



14-100 OSTRÓDA KAJKOWO ul. Bukowa3

PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE  
**PRACOWNIA „M.”**  
Piotr Motus

TEL: 896 466 754

A/A

B.0

## Temat: Przebudowa świetlicy

**Cel - uzyskanie zaplecza socjalnego stadionu w istniejącej przestrzeni i pozostawienie świetlicy wiejskiej.**

Faza opracowania : Projekt budowlany

Inwestor: Gmina Grunwald

Adres inwestycji: Frygnowo gmina Grunwald  
(działka nr 70 obręb Frygnowo)

Projektant:

Piotr Motus,  
Kajkowo ul. Bukowa 3  
14-100 Ostróda

Piotr Motus  
upr. arch-2/98/OL

Ostróda. kwiecień 2011

<mailto:piotrmotus@gmail.com>

<http://www.piotrmotus.prv.pl/>



### Zawartość opracowania

---

Dostosowanie części świetlicy wiejskiej we Frygnowie do potrzeb zaplecza stadionu piłki nożnej w ramach remontu kapitalnego.

Temat: Remont obiektu  
Inwestor: Gmina Grunwald  
Faza opracowania: Projekt budowlany

#### I. Część opisowa.

---

1. Przedmiot opracowania.
2. Opinia techniczna o stanie konstrukcji obiektu.
3. Opis przewidywanych prac adaptacyjnych.
4. Zestawianie projektowanych pomieszczeń.
5. Instalacje
6. Informacja BIOZ

#### II. Część formalna

---

Decyzja Nr 4/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Uprawnienia projektowe  
Poświadczenie przynależności do Izby Zawodowej

#### III. Część rysunkowa.

---

1. Plan sytuacyjny
2. Inwentaryzacja obiektu;
3. Aranżacja - piwnica
4. Aranżacja - przyziemie
5. Rzut parteru – przebudowa.
6. Przekrój
7. Elewacja frontowa (Pd-wsch.)
8. Elewacja boczna, (Pd-zach.)
9. Elewacja zaplecza socjalnego stadionu (Pn-zach)
10. Elewacja boczna (Pn-wsch.)
11. Zestawienie stolarki

---

Ostróda - kwiecień 2011r.

<http://www.piotrmotus.prv.pl/>  
<mailto:piotrmotus@gmail.com>

## **Opis techniczny**

---

Do projektu budowlanego dostosowanie części świetlicy wiejskiej do potrzeb zaplecza socjalnego stadionu piłki nożnej w ramach remontu kapitalnego.

### **1. Przedmiot opracowania.**

---

Jest nim istniejąca świetlica wiejska. Budynek parterowy murowany częściowo podpiwniczony z dachem płaskim, kryty papą. Okna drewniane. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna do wymiany, grzewcza – dwa piece akumulacyjne. W budynku posadzki lastrykowe w sali głównej - parkiet.

### **2. Opinia techniczna**

---

Obiekt nie wykazuje śladów zużycia, pokrycie dachu szczelne, nie występują przecieki, odwodnienie dachu działa poprawnie. Pokrycie dachu - konserwowane okresowo, nie występują uszkodzenia. Elewacja z tynku tradycyjnego malowana na biało. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana – zaleca się wymianę. Posadzki z płytek gres, stan dobry. W Sali głównej parkiet, posiada miejscowe obniżenie, należy dokonać rozbiórki i podnieść podbudowę, zaleca się pozostawić przestrzeń wentylowaną.

Do wymiany wszystkie instalacje;

### **3. Opis przewidywanych prac adaptacyjnych.**

---

#### **Założenia główne:**

Opracowanie zakłada wpasowanie w istniejącym narysie świetlicy wiejskiej nowej funkcji spełniającej wymogi:

- zaplecza sportowego stadionu
- i świetlicy wiejskiej.

