

Obywatel Andrzej Stanisław Wygonowski jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 500.- zł.



*[Handwritten signature]*  
[Faint text, possibly name and title]

## **INFORMACJA**

### **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**INWESTOR:** Wójt Gminy Grunwald

**ZAM.** GIERZWAŁD nr 33  
14 – 107 Gierzwald

**Lokalizacja:** dz. nr 15/6 obręb Kitnowo  
14 – 107 Gierzwald

Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy

**Kazimierz Spychalski ul. Jodłowa nr 4 14 – 120 Dąbrówno  
UPR. BUD. NR 252/82/OL**

## CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA W SZCZEGÓLNOŚCI :

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Rozbudowa budynku wielorodzinnego na działce inwestora oznaczonej nr 15/6 zgodnie z planem zagospodarowania.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Na projektowanej działce inwestora w chwili obecnej zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, pomieszczenie handlowe i świetlica wiejska w części parterowej, zbiornik na ścieki oraz przyłącza wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występuje.

**4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas robót budowlanych należy zachować szczególne środki ostrożności a zwłaszcza podczas prowadzenia robót ziemnych sprzętem ciężkim, pamiętając o zabezpieczeniu wykopów tablicami ostrzegawczymi **uwaga – głębokie wykopy**, miejsca wydzielić taśmą sygnalizacyjną koloru biało – czerwonego, roboty wykonywane na rusztowaniach należy wykonywać w kaskach ochronnych. Materiały należy podawać za pomocą bloczka umieszczonego na sztywno i odpowiednio zabezpieczonego lub za pomocą wysięgnika przyściennego posiadającego atest sprawnościowy o dopuszczeniu do pracy. Obsługę wysięgnika wykonuje osoba do tego uprawniona. W zasięgu pracy wysięgnika i pod jego pomostem jest zakaz przebywania pracowników z uwagi na mogące się wysunąć nieprawidłowo składowane materiały budowlane, które podczas transportu mogą ulec obsunięciu się. Na pomoście rusztowania powinna być pionowa borta wysokości 15 cm uniemożliwiająca spadaniu materiałów i odprysków cegieł z rozbiórki.



**5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Na realizowanym obiekcie i w okolicach jego ogrodzenia umieścić tablicę informacyjną o prowadzonych robotach budowlanych oraz tablicę o treści osobom postronnym wstęp na teren budowy wzbroniony.

**6. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:**

**a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,**

a<sub>1</sub>) natychmiast powiadomić kierownika budowy, w przypadku obrażeń ciała wezwać pogotowie lub zgłosić się do niepublicznego ośrodka zdrowia w Gierzwałdzie w celu udzielenia pomocy medycznej,

**b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,**

b<sub>1</sub>) obowiązkowo pracownicy wykonujący roboty adaptacyjne muszą być wyposażone w rękawice ochronne, kaski ochronne, odzież ochronną, buty z twardą podeszwą,

**c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,**

c<sub>1</sub>) ciągły nadzór osób uprawnionych nad robotami budowlanymi na wysokości rusztowań pod stropami,

**7) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Nie dotyczy adaptowanego obiektu

**8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Zaleca się nie tarasować drzwi zewnętrznych oraz wydzielonych przejść, nie zastawiać ich zbędnymi materiałami budowlanymi lub narzędziami. Na wypadek pożaru na budowie powiadomić miejscową straż pożarną zlokalizowaną w Gierzwałdzie.

**9) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dziennik budowy, projekt budowlany powinien znajdować się na budowie pod opieką kierownika budowy, dostępny dla osób nadzorujących i kontrolujących budowę. Instrukcję obsługi maszyn i urządzeń przechowywać w widocznym miejscu, zabezpieczyć przed zniszczeniem.

**OPRACOWAŁ :**

**Kazimierz Spsychalski**

PROJEKTANT  
Kazimierz Spsychalski  
GPK. 232/82/OL



# P R O J E K T

## ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### **1.1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego złożonego z wielu obiektów budowlanych - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów,**

- przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pomieszczenie świetlicy wiejskiej o wiatrołap wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian .....**

- teren działki nr 15/6 jest w chwili obecnej zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Do projektowanej rozbudowy obiektu jest od strony południowo – zachodniej natomiast wejście z podjazdu do projektowanego wiatrołapu od strony południowo – wschodniej. Grunty stanowią własność gminy. Od strony północnej droga gminna wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, od strony wschodniej droga gminna dojazdowa do projektowanego obiektu, od strony południowej i zachodniej grunty rolne. Wjazd na posesję od strony południowej i północnej.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu ( z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym), ukształtowanie terenu i zieleni .....**

