

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
		Numer Księgi Wiczystej					
1	Działka niezabudowana Nr 81 obręb Gierzwałd	Pow. 3,5400 ha KW nr EL1O/00014941/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej obrębu Gierzwałd, przy trasie asfaltowej prowadzącej do wsi Pacóltowo. Dojazd do działki drogą publiczną. Położenie w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Konfiguracja terenu – korzystna, dostępność komunikacyjna – dobra.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka leży w strefie terenów rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości <u>75 400,00 zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Działka niezabudowana Nr 39/2 obręb Gierzwałd	Pow. 0,2300 ha KW nr EL1O/00000177/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pobliżu części centralnej obrębu Gierzwałd, obok strefy mieszkaniowej wsi. Dojazd do działki drogą wewnętrzną słabo urządzoną. Położenie w sąsiedztwie zurbanizowanym i zagospodarowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna – dość dobra.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd – przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej 1-rodzinnej (17MN).	Wartość rynkowa nieruchomości <u>28 730,00 zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Działka niezabudowana Nr 104 obręb Góry Lubiańskie	Pow. 0,5300 ha KW nr EL10/00045112/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej obrębu Góry Lubiańskie. Położenie w sąsiedztwie pól uprawnych oraz w niewielkim stopniu zurbanizowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna średnia.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka leży w strefie terenów rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości <u>14 100,00 zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4	Działka niezabudowana Nr 105 obręb Góry Lubiańskie	Pow. 0,3700 ha KW nr EL10/00045112/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej obrębu Góry Lubiańskie. Położenie w sąsiedztwie pól uprawnych oraz w niewielkim stopniu zurbanizowanym. Konfiguracja terenu – rzeźba terenu mało urozmaicona, dostępność komunikacyjna średnia.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka leży w strefie terenów rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości <u>9 900,00 zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5	Działka niezabudowana Nr 78 obręb Rychnowo	Pow. 0,0900 ha KW nr EL10/00045257/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej obrębu Rychnowo, w pobliżu wsi Kiersztanówko, przy wewnętrznej słabej drodze gruntowej. Dojazd do działki drogą publiczną. Położenie w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowy gospodarczej. Konfiguracja terenu – korzystna, dostępność komunikacyjna – średnia.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka leży w strefie terenów rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości <u>3 400,00 zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do 03.08.2016 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Gierzwałd, Góry Lubiańskie, Rychnowo i Kiersztanówko od dnia 23.06 do 13.07.2016 roku.

W O J T
inż. Henryk Kacprzyk