#### **Założenia ogólne:**

- Przewiduje się skomunikowanie wszystkich pomieszczeń co umożliwi swobodne przeprowadzenie sprzętania. Prace porządkowe przeprowadzane będą po zamknięciu obiektu.
- Na czas przeprowadzania imprez sportowych dla kibiców, udostępniane będą sanitariaty świetlicy z możliwością dostępu dla osób na wózku.

#### **Podstawa opracowania:**

- Inwentaryzacja obiektu
- Program określony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 120, poz.1133).

#### Prace budowlane:

- Wyburzenie ścianek wewnętrznych;
- Przemurowania otworów okiennych i drzwi;
- Ujednolicenie wypraw ścian i sufitów – tynki wapienno-cementowe, tradycyjne;
- Lamperia olejna do wys. 2,0 m;
- Glazura na ścianach w sanitariatach do wys. 2,0m, przy umywalkach na długości ściany do wys. 2,0m. w kuchni również na długości ściany do wys. 2,0m;
- Wymiana posadzek, uzupełnienie gresem, cokoliki z gresu wyłożone pod skosem do ściany na wysokość 5 cm;
- Wymiana stolarki okiennej na PCV, parapety od wewnątrz PCV, na zewnątrz z profili blaszanych;
- Wymiana drzwi na typowe;
- Ocieplenie ścian budynku metodą lekką typu ATLAS, styropian 5 cm;
- Wymiana obróbek dekarских;

#### Teren

- Budowa tarasu ziemnego od strony zaplecza sportowego, nawierzchnia kostka betonowa 6 cm, schody wyłożone kostką betonową 15/35 cm, balustrady drewniane o motywach regionalnych z profili drewnianych 5/15cm;
- Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;

#### 4. Wykaz pomieszczeń.

##### ZAPLECZE SPORTOWE :

Nr	10	Taras	33,0 m <sup>2</sup>
Nr	11	Pokój sędziowski	9,0 m <sup>2</sup>
	12	Łazienka pokoju sędziowskiego	5,0
	13	Korytarz	5,0
	14	Magazynek sprzętu porządkowego	2,5
	15	Szatnia Nr I (Gości)	27,3
	16	Łazienka szatni gości	6,3

17	Łazienka szatni gospodarzy	6,3
18	Szatnia Nr II (Gospodarzy)	27,2

Zaplecze sportowe 88,60 m<sup>2</sup>

#### ŚWIETLICA WIEJSKA:

Nr 20	Holl	9,5 m <sup>2</sup>
21	WC świetlicy nr 1(kobiet)	3,0
22	WC męski i osób na wózkach	4,4
23	Kuchnia	12,0
24	Sala świetlicy	75,0
25	Magazynek	6,6
26	Biuro	11,0

-----  
Świetlica 121,5 m<sup>2</sup> pu

**RAZEM: 210,10m<sup>2</sup>pu**

### **5. Instalacje.**

---

#### **Instalacje:**

- Budowa kotłowni na węgiel w piwnicy ;
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi stały i czasowy, posiadają wymagane oświetlenie światłem dziennym;
- Zaprojektowanie nowych instalacji:
  - Grzewczej system co, piec na paliwo stałe.
  - Oświetlenia elektrycznego - sala świetlicy 500Lx, pozostałe 200Lx.
  - Wody ciepłej i zimnej - wszystkie ujęcia wody;
  - W kuchni elektryczny trzon kuchenny;
  - Kanalizacji sanitarnej;
  - Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;

### **6. BIOZ**

---

Przedmiot robót inwestycyjnych:

Dostosowanie części świetlicy wiejskiej we Frygnowie do potrzeb zaplecza stadionu piłki nożnej w ramach remontu kapitalnego.

