



arch. Mariusz Kaliszewski  
tel. kom. 0 608 047 868  
NIP 741-193-93-72  
[kaliszewski.m@wp.pl](mailto:kaliszewski.m@wp.pl)



2

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
PLACU ZABAW  
we wsi Dylewo, gm. Grunwald  
na działce nr 136**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**Gmina Grunwald  
Gierzwałd 33  
14-107 Gierzwałd**

STADIUM DOKUMENTACJI

**PROJEKT BUDOWLANY**

Oświadczam, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –  
Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź.  
zmianami), że ww. projekt budowlany został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWLANA

ARCHITEKT  
Mariusz Kaliszewski  
UPR. NR 11111/2007  
TEL. 0 608 047 868

STAROSTWO POWIATOWE  
w OSTRÓDZIE

Załącznik nr ...1... do  
zgłoszenia z dnia ...11.06.2012...

ZAREJESTROWANEGO POD POL.BA. 6743.11.1012

Do zgłoszenia: nie wniesiono sprzeciwu.

Zup. STAROSTY  
  
Edward Andrzej Rosiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

Kwiecień 2012r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w OSTRÓDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz.260/ WMOKK//2007

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2007r.

sygnatura akt: WMOKK/4/2006

### DECYZJA nr 1/WM OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Mariusz Kaliszewski

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński



Otrzymują:

1. Mariusz Kaliszewski,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Mariusz Kaliszewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/WM OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0181**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0181-19Y8-EYE3-DYAF-2CEE**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Spis zawartości opracowania

### I. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Inwestor
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Projektowane zagospodarowanie działki
6. Wyposażenie
7. Technologia produkcji
8. Uwagi

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Lokalizacja  
Rys. 2 Wyposażenie placu zabaw

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki Nr 135  
we wsi Dylewo

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu położonego we wsi Dylewo na działce nr 136 w zakresie wyposażenia istniejącego terenu w plac zabaw.

## 2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 20.03.2012r.
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118 z póź. zmianami)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r, poz. 1133)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

## 3. Inwestor

**Gmina Grunwald**

Gierzwałd 33

14-107 Gierzwałd,

Adres inwestycji:

Dylewo, gm. Grunwald – działka nr 136

## 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest niezabudowana.

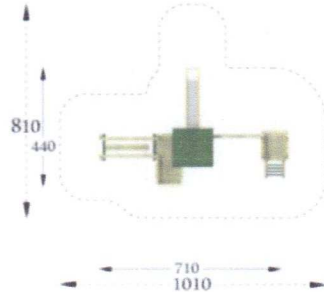
Terren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie leży na terenie szkód górniczych.

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

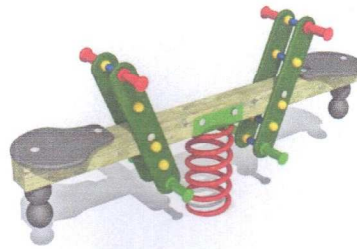
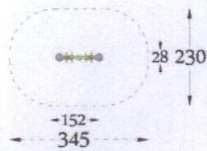
Projektuje się plac zabaw o nawierzchni żwirowej. Elementy zabawowo – rekreacyjne zostaną posadowione na postumentach betonowych i przymocowane za pomocą kotew ze stali nierdzewnej zgodnie z wytycznymi producenta.

