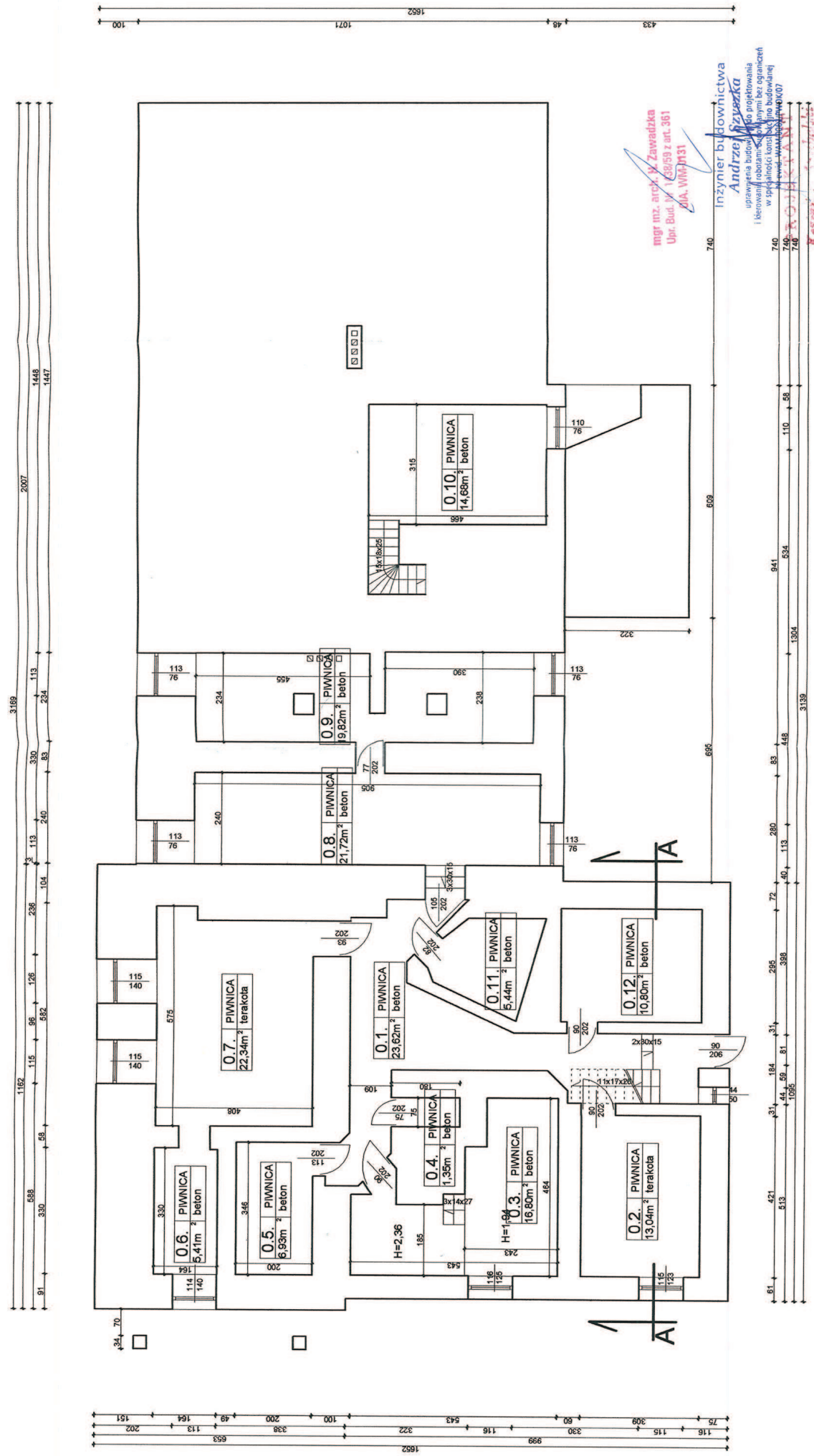


1.3A

BIURO PROJEKTOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ Sztuki
I ARCHITEKTURY



mgr inż. arch. **X. Zawadzka**
Upr. Bud. Nr. 138/99 z ut. 361
20A, WWA-0131

Inżynier budownictwa
Andrzej Szyszka

uprawiona budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie budownictwa mieszkaniowego
i ogólnego budownictwa (001)

WPZ. 252/03/OL

Investor:	GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwald	BUDYNEK WIELOROBZINNY INWENTARYZACJA	Data	01/2013
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł: RZUT PIWNIC	rys. nr	1
Adres:	KITNOWO Dz. Nr 15/3		Skala	1:100

O P I S T E C H N I C Z N Y

INWESTOR: Wójt Gminy Grunwald

ZAM. GIERZWAŁD nr 33
14 – 107 Gierzwałd

Lokalizacja: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo
14 – 107 Gierzwałd

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie – uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja budynku mieszkalnego
- mapa do celów projektowych 1 : 500 zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 11/2012 z 31.12.2012r.