Adres inwestycji : Stadion gminny w miejscowości Frygnowo Gm. Grunwald;

Autor projektu : Piotr Motus upr. 2/98/OL

- Zakres robót: remont kapitalny istniejącego budynku ;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- prace prowadzone w istniejącym budynku mieszkalnym, w jego obrysie;
- Elementy zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i ich wystąpienia:
  - Działka sąsiaduje z ruchliwą drogą wiejską, obecnie teren świetlicy oddzielony jest płotem z siatki, ogrodzenie należy pozostawić.
  - Roboty na wysokości – naprawa elewacji.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy szczególnie niebezpiecznej:
  - Szkolenie BHP przeprowadzone przez uprawnionego pracownika;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:
  - Teren prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych przez ogrodzenie, umieścić napisy ostrzegawcze;
  - Miejsca niebezpieczne należy oznakować;
  - W widocznym miejscu umieścić numery telefonów alarmowych;
  - Nie dopuszczać do pracy pracowników, do której wykonania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów bhp oraz nie posiada dostatecznych znajomości zawodowych;
  - Każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie;
  - Sprzęt pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwodostępnych;
  - Na budowie należy wydzielić drogi ewakuacyjne i drogi dojazdowe dla straży pożarnej;
  - Roboty na wysokościach prowadzić przy zastosowaniu rusztowań wykonanych zgodnie z PN;

Opracował:

**Piotr Motus**

upr. arch. 2/98/OI.

WÓJ GMINY  
GRUNWALD

Gierzwałd, dnia 15 kwietnia 2011r.

Nasz znak: RGGIOŚ.6733.4.2011.TT

**Decyzja Nr 4/11  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), na wniosek Gminy Grunwald, 14-107 Gierzwałd, Gierzwałd 33, (pismo z dnia 07.03.2011 r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy Grunwald, polegającą na rozbudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 70, obręb Frygnowo, gm. Grunwald.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej.

**2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

a) linii zabudowy – jak w załączniku Nr 1 do decyzji;

b) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:

- wysokości: do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- wielkość powierzchni zabudowy: do 300 m<sup>2</sup>;
- geometrii dachu :
  - kąta nachylenia – 30°÷45°,
  - wysokości kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych,
  - układu połaci dachowych – dwuspadowy.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z właściwymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r r. o drogach publicznych.

2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
- dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

2.2.1. W zakresie ochrony przyrody w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

- 2.3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
  - 2.4. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
  - 2.5. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 2.6. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
  4. **Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

### UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 092/2002.  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

Z up. WÓJTA  
*Artur Wójtak*  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Uzyskane uzgodnienia:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 19A  
- postanowienie znak: BA.673.23/2011 z dnia 23.03.2011r.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24  
- pisma znak: MUW.DN.0702-6-20/11 z dnia 22.03.2011r.

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia odwołania  
przez zainteresowane strony w przewidzianym  
terminie stała się ostateczna  
dnia ... 30.09.2011

Otrzymują :

1. **Gmina Grunwald, 14-107 Gierzwałd**
2. Starostwo Powiatowe w Ostródzie ul. Grunwaldzka 19A, 14-100 Ostróda
3. a/a

*Szymon Zabokrzecki*  
.....  
.....