## 6. Wyposażenie

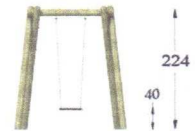
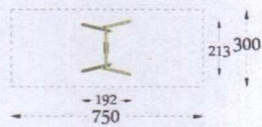
### 1. ZESTAW



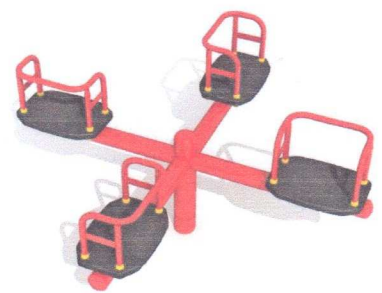
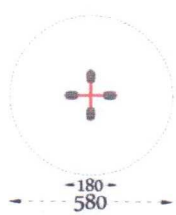
### 2. HUŚTAWKA WAŻKA NA SPRĘŻYNIE



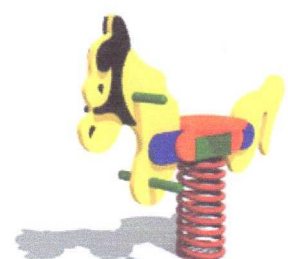
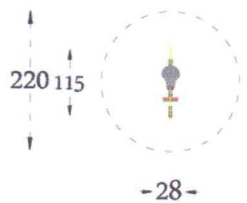
### 3. HUŚTAWKA POJEDYNCZA



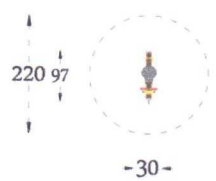
4. KARUZELA KRZYŻOWA



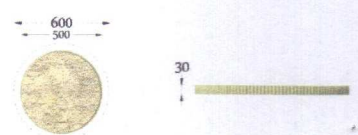
5. KONIK



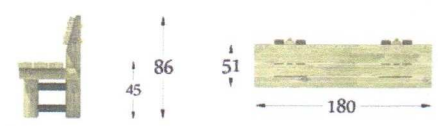
6. SKUTER



7. PIASKOWNICA Z PALISADY

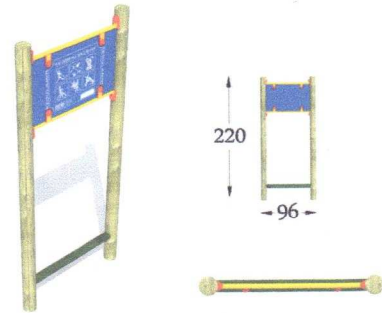


8. ŁAWKA Z BALI PRZENOŚNA Z OPARCIEM





## 9. TABLICA INFORMACYJNA REGULAMIN



### Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie z siatki stalowej wys. 1,20m na słupkach.

### Nawierzchnia żwirowa

Nawierzchnie wykonuje się ze żwirku zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2-8mm. Nawierzchnia ułożona warstwą min. 20cm może stać się podłożem chroniącym przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Taka nawierzchnia może być również używana przez cały rok, nawet w złych warunkach atmosferycznych. Szczególnie warto stosować ją pod urządzenia do wspinania, zjeżdżania, huśtania. Zaletą tej nawierzchni jest też fakt, że nie „rozchodzi” się jak piasek i po każdym deszczu samoczynnie oczyszcza.

## 7. Technologia produkcji

### Drewno klejone

Elementy konstrukcyjne zestawów wykonane są z drewna klejonego wzdłużnie. Specjalistyczna maszyna obtacza wcześniej przygotowane, sklejone z pięciu warstw w prasie pneumatycznej kwadratowe belki, na okrągłe słupy o średnicy 120 mm jednocześnie frezując cztery wzdłużne ryfle na obwodzie słupów. Proces klejenia znacznie poprawia właściwości wytrzymałościowe drewna a ryflowanie dodatkowo rozpręża materiał, co eliminuje wzdłużne pęknięcia.

Drewno zabezpieczone jest przed wpływem warunków atmosferycznych przez dwukrotne malowanie specjalnym preparatem na bazie olejów naturalnych. Dodatkowym zabezpieczeniem jest posadowienie słupów na metalowych okuciach z prefabrykowanym bloczkiem betonowym, wykluczając kontakt drewna z ziemią przedłużając jego żywotność. Powierzchnia czołowa słupa zabezpieczona jest specjalnym, plastikowym kapturkiem, który eliminuje wchłanianie wilgoci.