- Na działce jest zaprojektowana rozbudowa istniejącego pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd  
ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY  
BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo

STAROSTWO POWIATOWE  
W OSTRODZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

- 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni .....**
- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku istniejącego   | - | 523,52m <sup>2</sup>     |
| - powierzchnia projektowanej rozbudowy - wiatrołap-                                    |   | 18,34m <sup>2</sup>      |
| - pow. zabudowy projektowanego podjazdu+komunikacja-<br>trawnik, zieleń - POW. DZIAŁKI |   | 26,01m <sup>2</sup>      |
|  |   | - 3021,00 m <sup>2</sup> |
- 1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie .....**
- nie dotyczy działki inwestora.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –**
- nie dotyczy działki inwestora,
- 1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych**
- niwelacja terenu pod projektowany obiekt,

PROJEKTANT  
Katarzyna Kuchalska  
GPK. 232/82/OL



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

ROZBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
I BUDOWY PODJAZDU DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

SKALA 1:500

Dz. Nr 15/6 obr. Kitnowo

INWESTOR:

GMINA GRUNWALD  
14-107 Gierzwałd

STAROSTWO POWIATOWE  
W OSTRODZIE  
Wydział Budownictwa i Architektury  
Załącznik niniejszy nr 4  
stanowi integralną część decyzji  
(przeznaczenia) nr 155/2015  
z dnia 07.05.15 znak BA.610.30.2015

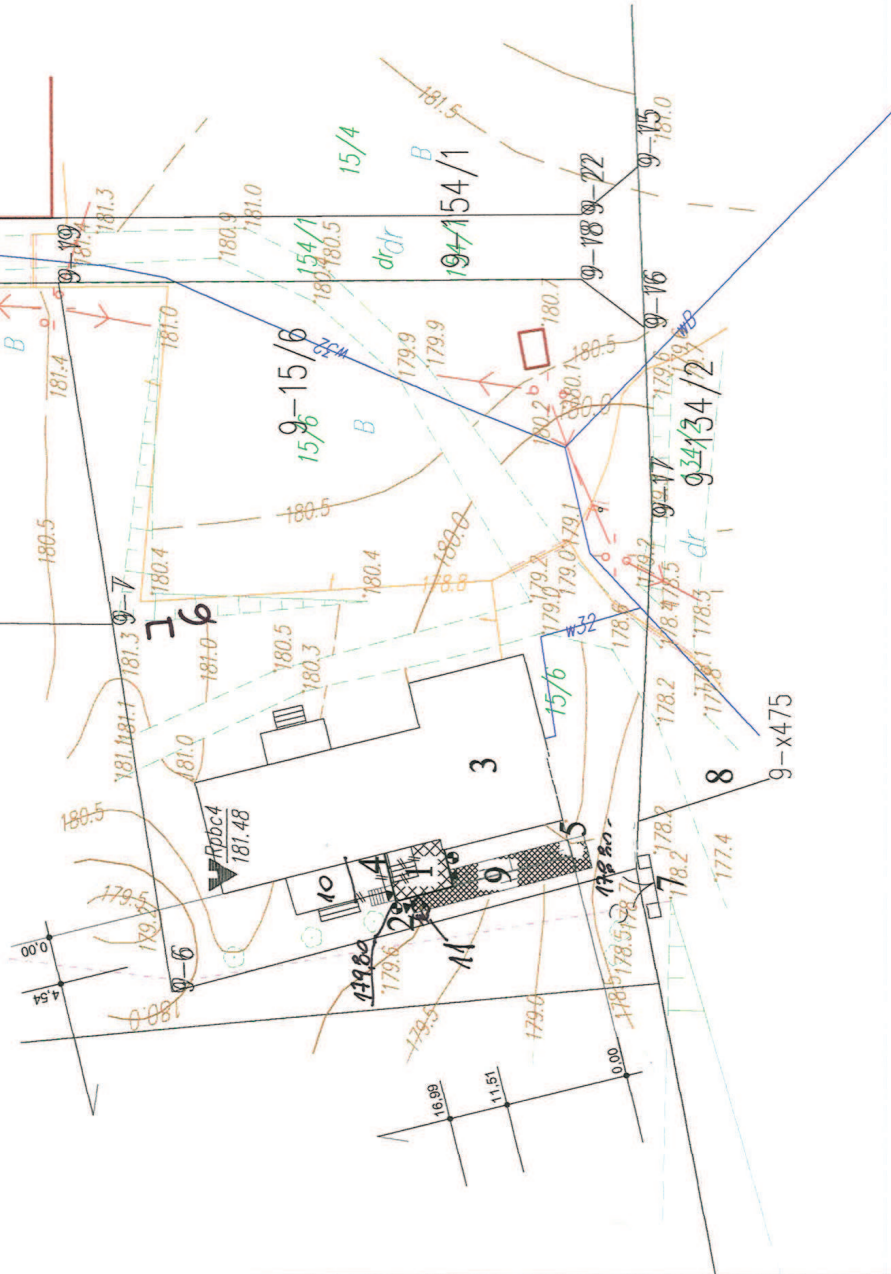
mgr inż. Andrzej Koszowski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