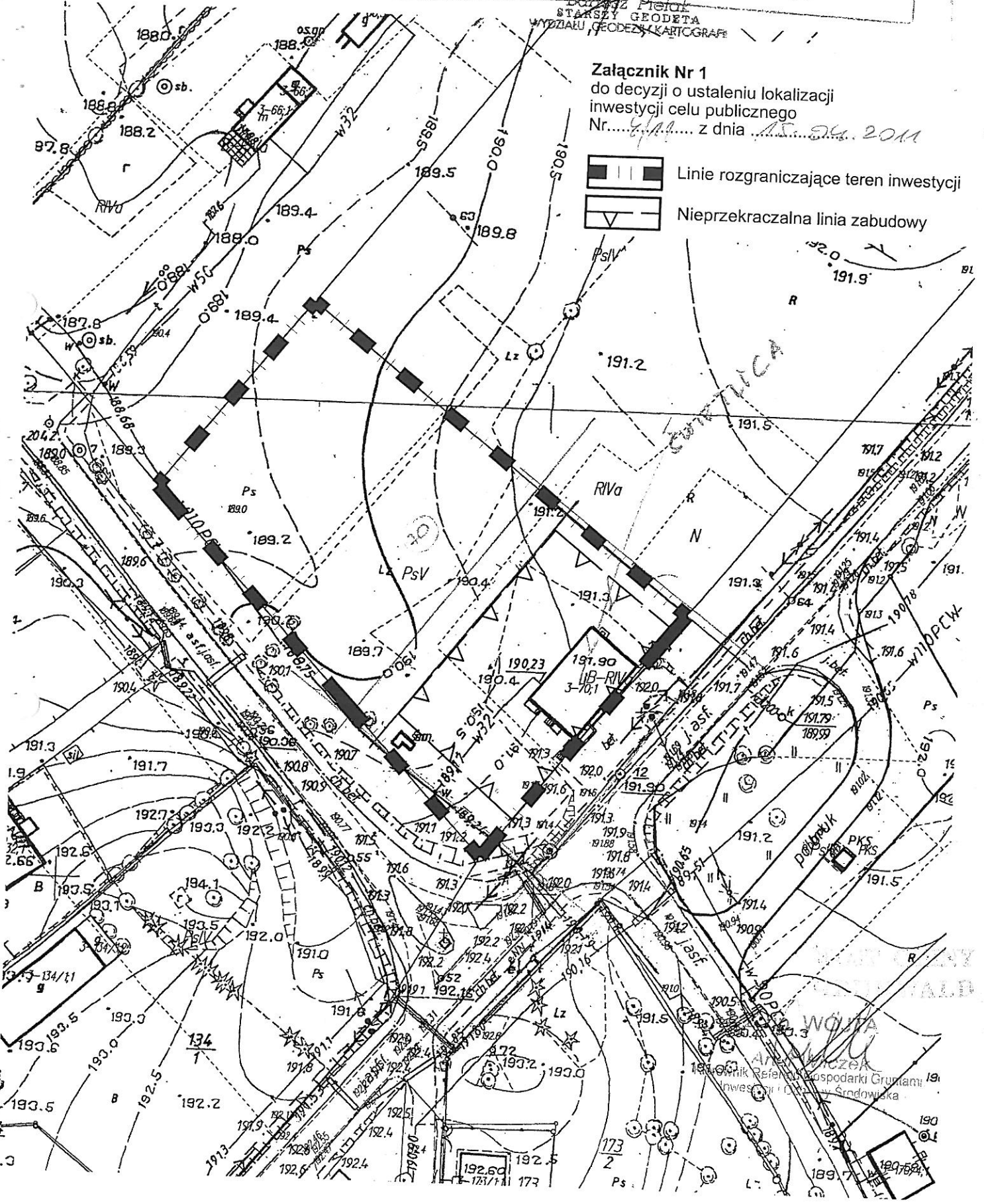


Kopie mapy z lat 1931-1936  
w skali 1:1000  
Obręb **FRYGNOWO**  
Gmina **GRUNWALD**  
województwo warmińsko-mazurskie

**STAROSTA OSTRODZKI**  
Wydział Geodezji i Kartografii  
w Ostrodzie  
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 9/01-11/11  
i zaewidencjonowanym pod nr. 2225/2011  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.  
Ostroda, dn. 2011-03-02

**STAROSTA OSTRODZKI**  
Wydział Geodezji i Kartografii  
w Ostrodzie  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpro-  
wadzenie niniejszego dokumentu wymaga zez-  
wolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia  
17.V.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.  
Z up. S.T. A. 01/5/01/14/193, poz. 1287 z póź.zm.)  
Ostroda, dn. 2011-03-02

Barbara Pietak  
STARSZA  
STARSZY GEODETA  
WYDZIAŁU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO



