

kb-0

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa świetlicy
ADRES INWESTYCJI : Frygnowo gmina Grunwald
INWESTOR : Gmina Grunwald
ADRES INWESTORA : 14-107 Gierzwałd 33
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisław Truchel
DATA OPRACOWANIA : 19.05.2011

REGON 510031001
PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
PRACOWNIA - M
Piotr Motus
Kajkowo, ul. Bukowa 3
14-100 OSTRÓDĄ; tel. (0-88)466754

SPORZĄDZIŁ

Zdzisław Truchel

Data opracowania
19.05.2011

ZATWIERDZIŁ

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa świetlicy wiejskiej w celu uzyskania zaplecza socjalnego stadionu i pozostawienie świetlicy wiejskiej w istniejącej przestrzeni.

Inwestor - Gmina Grunwald

Aderes inwestycji - Frygnowo gmina Grunwald

Projekt modernizacji budynku przewiduje budowę nowego komina do pieca grzewczego na paliwo stałe .

W budynku tym zostaną wymienione okna i drzwi, a także wstawione nowe. Aby obiekt ten służył w dwóch celach konieczne było wyburzenie niektórych ścianek działowych i postawienie nowych w innych miejscach. Przeszycie ścianek wiąże się z częściową wymianą posadzki lub położenie nowej ale także z wykonaniem nowych tynków . Zachodzi także potrzeba aby przetrzeć istniejące tynki i wykonać na całości szlichtę gipsową a następnie pomalować lamperie do wysokości 2 m. W nowych łazienkach i kuchni zostaną położone na ścianach płytki ceramiczne .

Projekt przewiduje także częściową wymianę parawę podłogi drewnianej w centralnej sali świetlicy wiejskiej.

Zostanie dobudowany taras widokowy od strony zaplecza socjalnego boiska .

Modernizację dopełni ocieplenie całego budynku z wykonaniem nowej elewacji.

W niniejszym opracowaniu przyjęto następujące wartości które w chwili projektowania nie można było określić dokładnie:

1. Nowe płytki GRES - 50% całej powierzchni wyłożonej w płytkach GRES
2. Cokoliki - 30% obwodu wszystkich pomieszczeń wyłożonych w płytkach GRES
3. Uzupełnienie tynków - 10 procent tynków starych
4. Rozebranie i naprawa parkietu w sali głównej oraz w biurze - 30% całego parkietu w tych salach