mgr inż. arch. H. Zewudata  
Upr. Bud. Nr 120/59 z art. 361  
PIA. WAH.0131



### Legenda:

1. Projektowana rozbudowa świetlicy ± 0,00=181,40ppp
2. Otwory badawcze gruntu
3. Istniejący budynek
4. Istniejące schody i murki do likwidacji
5. Studzienka kanalizacyjna do przełożenia
6. Boks na śmieci
7. Brama wjazdowa
8. Droga dojazdowa
9. Podjazd dla niepełnosprawnych
10. Schody do poseszawienia
11. Dzwon do wysięgote





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		1909-1/13
Miejscowość		Kitnowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281503_2
	nazwa	Gmina Grunwald
Obszr ewidencyjny	identyfikator	0009
	nazwa	Kitnowo
Ulica		-
Nr działki ewidencyjnej		15/6
Skala mapy		1:500
Sekcja		7.203.13.17.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		-----
UWAGA: „Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.”		
UWAGA: Nie wlicza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.		
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		

**STAROSTA OSTRODZKI**  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 w Ostrodzie

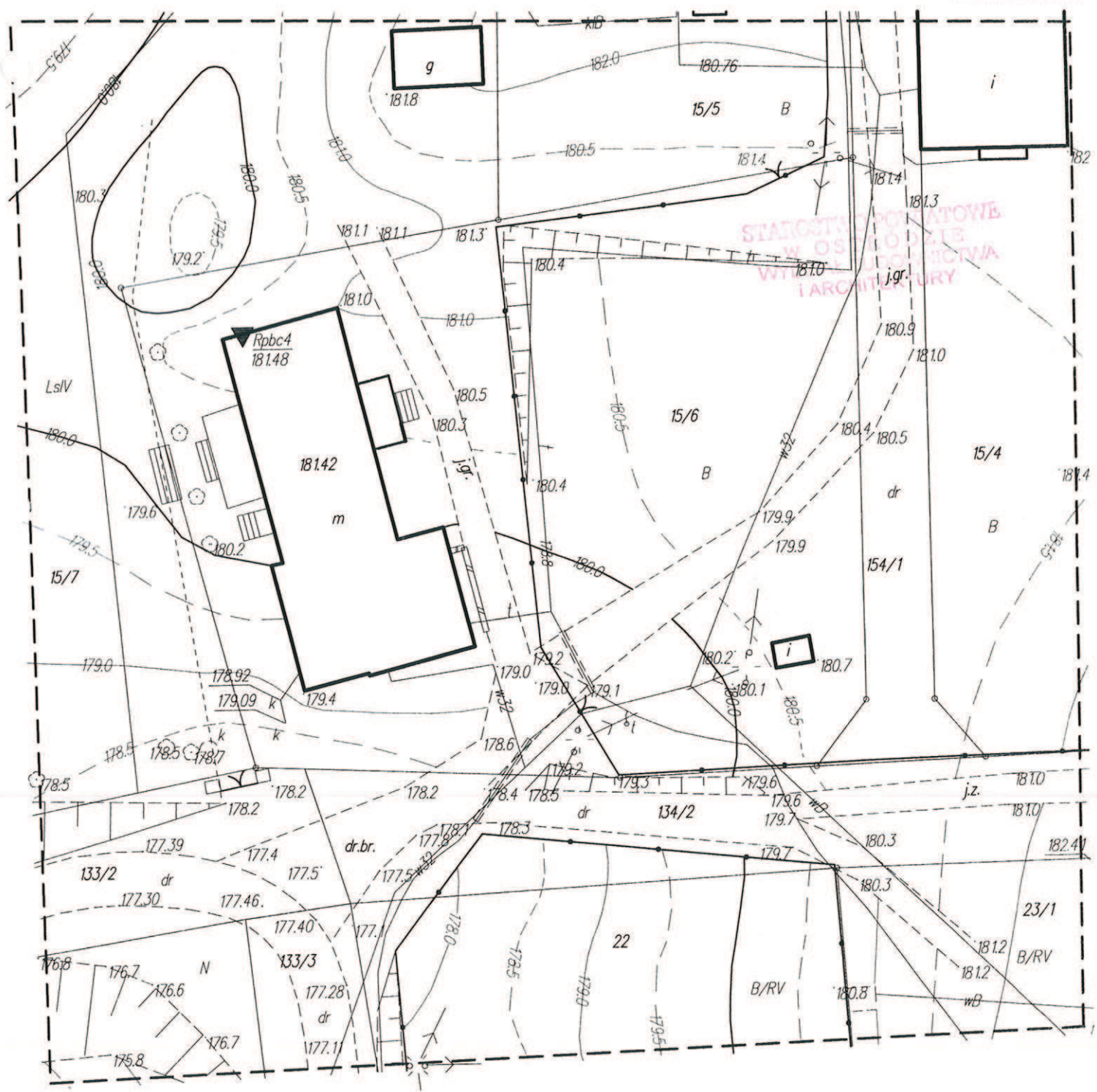
W obszarze oznaczonym linią *czarna* dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2013-02-04 z ewidencjonowano pod nr *P.9.85-13*.  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