Załącznik Nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr... 1/11... z dnia 15.03.2011

Legend:  
 - Three vertical bars: Linie rozgraniczające teren inwestycji  
 - Triangle in a circle: Nieprzekraczalna linia zabudowy

*(Faint handwritten text)*  
WYDZIAŁ  
WYDZIAŁ  
WYDZIAŁ

Województwo Warmińsko-Mazurskie  
Urząd Marszałkowski  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Gruntowa, 14  
14-100 Ostroda

192.60  
173  
Ps



Ostróda, dnia 14.06.2011 r.

znak: ZNS.9081.43.2011

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późni. zm.), Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją projektową – projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej we Frygnowie, gm. Grunwald na dz. nr 70, przedłożoną przy piśmie z dnia 10.06.2011 r. (wpłynęło 10.06.2011 r.), znak : bez znaku, wykonaną – kwiecień 2011.

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową:  
projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej we Frygnowie, gm. Grunwald na dz. nr 70 z zastrzeżeniami:

1. *W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych należy instalować urządzenia higieniczno-sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto należy mieć na uwadze fakt, że zainstalowanie urządzeń higieniczno-sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych nie powinno zmniejszyć wolnej przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,5 m x 1,5 m w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym. Lokalizację poręczy dla niepełnosprawnych należy wykonać w oparciu o wytyczne „Projektowanie bez barier – wytyczne” Kamil Kowalski (zatwierdzone przez Jarosława Dudę Pełnomocnika Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych)*
2. *Należy zrezygnować z luksferów pomiędzy umywalniami (damska, męska).*
3. *Umywalki należy zainstalować w umywalni, a nie w pomieszczeniach szatniowych.*
4. *Ścianę przy punkcie wodnym należy pokryć do wysokości minimum 1,60 m materiałami łatwozmywalnymi i odpornymi na działanie wilgoci. Ściany w szatniach należy pokryć do wysokości 2,00 m materiałami łatwozmywalnymi i odpornymi na działanie wilgoci.*
5. *W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych bez okien oraz w pomieszczeniach bez uchylnych okien należy zapewnić wentylację mechaniczną, wyciągową.*
6. *Okno umywalni (łazienki nr 2) i szatniach (nr 1 i 2) należy pokryć matowym materiałem.*
7. *Przy wejściach z zewnątrz, prowadzących bezpośrednio do szatni należy przewidzieć wiatrołap.*

REGON 510031721  
PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE  
PRACOWNIA - M  
Piotr Motus  
Kajkowo, ul. Bukowa 3  
14-100 OSTRÓDA; tel. (0-89) 466754

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Piotr Motus  
31.05.11

8. Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać badanie sprawności wentylacji oraz badanie wody. Badanie sprawności wentylacji powinno odnosić się do Polskich Norm (PN-83/B-03430, PN-83/B-03430/Az3:2000) oraz założeń projektowych.

Autor projektu :

Piotr Motus

Inwestor:

Gmina Grunwald  
Gierzwałd 33; 14-107 Gierzwałd

### Uzasadnienie

Z przedłożonej w dniu 10.06.2011 r. dokumentacji wynika, iż przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone na świetlicę wiejską oraz zaplecze higieniczno-sanitarne stadionu zlokalizowane będą w wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym budynku usługowym. Obiekt obecnie zajmują świetlica wiejska. Celem projektu jest wydzielenia zaplecza boiska przy jednoczesnym zachowaniu funkcji świetlicy wiejskiej w obiekcie.

Do budynku będzie prowadziło 5 wejść: jedno prowadzące do świetlicy wiejskiej, 3 do zaplecza boisk (z czego 2 bezpośrednio do szatni) oraz jedno prowadzące bezpośrednio do kotłowni.

