

Nasz znak: RGGIOŚ.6733.2.2016

**Decyzja Nr 2/16
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Grunwald, 14-107 Gierzwałd 33,(pismo z dnia 27.04.2016r.),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Grunwald, polegającej na budowie stacji podnoszenia ciśnienia wody na działce o nr geodezyjnym 11/20 obręb Dylewo, gm. Grunwald.

1. Rodzaj inwestycji.

- 1.1. Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody zlokalizowanej w kontenerze o powierzchni zabudowy do 8 m² i wysokości do 3 m. Teren inwestycji ogrodzony ogrodzeniem o wysokości 1,8m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. Nr z 2013r. poz. 260 z późniejszymi zmianami).
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).
- 2.4. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich i Welskiego Parku Krajobrazowego.
- 2.5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 2.6. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 2.7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500.

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie w dniu 27.04.2016r złożyła wniosek o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji podnoszenia ciśnienia wody na działce nr 11/20 obręb Dylewo gm. Grunwald. W dniu 28.04.2016r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne z przedmiotowej sprawie. Podano do publicznej wiadomości w formie Obwieszczenia informację na tablicy ogłoszeń Gminy Grunwald, stronie internetowej gminy Grunwald jak też na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dylewo. W dniu 10 maja 2016r. zwróciłem się do Starostwa Powiatowego w Ostródzie, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji.

1. Starosta Ostródzki nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji celu publicznego na podstawie art. 53 ust. 5 cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy - uzgodnił projekt decyzji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji – postanowienie znak: MUW.DN.0702.6.26.2016 z dnia 16 maja 2016r.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie art. 53 ust.5c nie zajmuje stanowiska w terminie 21 dni, pismo znak: WSTE.612.119.9.2016.RG z dnia 18.05.2016r.

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221



Z up. WOJTA
Artur Wilczek
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, 14-107 Gierzwałd,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie ul. Grunwaldzka 62, 14-100 Ostróda,
3. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział w Olsztynie ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn,
4. Jan i Stanisława Jasińscy Dylewo 19/2, 14-107 Gierzwałd,
5. a/a

Załącznik Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr 2/116 z dnia 30.05.2016

Michał Sobieraj

PÓLNOCIĄ OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-291/2012

Oznaczenia:



Linie rozgraniczające teren inwestycji

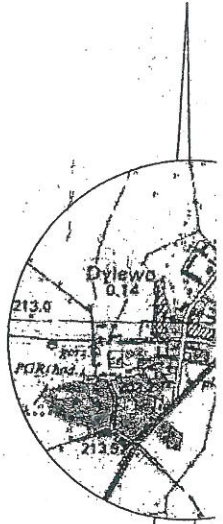


Nieprzekraczalna linia zabudowy

Skala 1:500



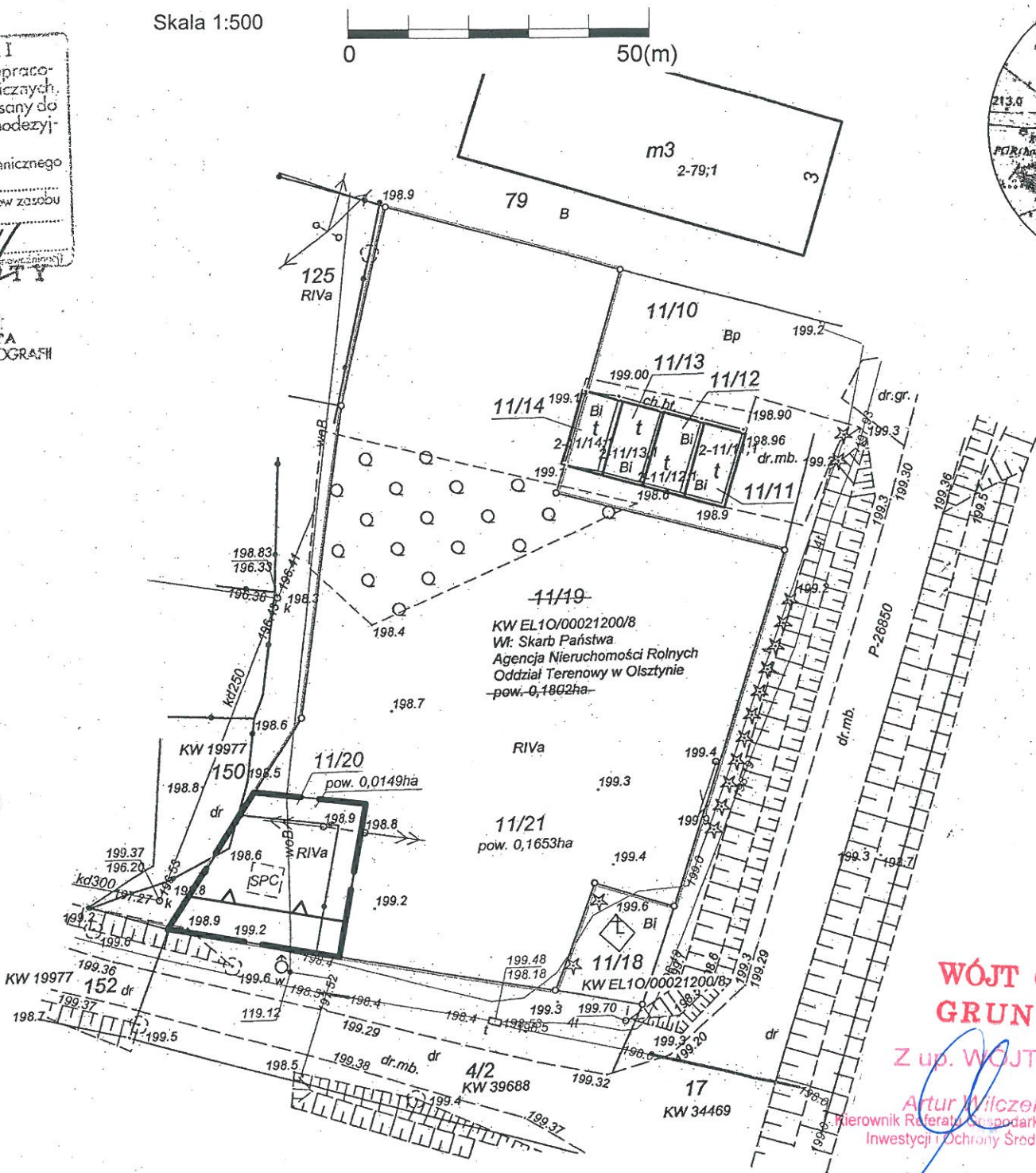
Szkie orientacyjny w:



DZKI
stał opracowa-
nograficznych
y wpisany do
bu geodezyj-

atu technicznego
materiałów zarobu

OD TA
KARTOGRAFII



**WÓJT GMINY
GRUNWALD**

Z up. WÓJTA

Artur Wilczek
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Legenda:

—•—•—•— projektowane ogrodzenie



projektowana stacja podnoszenia ciśnienia wody