

## **Statut Sołectwa Mielno**

### **I. Postanowienia ogólne**

§ 1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy Grunwald, której mieszkańcy tworzą wspólną samorządową.

§ 2. Sołectwo działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:  
- przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.),  
- Statutu Gminy Grunwald  
- niniejszego statutu.

§ 3. Teren działania Sołectwa obejmuje miejscowości: Mielno, Omin, Tymawa.

§ 4. 1. Podstawowym celem utworzenia i działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Zadaniem Sołectwa jest organizowanie życia społecznego, gospodarczego i kulturalnego wsi oraz podejmowania inicjatyw we wszystkich sprawach Sołectwa poprzez:

- 1) inicjowanie działań organów Gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych Gminy;
- 2) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów Gminy, a w szczególności w sprawach:
  - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
  - b) uchwalanych przez Radę Gminy programów gospodarczych;
  - c) budżetu Gminy;
  - d) zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, a położonych na terenie sołectwa.
- 3) konsultowanie spraw dotyczących:
  - a) zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie sołectwa;
  - b) określania ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Sołectwa;
  - c) sieci połączeń, rozmieszczeń przystanków oraz rozkładów jazdy lokalnego transportu zbiorowego na terenie Sołectwa;
  - d) określenia zasad ruchu na drogach gminnych w obrębie Sołectwa;
  - e) innych, związanych z warunkami życia wsi.
- 4) proponowanie i planowanie:
  - a) uchwalanie wieloletnich programów rozwoju gospodarczego Sołectwa, w porozumieniu z organami Gminy;
  - b) uchwalenie rocznych planów rozwoju gospodarczego Sołectwa, w porozumieniu z organami Gminy;
  - c) uchwalenie odcinkowych planów gospodarczych przedsięwzięć, w porozumieniu z organami Gminy;
  - d) uchwalenie programu i planów społecznych czynów komunalnych w oparciu o środki własne Sołectwa;
  - e) uchwalenie programów wspólnych prac typu renowacyjno-konserwatorskiego z sąsiadującymi sołectwami oraz inicjatyw inwestycyjnych w porozumieniu z organami Gminy.

### **II. Organizacja i zakres działania**

§ 5. Organami Sołectwa są:  
- zebranie wiejskie – jako organ uchwałodawczy,  
- Sołtys – jako organ wykonawczy.

§ 6. Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata i kończy się z dniem wyborów organów Sołectwa nowej kadencji.

§ 7. Do kompetencji Zebrania Wiejskiego należą wszystkie sprawy dotyczące Sołectwa mające wpływ na jego organizację, strukturę, a także granice. W szczególności do Zebrania Wiejskiego należy:

1. wybieranie i odwoływanie Sołtysa i Rady sołeckiej,
2. inicjowanie i podejmowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej,
3. decydowanie o sposobie korzystania z mienia gminnego przekazanego Sołectwu,
4. decydowanie w sprawie podejmowania własnych inwestycji sołeckich,
5. podejmowanie decyzji o administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w Sołectwie w uzgodnieniu z Wójtem,
6. podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi Sołectwami,
7. współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi,
8. występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Gminy we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej,
9. wyrażenie opinii w części dotyczącej Sołectwa w sprawach przedstawionych przez Radę Gminy do konsultacji,
10. dokonywanie okresowych ocen działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
11. kształtowanie zasad współżycia społecznego oraz tworzenia pomocy sąsiedzkiej,
12. stanowienie w innych sprawach dotyczących sołectwa w ramach przepisów ustawowych.
13. uchwalanie i przedkładanie radzie gminy wniosków, których realizacja wpłynie na istotną poprawę warunków bytowych mieszkańców Sołectwa, a wymaga środków wykraczających poza jego możliwości,
14. tworzenie komitetów w celu realizacji inwestycji komunalnych ze środków budżetu gminy przy współudziale mieszkańców Sołectwa,
15. uchwalanie wysokości udziału mieszkańców w realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 14.