W części zaplecza boisk wydzielono dwie szatnie z umywalkami, komunikację, pomieszczenie porządkowe oraz pokój sędziowski z umywalką. Świetlica będzie się składała z sali spotkań, pomieszczenia zaplecza wyposażone w tron grzewczy oraz punkt wodny, magazynu, biura, komunikacji, sanitariatu dla niepełnosprawnych oraz sanitariatu ogólnodostępnego z umywalką w przedsionku.

Przewidziano skomunikowanie wszystkich pomieszczeń budynku celem umożliwienia swobodnego prowadzenia prac porządkowych. Prace porządkowe będą prowadzone po zamknięciu obiektu.

W obiekcie zapewniona zostanie bieżąca ciepła i zimna woda, wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie oraz oświetlenie światłem dziennym w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Ścieki będą odprowadzane do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Powierzchnia użytkowa wynosi 210,10 m<sup>2</sup>, natomiast wysokość pomieszczeń wynosi od 2,61 m do 3,48 m.

Przedłożone rozwiązania projektowe budynku przy proponowanym zakresie usług, po uwzględnieniu w/w zastrzeżeń, spełnią wymogi sanitarno-higieniczne.

#### Otrzymują:

1. Projektant

#### Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. HK PSSE Ostróda
3. A/a

REGON 510031721  
PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE  
PRACOWNIA - M  
Piotr Motus  
Kajkowo, ul. Bukowa 3  
14-100 OSTRÓDA; tel. 0899446754

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w OSTRÓDZIE  
mgr Zdzisław Sokółowski  
SPECJALISTA HIGIENY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Piotr Motus  
31.05.11  
upr. arch. 2/98/OI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

ark.7.202.13.22.2

skala 1: 500

województwo: warmińsko-mazurskie

powiat: ostródzki

Gmina	Grunwald	obręb	Frygnowo	nr działki	70
-------	----------	-------	----------	------------	----

KERG: 1903-5/2011

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

UWAGA: Kolorem zielonym oznaczono przybliżony przebieg granic wkręślonych na podstawie mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000.

**USŁUGI GEODEZYJNE  
GEODETA**  
Inż. Wojciech Borowski  
Uprawn. - GUGIK 3308  
ul. 21-go Stycznia 18 m. 5/ tel. 089 646 61 26  
14-100 OSTRÓDZA  
NIP 741-109-83-75 REGON 510091692