2.0. DANE TECHNICZNE – STAN ISTNIEJĄCY

- 2. Powierzchnia zabudowy : 523,52m²**
- 3. Powierzchnia użytkowa : 492,26m²**

2.1. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA :

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce siedliskowej nr 15/6 parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Ściany budynku warstwowe, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną z odprowadzeniem przykanalikiem do istniejącej szamba.

W części podpiwniczenia zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze dla poszczególnych lokatorów.

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
**ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
 BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo**

Na parterze budynku zlokalizowane są : trzy klatki schodowe, pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie handlowe, pomieszczenie świetlicy wiejskiej.

Na poddaszu zlokalizowano pomieszczenia mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze – strychowe. .

Istniejąca konstrukcja dachu wykonana jako wielospadowa o kącie nachylenia 45°. W związku z powyższym nad projektowanym wiatrołapem w części parterowej zaprojektowano układ dachu dwuspadowy o spadku 30° bez poddasza użytkowego. Wejście główne do pomieszczenia świetlicy schodami od strony zachodniej poprzez projektowany wiatrołap, natomiast dla osób niepełnosprawnych projektowanym podjazdem i wejściem od strony wschodniej poprzez wiatrołap do świetlicy wiejskiej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej istniejące przeznaczone do wymiany. Komin ponad połączy dachową do przemurowania i ponownego otynkowania.

WYKAZ POMIESZCZEŃ :

PIWNICA:

01. Komunikacja	-	23,62m ²
02. Piwnica	-	13,04m ²
03. Piwnica	-	16,80m ²
04. Piwnica	-	1,35m ²
05. Piwnica	-	6,93m ²
06. Piwnica	-	5,41m ²
07. Piwnica	-	22,34m ²
08. Piwnica	-	21,72m ²
09. Piwnica	-	19,82m ²
010. Piwnica	-	14,68m ²
011. Piwnica	-	5,44m ²
012. Piwnica	-	10,80m ²

=====

Razem: 161,95m²

PARTER :

Mieszkanie – Klimach Teresa

1.1.1. Wiatrołap	-	13,70m ²
1.1.2. Kuchnia	-	17,45m ²
1.1.3. Pokój	-	11,75m ²
1.1.4. Pokój	-	18,83m ²
1.1.5. Łazienka	-	7,63m ²
1.1.6. Łazienka	-	3,49m ²

=====

Razem: 72,85m²

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
 ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
 BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

POMIESZCZENIE HANDLOWE :

1.2.1. Sklep	-	29,86m ²
0.7. Komunikacja	-	21,40m ²

Razem : 51,26m²

ŚWIETLICA WIEJSKA

1.3.1. Świetlica	-	49,95m ²
1.3.2. Świetlica	-	15,80m ²

Razem: 65,75m²

MIESZKANIE – Bocian Paweł

1.4.1. Przedpokój	-	8,60m ²
1.4.2. Łazienka	-	3,87m ²
1.4.3. Kuchnia	-	19,40m ²
1.4.4. Pokój	-	18,04m ²
1.4.5. Pokój	-	15,45m ²

Razem : 65,36m²

MIESZKANIE – Sezonienko Alicja

1.5.1. Kuchnia	-	8,26m ²
1.5.2. Pokój	-	19,64m ²
1.5.3. Pokój	-	19,47m ²
1.5.4. Łazienka	-	5,25m ²
1.5.5. Pom. gospodarcze	-	10,03m ²

