

**Uchwała Nr XXXIX/226/2017
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
w trybie bezprzetargowym***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : Nr 7/1 o powierzchni 0,0477 ha położonej w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00045255/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 9/4, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00046258/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/226/2017
Rady Gminy Grunwald
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne. Z wnioskiem o wykup nieruchomości wystąpił właściciel działki do której w/w nieruchomość stanowi drogę dojazdową. Gmina nie posiada środków finansowych na remont wyżej wymienionego odcinka drogi, pozostającej w złym stanie technicznym. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o Nr 9/4.