**§ 8.** Zadania określone w § 7 Zebranie Wiejskie realizuje w szczególności poprzez:

1. podejmowanie uchwał w sprawach Sołectwa w ramach przyznanych kompetencji,
2. opiniowanie spraw należących do jego kompetencji,
3. współpraca z radnymi w zakresie organizacji spotkań z mieszkańcami oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących Sołectwa,
4. występowanie z wnioskami do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Sołectwa.

**§ 9.** 1. Uchwały i wnioski Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów (liczba głosów „za” musi być większa od liczby głosów „przeciw”). Głosy wstrzymujące się” pomija się.

2. Głosowanie odbywa się w sposób jawny.
3. Obrady Zebrania Wiejskiego są protokołowane.
4. Do protokołu winny być załączone:
  - lista obecności własnoręcznie podpisana przez uczestników Zebrania Wiejskiego,
  - podjęte uchwały, wnioski i opinie.
5. Protokół i uchwały podpisuje Sołtys lub przewodniczący zebrania i protokolant.
6. Dokumenty wymienione w ust. 4 stanowią pełną dokumentację Zebrania Wiejskiego i są przechowywane przez Sołtysa. Po upływie kadencji Sołtys ustępujący przekazuje całość dokumentacji w oryginale oraz pieczętkę do Biura Rady Gminy.

**§ 10.** 1. Uchwały, wnioski i opinie Zebrania Wiejskiego Sołtys przekazuje Wójtowi.

2. Wójt w zależności od charakteru sprawy załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Gminy.
3. O sposobie załatwienia spraw, Wójt informuje Zebranie Wiejskie za pośrednictwem sołtysa.

### **III. Zasady zwoływania zebrań wiejskich**

**§ 11.** 1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- Rady Gminy,
  - Wójta,
  - co najmniej 15 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
2. Liczbę mieszkańców uprawnionych do głosowania ustala się na podstawie danych ewidencji

ludności Urzędu Gminy.

**§ 12.** 1. Zebranie Wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb.

2. Termin i miejsce Zebrania Wiejskiego wraz z planowanym porządkiem obrad Sołtys podaje do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie oraz przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Sołectwie co najmniej 3 dni przed zebraniem.

3. Zebranie Wiejskie zwoływane na wniosek Rady Gminy lub Wójta winno odbyć się w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku, chyba, że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

**§ 13.** 1. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali o nim powiadomieni zgodnie z postanowieniami niniejszego statutu i bierze w nim udział co najmniej 1/10 stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Jeżeli w wyznaczonym terminie w Zebraniu Wiejskim nie uczestniczy 1/10 stałych mieszkańców uprawnionych do głosowania, Sołtys może zarządzić odbycie następnego Zebrania Wiejskiego po upływie 15 minut od pierwszego terminu Zebrania, w tym samym dniu, bez względu na liczbę osób uczestniczących.

3. Zebranie Wiejskie otwiera i przewodniczy jego obradom Sołtys, a gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach, Zebranie Wiejskie ustala inną osobę spośród członków Rady Sołeckiej wybraną w głosowaniu jawnym.

4. Porządek obrad ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu porządku obrad przedłożonego przez prowadzącego Zebranie.

5. Obsługę techniczno-biurową organów Sołectwa zapewnia Urząd Gminy.

#### **IV. Sołtys i Rada Sołeczka**

**§ 14.** Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

1. przygotowywanie i zwoływanie Zebrań Wiejskich,
2. zwoływanie posiedzeń oraz kierowanie pracą Rady Sołeckiej,
3. przygotowywanie na Zebrania Wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w formie uchwały w sprawach należących do kompetencji Sołectwa,
4. wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego,
5. gospodarowanie majątkiem Sołectwa w tym mieniem gminnym,
6. organizowanie spotkań z radnymi,
7. reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz,
8. organizowanie wspólnych przedsięwzięć w Sołectwie,
9. opiniowanie wniosków mieszkańców Sołectwa, kierowanych do Wójta,
10. potwierdzenie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa,
11. występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb Sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności inwestycyjnych w tym zakresie,
12. sporządzanie rozliczeń z działalności finansowej Sołectwa,
13. informowanie mieszkańców Sołectwa o wszystkich sprawach istotnych dla Gminy i Sołectwa,
14. organizowanie konsultacji z mieszkańcami Sołectwa w zakresie i na zasadach określonych przez Radę Gminy.