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45215000-7	Prace rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-d.1 01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. Rozebranie ścianek działowych $3*4.4+9*4.4+[(1.4*4.4)*5]$	m ²		
			m ²	83.600	
				RAZEM	83.600
2	NNRNKB d.1 202 2806-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 Rozebranie posadzki z płytek GRES -przyjęto do rozbiurki 50% powierzchni posadzki - R-50% 67.55	m ²		
			m ²	67.550	
				RAZEM	67.550
3	KNR 4-04 d.1 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych Rozebranie i naprawa pogłogi drewnianej na sali oraz w biurze - przyjęto 30% do naprawy 30.3	m ²		
			m ²	30.300	
				RAZEM	30.300
4	KNR 4-04 d.1 0501-01	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na gwoździe - do 61 deszczulek na 1 m2 posadzki Rozebranie i naprawa parkietu na sali oraz w biurze - przyjęto 30% do naprawy 30.3	m ²		
			m ²	30.300	
				RAZEM	30.300
5	KNR-W 4-d.1 01 0331-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych Wykucie otworów drzwiowych i okiennych $0.9*2+0.9*2+0.7*0.9+(1*1.5)*2+0.9*0.9+1*1.5$	m ²		
			m ²	9.540	
				RAZEM	9.540
6	KNR-W 4-d.1 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 4.2	m ²		
			m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
7	KNR-W 4-d.1 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Wykucie z muru starych okien 9	szt.		
			szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
8	KNR-W 4-d.1 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Wykucie drzwi 2+9	szt.		
			szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
9	KNR-W 4-d.1 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 Wykucie drzwi $2.4*1.4+1.6*2$	m ²		
			m ²	6.560	
				RAZEM	6.560
10	KNR-W 4-d.1 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych Wykucie parapetów zewnętrznych $9.6+1+4.8+3$	m		
			m	18.400	
				RAZEM	18.400
11	KNR-W 4-d.1 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych Wykucie parapetów wewnętrznych $9.6+1+4.8+3$	m		
			m	18.400	
				RAZEM	18.400
2	45215000-7	Prace remontowo - budowlane			
12	KNR-W 2-d.2 01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) Wykop pod fundament komina $1.4*1.6*0.4$	m ³		
			m ³	0.896	
				RAZEM	0.896
13	KNR-W 2-d.2 02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.8m3 - ręczne układanie betonu $1.4*1.2*0.4$	m ³		
			m ³	0.672	
				RAZEM	0.672
14	KNR 13-12 d.2 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Zbrojenie fundamentu pod komin $1.4*1.6$	m ²		
			m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
15	KNR-W 2-d.2 02 0128-06 analogia	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Komin zbloczków z otwoerm dymnym i wentylacyjnym wraz z rurą spalinową Do R dodano 30% za względu na zwiększony zakres prac komina systemowego	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8,5	m	8.500	
				RAZEM	8.500
16	KNR-W 2-d.2 02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm $(1.5*2.6+1.75*2.6+2.2*2.6+1.5*2.6+4.4*2.6+1.5*2.6+3*2.6+4.66*3.9+4.66*3.9+2.6*3.99+6.51*3.9+2.72*3.9)-(1.8+6)$	m ² m ²	116.129	
				RAZEM	116.129
17	KNR-W 2-d.2 02 0129-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 ceg. Obłożenie komina cegłą $(6.5*0.4)*2+(6.5*0.585)*2$	m ² m ²	12.805	
				RAZEM	12.805
18	KNR-W 2-d.2 02 0129-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 ceg. Obłożenie komina cegłą klinkierową ponad dachem $(2*0.4)*2+(2*0.585)*2$	m ² m ²	3.940	
				RAZEM	3.940
19	NNRNKB d.2 202 2806-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² Posadzki z płytek GRES -przyjęto do rozbiurki i ponownego ułożenia 50% powierzchni posadzki 67.55	m ² m ²	67.550	
				RAZEM	67.550
20	KNR-W 2-d.2 02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej Przyjęto nowych cokolików 30% obwodu wszystkich pomieszczeń z posadzką gres 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
21	KNR-W 2-d.2 02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² 0.6*0.6	m ² m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
22	KNR-W 2-d.2 02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² 0.9*0.9	m ² m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
23	KNR-W 2-d.2 02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m ² $(1.5*0.9)*2+(1*1.5)*4$	m ² m ²	8.700	
				RAZEM	8.700
24	KNR-W 2-d.2 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² $(1.5*2.6)*4$	m ² m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