### Stal

Elementy stalowe, takie jak: rurki zabezpieczeń i dachów, wejściówki, pomosty, poręcze zjeżdżalni, uchwyty i okucia wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej. Po obróbce technologicznej, czyli cięciu, czyszczeniu mechanicznym, gięciu, wierceniu i spawaniu stal odłuszczana i fosforanowana jest w myjkach ultradźwiękowych. Po wysuszeniu elementy pokrywa się elektrostatycznie farbą proszkową poliestrową, po czym wędrują do suszarki konwekcyjnej, gdzie w 200°C

następuje utwardzenie lakieru. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie, co zapewnia długą eksploatację urządzeń bez potrzeby ich renowacji.

### **Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE**

Dachy, zabezpieczenia, ścianki (elementy sprężynowców jako opcja) wykonane są z polietylenowych płyt zwanych HDPE. Materiał ten nie nasiąka wodą, nie pęcznieje, nie rozwarstwa się i nie łamie. HDPE jest barwione w masie, co sprawia, że po zarysowaniu w wyniku intensywnego użytkowania, powierzchnia ma nadal jednolity kolor. Zastosowanie stabilizatorów UV zapewnia aplikacjom trwałość koloru na długie lata bez potrzeby inwestowania w farby i ponowne malowanie. Powierzchnia płyty jest odporna na graffiti, malowanie markerami, długopisami i farbami w spray'u – czyli jest bardzo łatwa do utrzymania w czystości.

Oprócz płyt jednolitych – jednokolorowych, używanych np. w daszkach stosujemy płytę warstwową złożoną z różnych kolorów warstw. Frezując warstwę zewnętrzną, odkrywamy kontrastujący rdzeń, co wykorzystujemy tworząc ciekawe aplikacje i napisy na zabezpieczeniach i ścianach. Rozkrój dachów, zabezpieczeń i elementów sprężynowców odbywa się na komputerowo sterowanych centrach obróbczych, z zastosowaniem diamentowych narzędzi, co zapewnia idealną powtarzalność elementów, sprawia, że krawędzie płyt są wysokiej jakości i nie wymagają dodatkowej obróbki.

### **Łączniki**

Do łączenia elementów metalowych z drewnem, stosujemy zaprojektowane przez nas i opatentowane wypraski z wkładkami plastikowymi, w których łącznikiem jest gruby wkręt fi 10. Rezygnując z połączeń śrubowych na rzecz wkrętów, pozbyliśmy się luzujących nakrętek, powstających w wyniku naturalnej zmiany objętości drewna. Zastąpienie śruby grubym wkrętem zapewnia stabilne połączenie, gdyż drewno zmieniając swoją objętość „ciągnie” ze sobą wkręt.

### **Kotwy**

Elementy konstrukcyjne urządzeń (słupy) osadzamy na metalowych kotwach przytwierdzonych do betonowych bloczków. Zabieg ten powoduje odizolowanie drewna od gruntu na ok. 10 cm, co znacznie przedłuża żywotność drewna. Jako jedyni producenci placów zabaw w Polsce stosujemy bardzo pracochłonne, lecz niezwykle stabilne i bezpieczne, połączenie metalowej kotwy z drewnem. W dolnej powierzchni czołowej słupa, wiercimy cztery wzdłużne otwory na głębokość 200 mm. Kolejne dwa otwory fi 18 wiercone są na powierzchni walcowej słupa w odległości 150 i 180 mm, w otwory te wsuwane są dwa stalowe trzpienie fi 18 z dwoma połączeniami gwintowymi, w które wkręczone są cztery długie śruby M 10 mocujące metalową kotwę.

## 8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne powinny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestem oraz zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych a także z zasadami wiedzy budowlanej, BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

ARCHITEKT  
Mariusz Kaliszewski  
UPR. NR 12007  
TEL. 0 608 047 868

## II. CZEŚĆ RYSUNKOWA