Razem : 62,65m²

1.6.1. Komunikacja	-	12,44m ²
--------------------	---	---------------------

3.0. DANE TECHNICZNE ROZBUDOWY :

1. Powierzchnia zabudowy : 24,30m²
2. Powierzchnia użytkowa : 18,34m²
3. Kubatura budynku : 83,83m³

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

3.1. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA - PROJEKTOWANA

Rozbudowa świetlicy wiejskiej polega na dobudowie wiatrołapu od strony południowej do pomieszczenia świetlicy w poziomie parteru i podpiwniczenia celem adaptacji części pomieszczeń piwnicy na komunikację, siłownię i magazynek. W chwili obecnej pomieszczenia te są użytkowane przez lokatorów bez prawa najmu. Natomiast w poziomie parteru z części pomieszczenia socjalnego świetlicy zostaną wydzielone sanitariaty i kuchnia oraz w dobudowanym wiatrołapie wejście główne, komunikacja, klatka schodowa do części podpiwniczonej. Od strony zachodniej schody przed wejściem głównym do świetlicy od strony wschodniej podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Kolejność wykonywanych robót jest następująca:

- w części podpiwniczenia wyburzamy ścianę zewnętrzną i montujemy drzwi o wym. 1,00x2,10m, w pomieszczeniu nr 02 murujemy ściankę z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej, tym samym odgradzamy część piwnicy lokatorskiej, zamurujemy okienko piwniczne przy drzwiach z klatki schodowej, wykonujemy wyburzenie części ściany nośnej na przejście między pomieszczeniem 02 a pomieszczeniem 03, zamurujemy otwór drzwiowy w pomieszczeniu 03 - magazyn demontaż istniejącej stolarki okiennej o wym. 1,15 x 1,40 x 3szt. wraz z montażem nowej stolarki okiennej, montaż drzwi wewnętrznych pełnych do magazynku, wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej przewodami miedzi, tynki stropów i ścian, posadzki.
- w części parteru budowa wiatrołapu, ściany zewnętrzne z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej, wykonanie klatki schodowej do piwnicy, demontaż okna wraz z zamurowaniem otworu w części głównej świetlicy oraz demontaż dwóch okien w części socjalnej, osadzenie nowej stolarki okiennej i zamurowanie części otworu. W ścianie wewnętrznej demontaż drzwi dwudzielnych, zamurowanie otworu, wykucie otworu na drzwi wewnętrzne z pomieszczenia 1.7. świetlicy do pomieszczenia 1.5. korytarz. Wykonanie ścianek działowych w sanitariatach oraz między korytarzem-1.5 a kuchnią – 1.6. Osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej w tym drzwi do sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej. Istniejący parkiet demontujemy i na podbudowie z chudego betonu wykonujemy izolację p. wilgociową z folii pod posadzkowej, izolację termiczną ze styropianu utwardzonego, na styropian układamy siatkę stalową i wylewkę betonową gr. 5cm. Na całości układamy płytki terakoty.
- wiatrołap – ściany zewnętrzne z betonu komórkowego gr. 24cm. na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane, ścianka działowa z betonu komórkowego gr. 24cm. na zaprawie cementowo – wapiennej z wmontowanymi

drzwiami do części podpiwniczenia, stolarka drzwiowa z PCV, schody betonowe wyłożone płytkami terakoty. Strop na wiatrołapem typu lekkiego wykonany jako stelaż na profilach stalowych do których montujemy płyty gipsowo – kartonowe, na płyty układamy folię, wełnę mineralną gr. 20cm, na wieńcu żelbetowym układamy murłaty do których montujemy krokwie, folię dachową zbrojoną, kontrłaty i łąty na których montujemy dachówkę. Szerokość okapu 60cm, do krokwi montujemy obróbki blacharskie rynny i rury spustowe. Na ściany zewnętrzne montujemy na klej styropian gr. 10cm oraz wyprawy elewacyjne. Podjazd dla niepełnosprawnych budujemy na gruncie wg załączonego rysunku. Obustronna balustrada z dwoma pochwytami, ciąg komunikacyjny wyłożony kostką betonową – polbruk.

Projektowany obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. W wyniku rozbudowy i adaptacji części podpiwniczenia zostanie poprawiona funkcja obiektu.

Ściany – projektuje się ściany nośne z betonu komórkowego gr. 24cm. na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie tynkowaną.

Ścianki działowe – z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane, w sanitariatach gr. 12cm wyłożone płytkami glazury do wysokości 2,00m.

Dach – konstrukcja dachu dwuspadowa z drewna sosnowego klasy C 30. Rozstaw krokwi w układzie osiowym co 80cm. zgodnie z rysunkiem nr 4. Drewno konstrukcyjne impregnowane preparatem solnym oraz przeciwogniowym Fobos dwukrotnie. Na krokwie nabite kontrłaty i łąty na których projektuje się ułożenie dachówki.

