

**Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2012 r.**

Gmina Grunwald wg stanu na 31.XII.2012r. jest właścicielką **317 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (317 ha) przypada na:

- grunty orne	- 38	ha
- łąki	- 1	ha
- pastwiska	- 7	ha
- grunty rolne zabudowane	- 12	ha
- lasy	- 8	ha
- grunty zadrzewione i zakrzeczone	- 1	ha
- tereny mieszkalne	- 5	ha
- tereny przemysłowe	- 1	ha
- inne tereny zabudowane	- 5	ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	- 3	ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 8	ha
- drogi	- 219	ha
- użytki kopalne	- 1	ha
- grunty po wodami	- 1	ha
- nieżytki	- 5	ha
- tereny różne	- 2	ha

Na zwiększenie stanu gruntów w 2012 roku miała wpływ:

- umowa nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości działka nr 191/3 obręb Mielno od Agencji Nieruchomości Rolnych - 0,1171 ha

Na zmniejszenie stanu gruntów w 2012 roku miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działki nr 30/1 obręb Marcinkowo	- 0,2400	ha
- sprzedaż działki nr 72/2 obręb Marcinkowo	- 0,3800	ha
- sprzedaż działki nr 79/155 obręb Mielno	- 0,0701	ha
- sprzedaż działki nr 79/156 obręb Mielno	- 0,0700	ha
- sprzedaż działki nr 79/154 obręb Mielno	- 0,0740	ha
- sprzedaż działki nr 79/158 obręb Mielno	- 0,0704	ha
- sprzedaż działki nr 79/159 obręb Mielno	- 0,0706	ha
- sprzedaż działki nr 79/157 obręb Mielno	- 0,0702	ha
- sprzedaż działki nr 10/62 obręb Gierzwałd	- 0,1172	ha
- sprzedaż działki nr 300/9 obręb Stębark	- 0,0760	ha
- sprzedaż działki nr 79/151 obręb Mielno	- 0,0181	ha
- sprzedaż działki nr 79/153 obręb Mielno	- 0,0060	ha
- sprzedaż działki nr 300/5 obręb Stębark	- 0,0760	ha
- sprzedaż działki nr 115/10 obręb Mielno	- 0,1425	ha

**WÓJT**

inż. Henryk Kacprzyk

Ze sprzedaży działek, lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku łącznie ze spłatami rat za wykupienie w latach poprzednich składniki mienia komunalnego uzyskano łącznie kwotę **524.942,26 zł.**

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku kwotę **64.283,75 zł**, z użytkowania wieczystego **7,284,75 zł**, z odsetek **242,00 zł.**  
Z powyższego wynika, iż gmina Grunwald od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku z tytułu związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie: **596.762,76 zł.**

**Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi: 15.719. 506,25 zł.**

**Łączna wartość księgowa majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 46.240.098,27 zł. (konto 011)**

**Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość 1.396.763,88 zł.**

**Łączna wartość księgowa majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2012 roku stanowi wartość 47.636.862,15 zł.**