

## Referat Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Ochrony Środowiska

Informacje na sesję Rady Gminy Grunwald zaplanowaną na 30.09.2016 roku

### Inwestycje w trakcie realizacji:

1. Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Dylewie – w tym tygodniu Starosta wydał pozwolenie na budowę. Zanim decyzja stanie się ostateczna ogłosimy zapytanie ofertowe na wykonanie zadania.
2. Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych w msc. Mielno i Tymawa – projekt w trakcie opracowania, termin wykonania 31.10.2016 r. – umowa na kwotę 9200 zł brutto.
3. Wykonanie projektu przebudowy drogi w Kiersztanowie – dnia 28.09.2016 r. podpisano porozumienie ze Starostą Ostródzkim o wspólnej realizacji projektu. Gmina opracuje projekt w terminie do 31.05.2017 za kwotę nie wyższą niż zabezpieczoną w budżecie 30 tys. zł, Starosta zapewni wykonanie map do celów projektowych, dokumentacji geologicznej i wypisy i wyrisy z rejestru gruntów za kwotę nie wyższą niż 7 tys. zł.
4. Budowa chodnika w msc. Stębark - roboty budowlane w trakcie realizacji, w ramach zadania wykonane zostanie również ogrodzenie frontu Gimnazjum – umowna wartość robót - 110 638,50 zł.
5. Budowa chodnika w msc. Frygnowo – projekt budowlany opracowany i złożony do zatwierdzenia przez ZDW w Olsztynie. Następnie zgłosimy wykonanie robót do Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Materiały budowlane ZDW dostarcza i składowe przy remizie OSP we Frygnowie zgodnie z zawartą umową na wspólną realizację tego przedsięwzięcia z dnia 13.09.2016 r.
6. Projekt przebudowy drogi gminnej w msc. Frygnowo – zleca się wykonanie projektu w celu aplikacji o środki z:
  - Wydziału Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie lub
  - Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych tzw. Schetynówki.
7. Projekty na wykonanie przebudowy dróg gminnych i budowy parkingu w msc. Rychnowo – w związku z porozumieniem zawartym z wykonawcą trasy szybkiego ruchu S7 – Spółką Strabag, Gmina wykona projekt i przygotuje podbudowę, a Strabag położy nawierzchnię asfaltową.
8. Wykonanie projektu świetlicy wiejskiej i placu zabaw w Kiersztanówku – do Urzędu wpłynęły 3 oferty na wykonanie tego zadania – najtańsza na kwotę 28 959,12 zł.
9. Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Łodwigowie – roboty budowlane w trakcie realizacji, termin wykonania zamówienia – 25.11.2016, kwota umowna - 165711,58 zł, uzgodniono (z przedstawicielami Sołectwa) zakres robót dodatkowych na kwotę 25 000 zł brutto.

10. Budowa placu zabaw w Korsztynie – projekt budowlany opracowany i zgłoszony do Starostwa. Po uzyskaniu braku sprzeciwu do wykonania robót zaprosimy Wykonawców do złożenia oferty na wykonanie placu.
11. Wykonanie projektu budowy i budowa wiaty w msc. Zapieka – roboty w trakcie realizacji, kwota umowna – 28 000 zł
12. Modernizacja strażnicy OSP w Gierzwałdzie – roboty pierwszego etapu modernizacji w trakcie realizacji, termin wykonania robót – 28.10.2016 r.
13. Zakup pieca c. o. do Gimnazjum w Stębarku – piec dostarczony, w trakcie montażu.
14. Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji wsi Grunwald – projekt opracowany, złożony wniosek o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostródzie.
15. Wykonanie pomiaru powykonawczego przyłączy kanalizacyjnych w msc. Dylewo, Kitnowo, Szczepankowo i Zybułtowo – po wykonaniu nowych odcinków kanalizacji i budowie przyłączy kanalizacyjnych do budynków na trasie kanalizacji, jesteśmy zobowiązani wykonać pomiar powykonawczy i zgłosić do Wydziału Geodezji i Kartografii w Ostródzie.
16. Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji wsi Stębark – w trakcie opracowania, termin 30.11.2016 zagrożony – trudności w wykonaniu map do celów projektowych, niezaewidencjonowane przyłącza, brak zgody na wejście na teren prywatny, część mieszkańców niezainteresowana wykonaniem kanalizacji co wymusza na projektancie szereg zmian koncepcji projektowych.
17. Wykonanie oświetlenia ulicznego w msc. Zybułtowo – projekt w trakcie opracowania – wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
18. Wykonanie oświetlenia ulicznego wraz z projektem w msc. Stębark – projekt w trakcie opracowania, wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
19. Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego w msc. Szczepankowo - projekt w trakcie opracowania, wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
20. Wykonano projekt przyłączy kanalizacyjnych do Domu Nauczyciela i budynku socjalnego w Dylewie.
21. Wykonano projekt budowy schodów terenowych w msc. Mielno – schody do kąpieliska, projekt uzgodniony z ZMiUW w Nidzicy podlegającym pod Marszałka Województwa.