**§ 15.** Na Zebraniu Wiejskim Sołtys przedkłada informację o swojej działalności i działalności Rady Sołeckiej.

**§ 16.** 1. Sołtys jest organem wykonawczym wspomaganym przez Radę Sołecką składającą się z 3 do 5 członków.

2. Sołtys pełni funkcję społecznie.

3. Sołtys może otrzymać dietę oraz zwrot kosztów podróży służbowej na zasadach ustanowionych przez Radę Gminy.

**§ 17.** Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

**§ 18.** Sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym na sesjach Rady Gminy. Może również zgłaszać wnioski w imieniu mieszkańców Sołectwa.

**§ 19.** 1. Wykonując swoje obowiązki Sołtys trwale współpracuje z Radą Sołecką.  
2. Skład Rady Sołeckiej ustala Zebranie Wiejskie.

**§ 20.** 1. Rada Sołecka ma charakter opiniodawczy i doradczy.  
2. Rada Sołecka wyraża swoje stanowisko w formie uchwał podjętych większością głosów.

**§ 21.** 1. Rada Sołecka pełni swoje funkcje społecznie.  
2. Rada Gminy może ustanowić zasady na jakich Radzie Sołeckiej będzie przysługiwała dieta lub zwrot kosztów podróży.

**§ 22.** 1. Posiedzenia Rady Sołeckiej odbywają się w miarę potrzeb.  
2. Posiedzeniom przewodniczy Sołtys.

**§ 23.** 1. Nadzór nad działalnością organów w Sołectwie sprawuje Rada Gminy oraz Wójt.  
2. Wójt zawiesza wykonanie uchwał Zebrania Wiejskiego, jeżeli uchwała jest sprzeczna z prawem. Uchwałę Zebrania Wiejskiego sprzeczną z prawem Rada Gminy w drodze uchwały uchyla na sesji.  
3. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa i Radę Sołecką przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia niniejszego Statutu i uchwał Zebrania.  
4. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanych na Zebraniu Wiejskim.  
5. Z wnioskiem o odwołanie może zwrócić się do Zebrania również Wójt.  
6. Odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej następuje w trybie i na zasadach obowiązujących przy ich wyborze.

## **V. Tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej.**

**§ 24.** 1. Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i rady sołeckiej w związku z upływem kadencji zwołuje wójt w ciągu 6 miesięcy od dnia wyboru rady gminy następnej kadencji, określając miejsce, godzinę i dzień Zebrania Wiejskiego.

2. Obwieszczenie Wójta o zwołaniu zebrania Wiejskiego dla wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców Sołectwa, co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

**§ 25.** 1. Sołtys i Rada Sołecka wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić wybór sołtysa, w drugiej kolejności członków Rady Sołeckiej.

**§ 26.** Dla dokonania wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej wymagana jest na zebraniu obecność co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania. Zasady wynikające z § 13 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 27.** 1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników Zebrania w liczbie, co najmniej 3 osób.

2. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- umożliwienie kandydatom prezentacji programu,
- przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz przewodniczący Zebrania.

4. Protokół z wyborów wraz z kartami do głosowania oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 4 przekazuje się Wójtowi.

**§ 28.** Sołtysem lub członkiem Rady Sołeckiej może być osoba posiadająca czynne prawo wyborcze.

**§ 29.** 1. Sołtysiem lub członkiem Rady Sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyska równą liczbę głosów, wybory co do tych kandydatów należy powtórzyć.

**§ 30.** Uprawnieni do głosowania mieszkańcy Sołectwa głosują kartami do głosowania opatrzonymi pieczęcią Urzędu Gminy Grunwald.

**§ 31.** 1. Wybory uzupełniające lub wybory nowego składu całej Rady Sołeckiej przeprowadza Zebranie Wiejskie na zasadach wyrażonych w rozdziale V Statutu.

