

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Działka niezabudowana Nr 253 obręb Gierzwald	Pow. 0,1204 ha KW nr EL10/00000175/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie centralnej obrębu Gierzwald, obok strefy mieszkalno-usługowej wsi. Dojazd do działki drogą gminną. Położenie w sąsiedztwie zurbanizowanym i zagospodarowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna – dobra. Uzbrojenie terenu – pełne lokalne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwald – przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalno-usługowej (MN/U).	Wartość rynkowa nieruchomości <u>24 280,00 zł netto</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

2	Działka niezabudowana Nr 255 obręb Gierzwałd	Pow. 0,1178 ha KW nr EL10/00000175/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie centralnej obrębu Gierzwałd, obok strefy mieszkalno-usługowej wsi. Dojazd do działki drogą gminną. Położenie w sąsiedztwie zurbanizowanym i zagospodarowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna – dobra. Uzbrojenie terenu – pełne lokalne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd – przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalno-usługowej (MN/U).	Wartość rynkowa nieruchomości <u>23 760,00 zł netto</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
3	Działka niezabudowana Nr 256 obręb Gierzwałd	Pow. 0,1004 ha KW nr EL10/00000175/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie centralnej obrębu Gierzwałd, obok strefy mieszkalno-usługowej wsi. Dojazd do działki drogą gminną. Położenie w sąsiedztwie zurbanizowanym i zagospodarowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna – dobra. Uzbrojenie terenu – pełne lokalne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd – przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalno-usługowej (MN/U).	Wartość rynkowa nieruchomości <u>20 250,00 zł netto</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

4	Działka niezabudowana Nr 7/2 obręb Pacóltowo	Pow. 0,1041 ha KW nr EL10/00045255/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej obrębu Pacóltowo. Położenie w sąsiedztwie pól uprawnych oraz w niewielkim stopniu zurbanizowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna średnia. Uzbrojenie terenu – brak. Stan zagospodarowania: średni, działka użytkowana jako droga wewnętrzna, stanowi dojazd do pól.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka leży w strefie terenów rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości 3 290,00 zł netto	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
---	--	---	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do 30.10.2016 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Gierzwałd i Pacóltowo od dnia 19.09 do 09.10.2016 roku.

WÓJT
inż. Henryk Kacprzyk