#### **Sprawy z ANR:**

1. Dnia 18.08 Gmina wystąpiła o przekazanie pustostanu w Pacóttówku dla rodziny Paczkowskich z Zapieki – mieszkanie przydzielone innej rodzinie,
2. Dnia 16.09. Gmina ponownie występuje o mieszkanie dla p. Paczkowskich – tym razem jest to pustostan w Lubianku o pow. użytkowej 73,80 m<sup>2</sup>. Czekamy na odpowiedź w tej sprawie.



### **Nieruchomości:**

1. Wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży od 19.09 do 09.10.2016 – działki 253, 255 i 256 obr. Gierzwałd (za p. Radtke) i 7/2 obr. Pacóltowo (część nieużytkowanej drogi).
2. Wpłynęły wnioski o przedłużenie umów dzierżawy – projekt uchwały do zatwierdzenia.
3. Nieodpłatne przekazanie gruntu przez ZDW w Olsztynie do zasobu gminnego nieruchomości – projekt uchwały, do przekazania część pasa drogowego zajmowanego przez cmentarz komunalny w Gierzwałdzie.

### **Wnioski o dofinansowanie:**

1. Urządzenie kąpieliska w msc. Mielno wraz z zapleczem sanitarnym – koncepcja projektowa w trakcie opracowania. Możliwa aplikacja o środki z UE w ramach PROW 2014-20, LGD – Stowarzyszenie Krainy Drwęcy i Pasłęki w najbliższym czasie ogłosi nabór wniosków na tego typu działania, suma kosztów kwalifikowalnych nie może przekroczyć 300 tys. zł. Dofinansowanie na poziomie 63,63% kosztów kwalifikowalnych brutto. Rozważamy również aplikację o środki PRO, działanie 6.2.3 - Efektywne wykorzystanie zasobów - na realizację tego przedsięwzięcia – poziom dofinansowania 85%, jednak procedury bardziej skomplikowane, wniosek i studium wykonalności o wiele bardziej złożone, tym samym droższe w wykonaniu.
2. W ostatnim czasie do Urzędu wpłynęły 2 wnioski p. Rodak i Platte o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków – wnioskodawcy posiadają budynki mieszkalne z dala od zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Gierzwałd. Nie jest uzasadniona ekonomicznie budowa odcinka kanalizacji do tych budynków. W związku z tym planują wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków. W IV kwartale 2016 roku zostanie ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie inwestycji wodno-kanalizacyjnych w ramach PROW 2014-20. Gmina może aplikować o 2 mln zł. w całym okresie programowania. Priorytetem jest jednak budowa zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej w zabudowie zwartej wsi. Posiadamy już dokumentację projektową i pozwolenie na budowę dla rozbudowy sieci w msc. Szczepankowo, Głądy i Kitnowo. Jesteśmy w trakcie opracowania dokumentacji na budowę sieci w Grunwaldzie i Stębarku. Wszystkie te zadania grubo przekraczają próg dofinansowania określony w PROW, a na inne środki w przypadku budowy kanalizacji nie możemy liczyć.