



Z siedzibą w Gierzwaldzie  
14-107 Gierzwald  
tel. (0 89) 647 20 52, fax (0 89) 647 21 50  
e-mail: gmina-grunwald@wp.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz.2108 ) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Działka niezabudowana Nr 79/151 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,0181ha KW EL10/00014385/6	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Mielno (około 300 m).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno – przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>4268,17zł</u>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Działka niezabudowana Nr 79/153 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,060ha KW EL10/00014385/6	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Mielno (około 300 m).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno – przedmiotowa działka położona jest w strefie dróg wewnętrznych (ciągi pieszo jezdne).	Cena wywoławcza nieruchomości <u>1998,17 zł</u>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Lokal mieszkalny Nr 43/1 w msc. Stębark	Pow. lokalu - 68,7m <sup>2</sup>  udział 6/100 w dz. 264/10  KW - 41998	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielofunkcyjnego w msc. Stębark złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, sieni i spiżarni.	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i rozwoju gminy Grunwald teren na którym posadowiony jest budynek nr 43 przeznaczony jest na cele wielofunkcyjne.	Cena wywoławcza nieruchomości wartość lokalu: <u>51 230,00 zł</u> wartość udziału <u>4 070,00 zł</u> na lokal 60% bonifikata	Sprzedż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4	Działka niezabudowana Nr 201 obręb 3 -Frygnowo miejscowość Frygnowo	Pow. działki 0,2600ha  KW EL10/00044895/3	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Frygnowo, przy lokalnej drodze urządzonej. Opis użytku – N (nieużytek).	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i rozwoju gminy Grunwald szacowany teren przeznaczony jest na cele wielofunkcyjne.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>4 900,00zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem bylej hydroforni w msc. Korsztyn	Pow. działki 0,0363ha  KW – 29233	Budynek bylej hydroforni, położony przy strefie pośredniej wsi Korsztyn, około 2 km od drogi asfaltowej Gierwałd – Frygnowo, przy strefie zabudowy mieszkańcовой i gospodarczej wsi.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i rozwoju gminy Grunwald – strefa mieszkalno – usługowa.  Budynek 1-kondygnacyjny, 1 pomieszczenie, nie podpiwniczony, zrealizowany w technologii murowanej.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>6 170,00 zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
6	Lokal mieszkalny Nr 24/1 w msc. Domkowo	Pow. lokalu - 56,7m <sup>2</sup>  udział 65/100 w dz. 101/3  KW EL10/00014650/5	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielofunkcyjnego w msc. Domkowo złożony z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz 1 pokoju na poddaszu. Do mieszkania przynależy budynek gospodarczy o pow. 72,3 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wartość lokalu: <u>10 230,00 zł</u> wartość udziału: <u>14 300,00 zł</u> wartość bud. Gospodarczego: <u>2 170,00 zł</u> na lokal 60% bonifikata	Sprzedż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **20.09.2012 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Mielno, Stębark, Frygnowo, Korsztyn i Domkowo od dnia **10.08 do 30.08 2012 r.**

Ogłoszenia o przetargach na nieruchomości sprzedawane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Waldemar Szydlik