grunwaldzie z siedzibą w Gierwałdzie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwalony plan wykonany jest w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie. Drugi egzemplarz znajduje się w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostróźnie.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) klasyfikację układu drogowego,
- 5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
- 6) powiązania dróg w układzie przestrzennym.

§ 5. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie

wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Granice wewnętrznego podziału na działki dla terenów oznaczonych symbolem ML1 mogą ulec zmianie pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) front działki od ulicy nie może być mniejszy niż 20 m,
- 2) granice działek w stosunku do osi dróg nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15°,
- 3) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 700 m².

§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, w stosunku do dróg, podana na rysunku planu. Przez nieprzekraczalną linię zabudowy rozumie się linię, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych,
- 2) projektowane budynki powinny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką,
- 3) wysokość budynków zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej może wynosić maksymalnie 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta 40° z tolerancją ±5° o symetrycznych spadkach, z kalenicą równoległą do linii zabudowy,
- 4) obowiązuje krycie połaci dachowych dachówką ceramiczną holenderką lub materiałem ją imitującym w kolorze tradycyjnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, parterowych z wysokim dachem o spadku nie przekraczającym 45°,
- 5) ustala się maksymalną rzędną poziomu posadowienia parteru na +90 cm. Rzędną posadowienia parteru mierzy się w narożu sytuowanego budynku w stosunku do najniższej rzędnej terenu,
- 6) zaleca się stosowanie ogrodzeń nawiązujących do charakteru zabudowy wiejskiej (żywoploty, parkany) wykonane z drewna, nie wyższe niż 1,4 m licząc od powierzchni terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady w zakresie funkcji terenu:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 12 niniejszej uchwały,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie teren należy użytkować w sposób odpowiadający

02.11.2011 Artur Wilczek
Kierownik Referatu do Spraw Gmin i Powiatów

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącej przepompowni ścieków „K” a stamtąd: w pierwszym etapie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mielnie „NO”, w drugim etapie (docelowo) przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Zybitowie,
- 3) zabezpieczenie przeciwpożarowe odbywać się będzie poprzez hydranty przeciwpożarowe zainstalowane w istniejącej sieci wodociągowej oraz zainstalowanie w projektowanej sieci wodociągowej hydrantów przeciwpożarowych \varnothing 80 mm o wydajności min. 6,25 dm³/sek zaprojektowanych w projektach technicznych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej: MIELNO CRZZ [Os-0769] 250 kVA, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. Rozprowadzenie kablem ziemnym nn 0,4 kV do szafek rozdzielczo-pomiarowych. Linie kablowe zasilac będą przelotowo projektowane szafki rozdzielczo-pomiarowe. Szafki będą wyposażone w główne zabezpieczenia oraz zabezpieczenia przedlicznikowe i pomiar energii dla danych odbiorców. Obudowy szafek z tworzywa sztucznego ustawione na fundamentach ścianką frontową w linii ogrodzeń posesji. Z szafek rozdzielczo-pomiarowych zakłada się zasilanie przyłączami kablowymi zalicznikowymi poszczególnych domów,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe,
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne przez wyspecjalizowane firmy,
- 7) pozwolenia na budowę budynków rekreacyjnych, usługowych mogą być wydawane po opracowaniu projektów budowlanych infrastruktury technicznej, pozwolenia na użytkowanie - po jej wybudowaniu w zakresie określonym powyżej.

§ 9. Przebieg tras sieci infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących lub zaprojektowanych urządzeń elektroenergetycznych, a także pozostałej infrastruktury z zagospodarowaniem terenu należy urządzenia te przebudować/ przeprojektować lub dostosować zagospodarowanie do ich lokalizacji.

