



Ogłoszenie o przetargu ofertowym ograniczonym, dla podmiotów świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie, położonej we wsi Stębark, oznaczonej jako działka nr 264/13 obręb 17 – Stębark.

Wójt Gminy Grunwald ogłasza pisemny ograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż, opisanej niżej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budowlą podziemną, położona w Stębarku, oznaczona w ewidencji gruntów gminy Grunwald jako działka nr 264/13 obręb 17-Stębark o powierzchni 0,2630 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie w Wydziale Ksiąg Wieczystych KW EL10/00045667/3. Zbycie nieruchomości następuje w celu zagospodarowania jej na cele związane z ochroną zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowej opieki zdrowotnej.
2. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grunwald przedmiotowy teren leży w strefie wielofunkcyjnej.
3. W przetargu mogą wziąć udział jedynie podmioty świadczące usługi w zakresie ochrony zdrowia.
4. Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej i wewnętrznej drogi gminnej, z której przewidziano wjazd na działkę. W sąsiedztwie działki znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna.
5. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ograniczonym wynosi 52 700,00 zł. Cena wywoławcza jest ceną brutto. Cenę nabycia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia aktu przenoszącego własność.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2013 r o godz. 09.00 w Sali Narad na parterze Urzędu Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie (Gierzwald 33, 14-107 Gierzwald) i będzie przeprowadzony w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
7. Wadium w wysokości 5000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Grunwald lub na konto: Bank Spółdzielczy w Olsztynku Nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004 najpóźniej do 4 stycznia 2013 r.
8. Pisemne oferty oprócz ceny powinny zawierać przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości. Rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 18 miesięcy, a zakończenie 36 miesięcy od dnia przeniesienia własności. Za przekroczenie powyższych terminów będą naliczane kary umowne określone w dodatkowych warunkach przetargu. Oferty z zabezpieczonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości Gminy Grunwald, działka 264/13 obręb 17-Stębark” wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Grunwald do dnia 04.01.2013 r. do godz. 14.00.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Grunwald.
12. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Grunwald w godzinach urzędowania i telefonicznie pod numerem 89 642 69 11.

Dodatkowe warunki oraz przebieg ograniczonego przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264/13 obręb 17-Stębark stanowiącej własność Gminy Grunwald.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustala się, co następuje:

1. Zgodnie z ogłoszeniem ograniczonego, pisemnego przetargu oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna wraz z dokumentami potwierdzającymi prowadzenie usług związanych z ochroną zdrowia,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej,
 - 5) kopia dowodu zapłaty wadium,
 - 6) Dodatkowe warunki przetargu:
Pisemne oferty oprócz ceny powinny zawierać przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:
 - a) Nieruchomość powinna być zabudowana obiektami kubaturowymi przeznaczonymi na świadczenie usług z zakresu ochrony środowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniem zieleni, z preferencją podstawowej opieki zdrowotnej,
 - b) Rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 18 miesięcy a zakończenie budowy 36 miesięcy od dnia przeniesienia własności (za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym).
 - c) Za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy nabywca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - 10% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu do jednego roku,
 - 20% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu powyżej dwóch lat,
 - 30% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu powyżej trzech lat.
 - d) W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, przed upływem 3 lat od daty nabycia, bez przeniesienia na nią obowiązków, o którym mowa wyżej, nabywca zapłaci karę umowną Zbywającemu w wysokości 30% ceny osiągniętej w przetargu.

WOJT
inż. Henryk Kacprzyk