Izolacja z dwóch warstw folii PE oraz wełny mineralnej gr. 20cm. Od spodu do konstrukcji więźby montujemy płytę gipsowo – kartonową na stelażu systemowym.

Posadzki - na parterze na zagęszczonym piasku gr. 15cm wylewamy chudy beton gr. 10cm, 2 x folia PE, szlichta cementowa gr. 5cm, terakota.

Stolarka - Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – drewniana lub z PCV , uchylna,

Parapety - wewnętrzne wykonane z drewna, parapety zewnętrzne kamienne lub granitu.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z PCV w kolorze blachodachówki, pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynk gr. 0,55cm

Schody zewnętrzne i wewnętrzne - betonowe, wyłożone płytkami gress.

Roboty malarskie - ściany malowane farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorach pastelowych. Sufity szpachlowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym dwukrotnie.

Elewacja – projektuje się ocieplenie całości wiatrołapu styropianem FS30 gr. 10cm. Wykończenie warstwy wierzchniej tynkiem mineralnym. Cokół należy wykonać w odcieniu ciemnym, obłożony płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym lub brąz.

Ogrzewanie części projektowanej – instalacja c.o. z projektowanej piekookuchni zlokalizowanej w pomieszczeniu kuchennym. Szczegółowy opis instalacji c.o. w dalszej części opracowania.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PO ROZBUDOWIE: WYKAZ POMIESZCZEŃ :

PIWNICA:

01. Schody do piwnicy	-	5,66m ²
02. Komunikacja	-	9,50m ²
03. magazyn	-	22,34m ²
04. Magazyn	-	5,41m ²

=====

Razem: 42,91m²

PARTER :

1.1. Wiatrołap	-	12,68m ²
1.2. Schody	-	5,66m ²
1.3. WC	-	2,12m ²
1.4. WC/N	-	3,42m ²
1.5. Korytarz	-	3,77m ²
1.6. Kuchnia	-	3,84m ²
1.7. Świetlica	-	49,93m ²

=====

Razem: 81,42m²

PIWNICA	-	42,91m ²
PARTER	-	81,42m ²

=====

OGÓŁEM : 124,33m²

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz elektryczna w dalszej części opracowania.

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA. WAM-0131

Inżynier budownictwa
Andrzej Szyszka
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0062/PWOK/07

Opracował :

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

PROJEKTANT
Krzysztof Szyszka
WPM/232/82/OL

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRUDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

OPRACOWANIE BILANSU TERENU

Inwestor : Gmina Grunwald 14 – 107 Gierzwałd

Dz. nr 15/6 obręb Kitnowo pow. **3.021m² - 100%**

1. Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego -	523,52m ²
2. Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczych -	50,00m ²
3. Powierzchnia zabudowy – wiatrołap -	18,34m ²
4. Powierzchnia zabudowy - podjazdu -	26,01m ²
5. Komunikacja -	140,00m ²
=====	
Razem :	757,87m² - 25,09%
6. Grunty wykorzystywane rolniczo -	2.263,13m ² - 74,91%

Dąbrówno.01.2013r.

PROJEKTANT
Kaszniarz Spychalski
UPR. 202/82/OL

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

TECHNICZNE BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO**Dz. nr 15/6****Położonej w wsi Kitnowo gmina Grunwald.****1. Inwestor : Gmina Grunwald nr 33
14 – 107 Gierzwałd****2. Podstawa opracowania :**

- zlecenie inwestora,
- tablice do wyznaczania wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego jednowarstwowego podłoża pod fundament PZITB 1983r.
- PN – 81/B-03020 grunty budowlane posadowienie bezpośrednie budowli,
- wizja lokalna – wiercenia badawcze,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839)

3. Położenie działki :

Działka oznaczona nr 15/6 zlokalizowana we wsi Kitnowo w sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni brukowej.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej. Teren działki zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

Działka budowlana o niewielkim spadku w kierunku południowo – wschodnim.

Od strony wschodniej droga gminna od strony południowej i zachodniej grunty orne, od strony północnej działki siedliskowe zabudowane.

4. Budowa geologiczna i stosunki wodne :

W miejscu projektowanego obiektu wykonano dwa otwory penetracyjne świdrem ręcznym o \varnothing 80 mm do głębokości 3,0 m.