2. O konieczności przeprowadzenia wyborów, o których mowa w ust. 1 Sołtys powiadamia Wójta.

## **VI. Zasady korzystania z mienia komunalnego**

**§ 32.** 1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego, przekazanego przez Gminę na zasadach określonych w Statucie Sołectwa oraz przepisach ogólnie obowiązujących w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

2. Składniki mienia przekazane Sołectwu w zarządzanie wskazane są w załączniku do niniejszego Statutu.

**§ 33.** 1. Na wniosek Zebrania Wiejskiego Wójt może przekazać Sołectwu do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy.

2. Przekazanie mienia następuje protokolarnie przez Wójta.

3. Wniosek Sołectwa o przekazanie mienia jest skierowany do Wójta wraz z uzasadnieniem celowości i zasadności przekazania.

4. Wniosek wraz z opinią o przekazaniu Wójt przekazuje Radzie Gminy oraz Sołtysowi. Od negatywnej opinii Zebraniu Wiejskiemu przysługuje odwołanie do Rady Gminy w terminie 30 dni od daty otrzymania opinii Wójta.

5. Przekazanie mienia może nastąpić na czas określony we wniosku lub w przypadku braku terminu na czas nieokreślony.

**§ 34.** Mienie przekazane Sołectwu można wykorzystać wyłącznie w celu realizacji zadań Sołectwa.

**§ 35.** 1. Bieżący zarząd mieniem komunalnym przekazanym Sołectwu należy do Sołtysa.

2. Sołtys może zawierać umowy najmu, dzierżawy i użyczenia mienia komunalnego przekazanego Sołectwu na okres nie dłuższy niż 3 miesiące po uprzedniej akceptacji umowy pod względem formalno-prawnym przez radcę prawnego Urzędu Gminy.

**§ 36.** 1. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

2. Dochody pochodzące z wynajęcia składników przekazanych w zarząd mienia stanowią dochód Gminy i są przekazywane na konto Gminy.

3. Dochody, o których mowa w ust. 2 powiększają środki wyodrębnione w budżecie Gminy dla Sołectwa.

4. Księgowość dochodów i wydatków Sołectwa prowadzi Urząd Gminy.

**§ 37.** 1. Nieruchomości oddane w zarząd i do korzystania Sołectwu mogą być zbyte tylko na wniosek Zebrania Wiejskiego lub za jego zgodą.

2. Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości, o których mowa w § 32 ust. 2 przeznacza się, po potrąceniu środków przeznaczonych przez Wójta na przygotowanie jej do zbycia, w wysokości 1/2 na rzecz Sołectwa.

**§ 38.** Dochody uzyskane z imprez organizowanych przez Sołectwo są przeznaczone na realizację zadań Sołectwa.

**§ 39.** 1. Organy Sołectwa samodzielnie decydują o sposobie wykorzystania przekazanego mienia.

2. Wójt może cofnąć prawo do korzystania z nieruchomości Sołectwu wyłącznie w przypadku:

- a) wykorzystania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem określonym w Zarządzeniu Wójta o przekazaniu nieruchomości,
- b) jeżeli sposób korzystania z nieruchomości pogarsza stan środowiska naturalnego,
- c) jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego nastąpią zmiany, które w znaczny sposób ograniczą dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości,
- d) jeżeli sposób korzystania z nieruchomości naraża na uciążliwości korzystania z nieruchomości sąsiednich

e) jeżeli uzyskiwane przez Sołectwo dochody z nieruchomości są niewspółmiernie niskie do jej wartości lub kosztów jej utrzymania.

3. W przypadku przekazania Sołectwu składników mienia komunalnego do gospodarowania, jego przeznaczenie, zasady rozliczeń między Gminą a Sołectwem każdorazowo określa Zarządzenie Wójta oraz protokół zdawczo-odbiorczy.

## **VII. Postanowienia końcowe**

**§ 40.** Zmiany w Statucie Sołectwa mogą być dokonywane uchwałą Rady Gminy:

- na wniosek Zebrania Wiejskiego,
- z inicjatywy Rady Gminy,
- z inicjatywy Wójta.

**§ 41.** Problemy związane z interpretacją postanowień Statutu rozstrzyga Rada Gminy.