

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz.2108) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Działka niezabudowana Nr 49/3 obręb 4 - Gierzwald	Pow. działki 0,1058 ha KW - 6862	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w pobliżu części centralnej obrębu Gierzwald, obok strefy mieszkaniowej wsi.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa wielofunkcyjna.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>20300,00zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Działka niezabudowana Nr 26 obręb 12 - Marcinkowo	Pow. działki 0,5700ha KW - 18649	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w pobliżu części centralnej obrębu Marcinkowo, obok strefy mieszkaniowej wsi.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa zabudowy mieszkalno – usługowej.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>24000,00zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Działka niezabudowana Nr 10/62 obręb 4 - Gierzwałd	Pow. działki 0,1172 ha KW EL10/00014530/8	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w pobliżu części centralnej obrębu Gierzwałd, obok strefy mieszkalno - usługowej wsi.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa wielofunkcyjna.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>24900,00zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4	Działka niezabudowana Nr 115/8 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,1326ha KW EL10/00030535/1	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie trasy asfaltowej i około 700 m od Jeziora Mielno.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa mieszkalno – usługowa.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>31800,00zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5	Działka niezabudowana Nr 115/10 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,1425ha KW EL10/00030535/1	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie trasy asfaltowej i około 700 m od Jeziora Mielno.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa mieszkalno – usługowa.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>34200,00zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
6	Działka niezabudowana Nr 115/11 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,1445ha KW EL10/00030535/1	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie trasy asfaltowej i około 700 m od Jeziora Mielno.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium – strefa mieszkalno – usługowa.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>34700,00zł</u>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

7	Działka niezabudowana Nr 41 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,1100ha KW EL10/00045256/9	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w niedalekim sąsiedztwie Jeziora Mielno. Stan zagospodarowania – mierny (położenie na skarpie). Brak możliwości zabudowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno – przedmiotowa działka położona jest w strefie „4ZN” - zieleń naturalna.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>6900,00zł</u>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
8	Działka niezabudowana Nr 79/151 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,0181ha KW EL10/00014385/6	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Mielno (około 300 m).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno – przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza nieruchomości <u>3161,17zł</u>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
9	Działka niezabudowana Nr 79/153 obręb 13 - Mielno miejscowość Mielno	Pow. działki 0,060ha KW EL10/00014385/6	Szacowana nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w części pośredniej obrębu Mielno, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Mielno (około 300 m).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno – przedmiotowa działka położona jest w strefie dróg wewnętrznych (ciągły pieszo jezdne).	Cena wywoławcza nieruchomości <u>891,17 zł</u>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **18 czerwca 2012 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Gierzwałd, Marcinkowo i Mielno od dnia **8 do 28 maja 2012 r.**

Ogłoszenia o przetargach na nieruchomości sprzedawane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia wykazu.

W O J T
inż. Henryk Kuczyński