2013-02-04  
*Bartosz Pielak*  
 STAROSTA OSTRODZKI  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

**STAROSTA OSTRODZKI**  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 w Ostrodzie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzodzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 V 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku - z 193, poz. 1282 z późn. zm.)

2013-02-04  
*Bartosz Pielak*  
 STAROSTA OSTRODZKI  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII





## INWENTARYZACJA PIWNICY I PARTERU

**INWESTOR:** Wójt Gminy Grunwald  
**ZAM.** GIERZWAŁD nr 33  
 14 – 107 Gierzwałd  
**Lokalizacja:** dz. nr 15/6 obręb Kitnowo  
 14 – 107 Gierzwałd

STAROSTWO POWIATOWE  
 W OSTRODZIE  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
 I ARCHITEKTURY

Budynek wielorodzinny częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia piwniczne są użytkowane przez lokatorów, bez należnych im przydziałów. Ściany piwnic murowane wielowarstwowe obustronnie tynkowane, grubość ścian zewnętrznych zróżnicowana od 60cm do 1,50m. Stropy nad piwnicą typu Kleina. itp. Wejście do piwnicy poprzez projektowany wiatrołap. W części parterowej znajdują się mieszkania lokatorów, świetlica wiejska, pomieszczenie handlowe, trzy klatki schodowe.

### WYKAZ POMIESZCZEŃ :

#### PIWNICA:

01. Komunikacja	-	23,62m <sup>2</sup>
02. Piwnica	-	13,04m <sup>2</sup>
03. Piwnica	-	16,80m <sup>2</sup>
04. Piwnica	-	1,35m <sup>2</sup>
05. Piwnica	-	6,93m <sup>2</sup>
06. Piwnica	-	5,41m <sup>2</sup>
07. Piwnica	-	22,34m <sup>2</sup>
08. Piwnica	-	21,72m <sup>2</sup>
09. Piwnica	-	19,82m <sup>2</sup>
010. Piwnica	-	14,68m <sup>2</sup>
011. Piwnica	-	5,44m <sup>2</sup>
012. Piwnica	-	10,80m <sup>2</sup>

=====

**Razem: 161,95m<sup>2</sup>**

Inwestor w części piwnicy planuje przeniesienie ~~zestawu do ćwiczeń typu atlas, hantle itp.~~ <sup>REGAŁY MAGAZYNOWYCH</sup> W związku z tym pomieszczenie nr 06, 07, 08 zostanie przeznaczone dla potrzeb świetlicy wiejskiej. W części parterowej pomieszczenie świetlicy wiejskiej nie zmieni swej powierzchni, w ramach polepszenia funkcji obiektu projektuje się klatkę schodową do piwnicy, wejście główne, oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Część komunikacyjna podjazdu z kostki betonowej polbruk z obustronnymi balustradami. Szerokość ciągu komunikacyjnego 1,50m z 5 stopniowym spadkiem. Łączna długość podjazdu 32,25mb. Wykonanie podjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 i 3.

INWESTOR: Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie nr 33 14 – 107 Gierzwałd  
 ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY  
 BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
 LOKALIZACJA: dz. nr 15/6 obręb Kitnowo