25	KNR-W 2-d.2 02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
26	KNR-W 2-d.2 02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie $(0.8*2.05)*3+(0.9*2.05)*13$	m ² m ²	28.905	
				RAZEM	28.905
27	KNR-W 2-d.2 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - wejściowe $(1.5*2.05)*2$	m ² m ²	6.150	
				RAZEM	6.150
28	KNR 19-01 d.2 0342-01 analogia	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki o dł. do 1,0 m 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR 19-01 d.2 0342-02 analogia	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki o dł. do 2,0 m 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR-W 2-d.2 02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach $116.129*2$	m ² m ²	232.258	
				RAZEM	232.258
31	KNR-W 4-d.2 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Przetarto tynki istniejące - pomniejszono o 10% na naprawy tynków istniejących	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		443.31	m ²	443.310	
				RAZEM	443.310
32	KNR-W 4-d.2 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m ² w 1 miejscu Przyjęto że uzupełnienie tynków istniejących to 10% całej powierzchni tynków istniejących 49.26	m ² m ²	49.260	
				RAZEM	49.260
33	KNR-W 2-d.2 02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Gładzie na tynkach bez powierzchni pod glazurę 492.57+232.258-96.66	m ² m ²	628.168	
				RAZEM	628.168
34	KNR-W 2-d.2 02 1501-07 analogia	Jednokrotne malowanie mlekiem cementowym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna ręcznie Gruntowanie ścian roztworem CT 16 492.57+232.258-96.66	m ² m ²	628.168	
				RAZEM	628.168
35	KNR-W 2-d.2 02 1508-07	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych dwukrotnym szpachlowaniem 365.76	m ² m ²	365.760	
				RAZEM	365.760
36	KNR-W 2-d.2 02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej Glazura w łazienkach do 2 m wysokości 96.66	m ² m ²	96.660	
				RAZEM	96.660
37	KNR 2-02 d.2 0121-05	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm 0.9*0.9	m ² m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
3	45215000-7	Wykonanie tarasu zewnętrznego			
38	KNR-W 2-d.3 01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) Wykop pod ławę fundamentową pod ścianki tarasu (2.9*0.5*0.3)*2+(0.7*0.5*0.3)*4+3.72*0.5*0.3+3.78*0.5*0.3	m ³ m ³	2.415	
				RAZEM	2.415
39	KNR-W 2-d.3 02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu (2.9*0.3*0.3)*2+(0.7*0.3*0.3)*4+3.72*0.3*0.3+3.78*0.3*0.3	m ³ m ³	1.449	
				RAZEM	1.449
40	KNR-W 2-d.3 02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Ścianki oporowe tarasu (2.9*0.14*0.4)*2+(0.7*0.14*0.4)*4+3.72*0.14*0.4+3.78*0.14*0.4	m ³ m ³	0.902	
				RAZEM	0.902
41	KNR-W 2-d.3 02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu (2.4*0.7*0.15)*2+2.28*0.7*0.15	m ³ m ³	0.743	
				RAZEM	0.743
42	KNR-W 2-d.3 01 0203-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km Przywiezienie piasku do na podsypkę pod taras 14.5*2.2*0.4	m ³ m ³	12.760	
				RAZEM	12.760
43	KNR-W 2-d.3 01 0212-01 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II Zasypanie przestrzeni pod tarasem przywiezionym piaskiem 14.5*2.2*0.4	m ³ m ³	12.760	
				RAZEM	12.760
44	KNR-W 2-d.3 01 0228-01 analogia	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Zagęszczenie piasku pod posadzkę tarasu 14.5*2.2*0.4	m ³ m ³	12.760	
				RAZEM	12.760
45	KNNR 2 d.3 0107-03	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym betonowanie spocznika oraz podjazdu dla wózków 2.88*2*0.15+3.3*1.2*0.15	m ³ m ³	1.458	
				RAZEM	1.458
46	KNR 0-11 d.3 0316-02	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 14.5*2.2	m ² m ²	31.900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	31.900
47	KNR 0-11 d.3 0316-02 analogia	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem Nawierzchnia schodów (2.4*0.7)*2+2.28*0.7	m ² m ²	 4.956	
				RAZEM	4.956
48	KNR 2-14 d.3 0406-02	Balustrady pomostowe 2.2+2.2+3.72+3.78+0.7*6	m m	 16.100	
				RAZEM	16.100
4	45212220-4	Elewacja zewnętrzna i obróbki dekarские			
49	KNR-W 2- d.4 02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana (20.42*3.4)*2+(13*3.4)*2-(25.47+9.48)	m ² m ²	 192.306	
				RAZEM	192.306
50	KNR-W 2- d.4 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (20.42*2+13*2)*2	m ² m ²	 133.680	
				RAZEM	133.680