§ 10. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- 1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających oraz klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg jak na rysunku planu, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 niniejszej uchwały,
- 2) parkowanie samochodów w granicach działek oraz w strefie parkingowej „P”,
- 3) zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych przy budowie nowych lub przebudowie istniejących dróg.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się następujące zasady:

1) zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725) teren objęty planem położony jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Rejon Jeziora Mielno” („OChK Rejon Jeziora Mielno”) o powierzchni 14. 483,2 ha, położonych na terenie powiatów: Iława, Ostróda, Lubawa i Nowe Miasto. Na obszarze tym obowiązują zakazy, do których w szczególności zaliczyć należy:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobotnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni jezdni placów i ciągów pieszych,
 - 3) zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania.
 - 3) ustala się, że powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy rekreacyjnej i usługowej powinna wynosić co najmniej 70 %. Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć powierzchnię określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - 5) zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2002 r. poz. 627 z późn. zm.) wskazuje się tereny do ochrony przed hałasem, posiadające zgodnie z ustaleniami niniejszego planu funkcje rekreacyjno-wypoczynkową: ML1, ML2, U1, U2, U51, U52, U53. Poziom hałasu dla wskazanych terenów nie może przekraczać wartości progowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81).

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

- 1) ML1 - przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej wolnostojącej. Ustala się, że na jednej działce może być usytuowany jeden budynek rekreacyjny. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,
- 2) ML2 - tereny istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej wolnostojącej. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków, obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,

3) U1 - przeznaczenie pod zabudowę usługową (hotele, pensjonat, dom wypoczynkowy, schronisko, budynki

Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta
02.11.2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL

związane z gastronomią, sportem i turystyką). Ustala się, że na jednej działce mogą być usytuowane dwa budynki. Miejsca postojowe dla samochodów związane ze świadczonymi usługami, lokalizowane w granicach działki. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6. Teren alternatywnie może być przeznaczony również pod zabudowę rekreacją indywidualną, obowiązują wtedy ustalenia jak dla terenu o funkcji ML1,

- 4) U2 - teren istniejących usług gastronomicznych z możliwością poszerzenia funkcji o usługi związane z turystyką, sportem i wypoczynkiem. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków, obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,
- 5) US1 - tereny sportu (boiska) i rekreacji. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury,
- 6) US2 - teren istniejącej bazy sportów wodnych. W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,
- 7) US3 - teren plaży. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury,
- 8) ZN - zieleń nieurządzona, bez prawa zabudowy,
- 9) ZL - tereny lasów, bez prawa zabudowy,
- 10) WS - wody,
- 11) KDW 12 - przeznaczenie pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 12,0 m. Szerokość jezdni 5 m,
- 12) KDW 10 - przeznaczenie pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m. Szerokość jezdni 3,5 m,
- 13) ~~KDW 6~~ - przeznaczenie pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi min. 6,0 m. Szerokość jezdni 3,0 m,
- 14) KP - przeznaczenie pod ciągi pieszce wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej

i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających ciągu lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 2 m,

- 15) P - parking,
- 16) K - istniejąca przepompownia ścieków,
- 17) T - teren istniejącej stacji telefonii komórkowej,
- 18) NO - teren istniejącej oczyszczalni ścieków. W przypadku ustania dotychczasowej funkcji (po wybudowaniu kolektora do oczyszczalni w Zybukowie), teren oczyszczalni może być przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obowiązują wtedy ustalenia jak dla terenu o funkcji ML1.

§ 13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

| Symbol terenu oznaczonego w § 12 niniejszej uchwały. | Wysokość procentowa stawki |
|--|----------------------------|
| ML1 | 30 % |
| ML2 | 30 % |
| U1 | 30 % |
| U2 | 30 % |
| US1 | 30 % |
| US2 | 30 % |
| US3 | 30 % |
| ZN | 0 % |
| ZL | 0 % |
| WS | 0 % |
| KDW 12 | 0 % |
| KDW 10 | 0 % |
| KDW 6 | 0 % |
| KP | 0 % |
| P | 0 % |
| K | 0 % |
| T | 0 % |
| NO | 0 % |

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Grunwaldzie z siedzibą w Gierzwałdzie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 16. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w sposób obowiązujący dla aktów prawa miejscowego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Szydlik

Za zgodność z oryginałem

02.11.2016
data

Z. U. W. OJTA
podpis

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
Inwestycji i Ochrony Środowiska