Wyniki wierceń przedstawiają się następująco:

Otwór Nr 1 i Nr 2 Otwór nr 1 i 2

0,00 – 0,40 ziemia roślinna (humus),

0,40 – 1,80 piasek drobny szary $I_D = 0,30$,

1,80– 3,00 piasek drobny jasno szary, wilgotny $I_D = 0,40$

W poziomie posadowienia ław fundamentowych wód gruntowych nie stwierdzono.

5. Wnioski końcowe :

W wyniku przeprowadzonych badań podłoża gruntowego w miejscu projektowanego budynku, stwierdza się, że istniejące warunki gruntowo – wodne w pełni odpowiadają warunkom płaskiego posadowienia fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów na terenie wsi Kitnowo wynosi 1,0 m. Opór jednostkowy podłoża pod fundament przyjęto zgodnie z tab. 1.3 w wysokości :

$B = 0,40\text{m}$ $L = 5,20\text{ m}$.

$B/L = 0,40 : 5,20 = 0,08$

$Q_f = 244 \times 0,08 = 19,52\text{ kPA}$.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla projektowanych obiektów :

- proste warunki gruntowe,
- pierwszą kategorię geotechniczną

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o posadowieniu ław fundamentowych na głębokości poniżej strefy przemarzania w prostych warunkach gruntowych.

Jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego określono wg

PN – 81/ B – 03020

Opracował :

Kazimierz Spychalski

Dąbrówno.01.2013r.

PROJEKTANT
Kazimierz Spychalski
UPR. 252/82/OL

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

Inżynier budownictwa
Andrzej Skyszka
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
Nr ewid. WAM/0062/PWOK/07

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITECTURY

PROJEKT
INSTALACJI SANITARNEJ

INWESTOR: Wójt Gminy Grunwald
ZAM. GIERZWAŁD nr 33
14 – 107 Gierzwald
Lokalizacja: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo
14 – 107 Gierzwald

Opracował :

Andrzej Wygonowski

PROJEKTANT
Andrzej Wygonowski
UPR. BUD. NR 222/89/OL
§2ust.2pkt2.§5ust.2.§13ust.1pkt4III.b.§6ust.4.§7
1991.01.12.01.13.11.1

OSTRÓDA.01.2013 r.

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwaldzie nr 33 14 – 107 Gierzwald
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

1.0. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE:

Przyłącze wodociągowe do budynku wielorodzinnego istniejące z sieci lokalnej do działki inwestora. Wodomierz umieszczono wewnątrz pomieszczenia świetlicy w części sanitarnej. Przyłącze kanalizacyjne istniejące do zbiornika gnilnego zlokalizowanego na wspomnianej działce. W pomieszczeniu piwnicy nie przewiduje się urządzeń sanitarnych.

2.0. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD – KAN.

Źródłem wody do projektowanej instalacji wodociągowej jest istniejące przyłącze z rur PE Ø 32 HD. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zamontowanie dwóch umywalek, dwóch muszli klozetowych jeden zlewozmywak. Jako armaturę połączeniową i odcinającą zaleca się stosować typowe łączniki i kształtki w układzie trójkowym. Zawory odcinające kulowe o połączeniach gwintowanych. Przewody prowadzone w posadzce do wody zimnej i ciepłej izolować otulinami z pianki poliuretanowej. Przebieg instalacji wodociągowej przedstawiono na załącznikach graficznych. Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej z rur PE lub z rur polipropylenowych Wirsbo pex Ø 15, 20, 25, 32mm łączonych poprzez typowe kształtki systemu Wirsbo montowanych w ścianach budynku lub posadzkach. Jako armaturę połączeniową i odcinającą stosować typowe łączniki i kształtki w układzie trójkowym.

Instalację kanalizacyjną wewnętrzną projektuje się z rur PCV Ø 50, 75, 110, 160mm łączone na uszczelkę gumową. Poziomy kanalizacyjne prowadzone pod posadzką budynku. Włączenia do pionu kanalizacyjnego w miejscu projektowanych trójników.

Kanalizację wykonać zgodnie z projektem rzutu parteru oraz załącznikiem graficznym. W miejscach przejść przez ścianę rury wodociągowe i kanalizacyjne umieścić w tulejach ochronnych.

Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia sanitarnego świetlicy do istniejącego zbiornika gnilnego zlokalizowanego na działce inwestora.

Wodę ciepłą zaprojektowano z elektrycznego ogrzewacza wody typu OW-E50 – 1,5 kW zlokalizowanego w korytarzu.