Aktualizacji mapy dokonał dnia: 25.05.2011



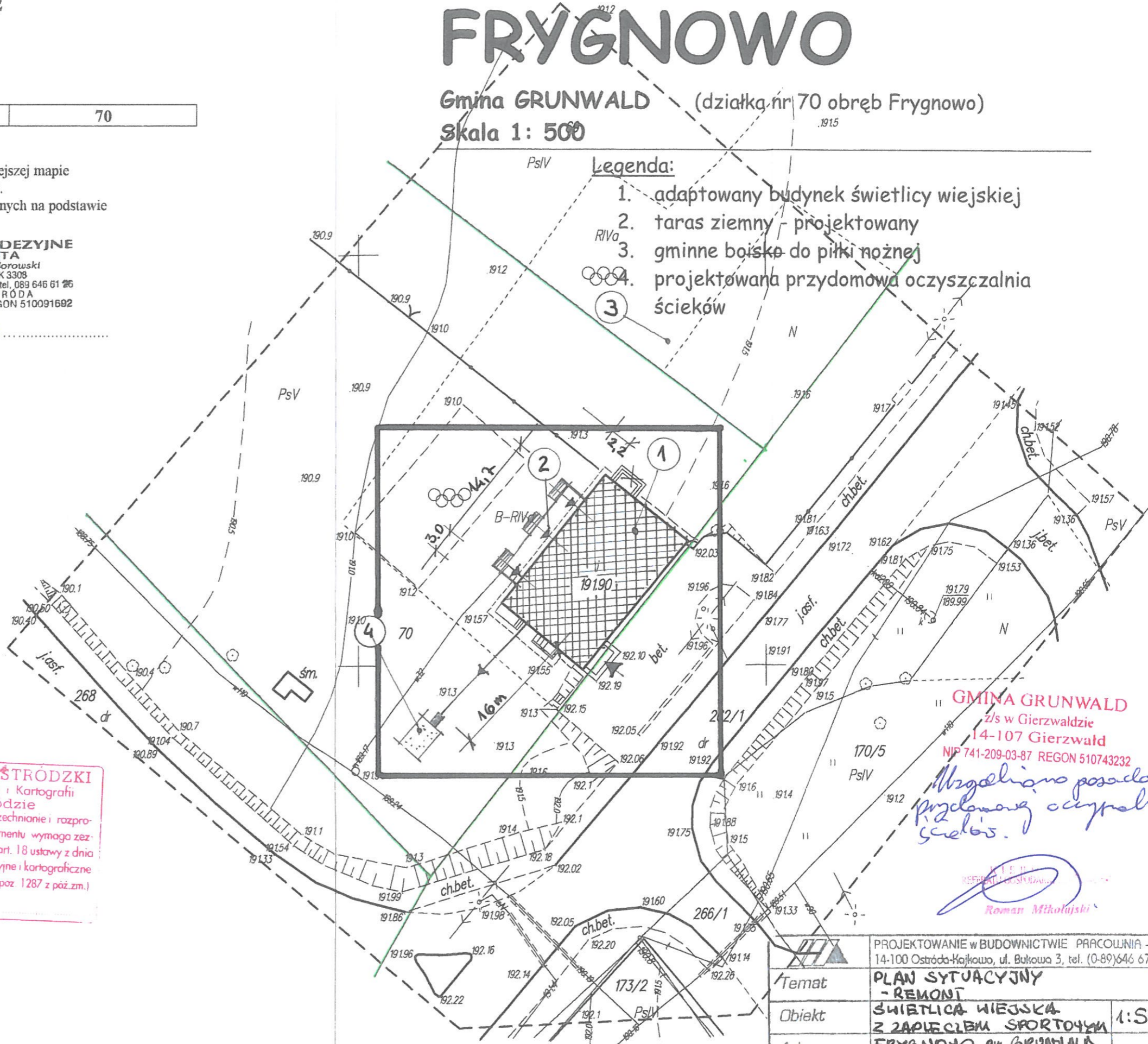
# FRYGNOWO

Gmina GRUNWALD (działka nr 70 obręb Frygnowo)

Skala 1: 500

**Legenda:**

1. adaptowany budynek świetlicy wiejskiej
2. taras ziemny - projektowany
3. gminne boisko do piłki nożnej
4. projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków



**GMINA GRUNWALD**  
z/s w Gierzwaldzie  
14-107 Gierzwald  
NIP 741-209-03-87 REGON 510743232

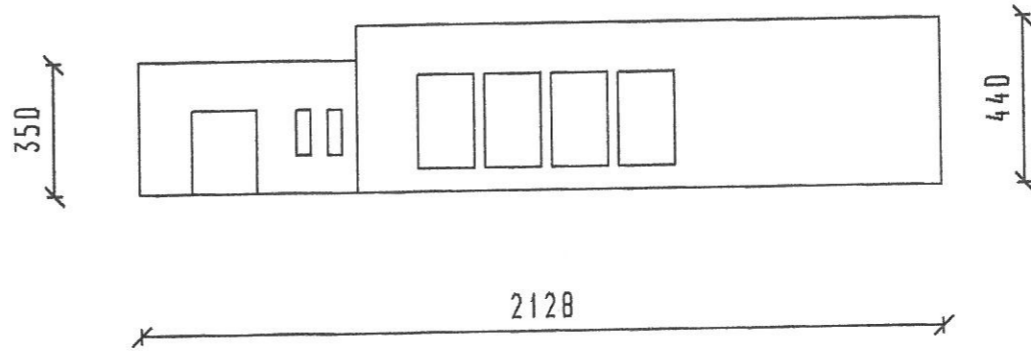
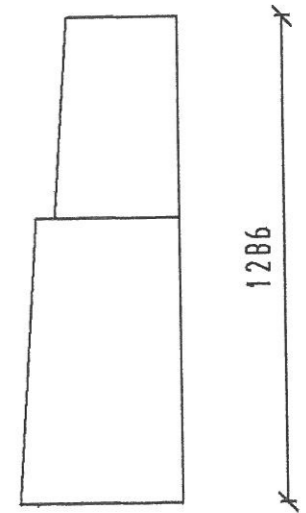
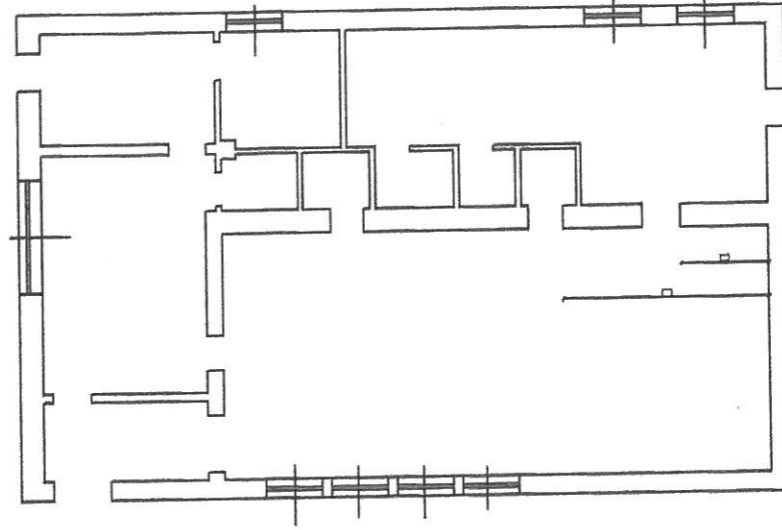
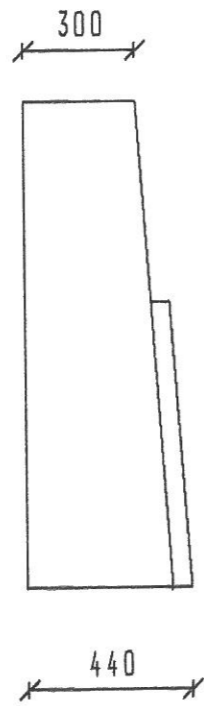
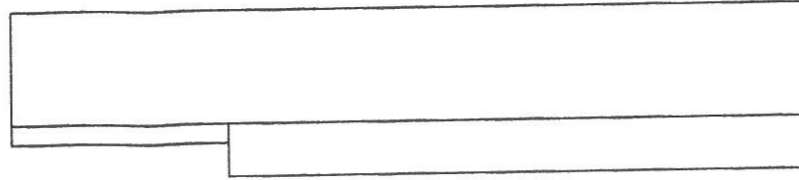
*Margeliano posiadacze  
projektowanej oczyszczalni  
ścieków.*

*Roman Mikołajski*

**STAROSTA OSTRÓDZKI**  
Wydział Geodezji i Kartografii  
w Ostródzie  
W obszarze oznaczonym linią czerwoną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2011-06-07 zaewidencjonowano pod nr 3-146-11. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Ostróda, dn. 2011-06-07

**STAROSTA OSTRÓDZKI**  
Wydział Geodezji i Kartografii  
w Ostródzie  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzodzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.V.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dziennik Ustawy z 2010 roku, Nr 193, poz. 1287 z późn.zm.)  
Ostróda, dn. 2011-06-07

PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kajkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	PLAN SYTUACYJNY - REMONT
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SPORTOWYM
Adres	FRYGNOWO gm. GRUNWALD
Projektant	N.A.

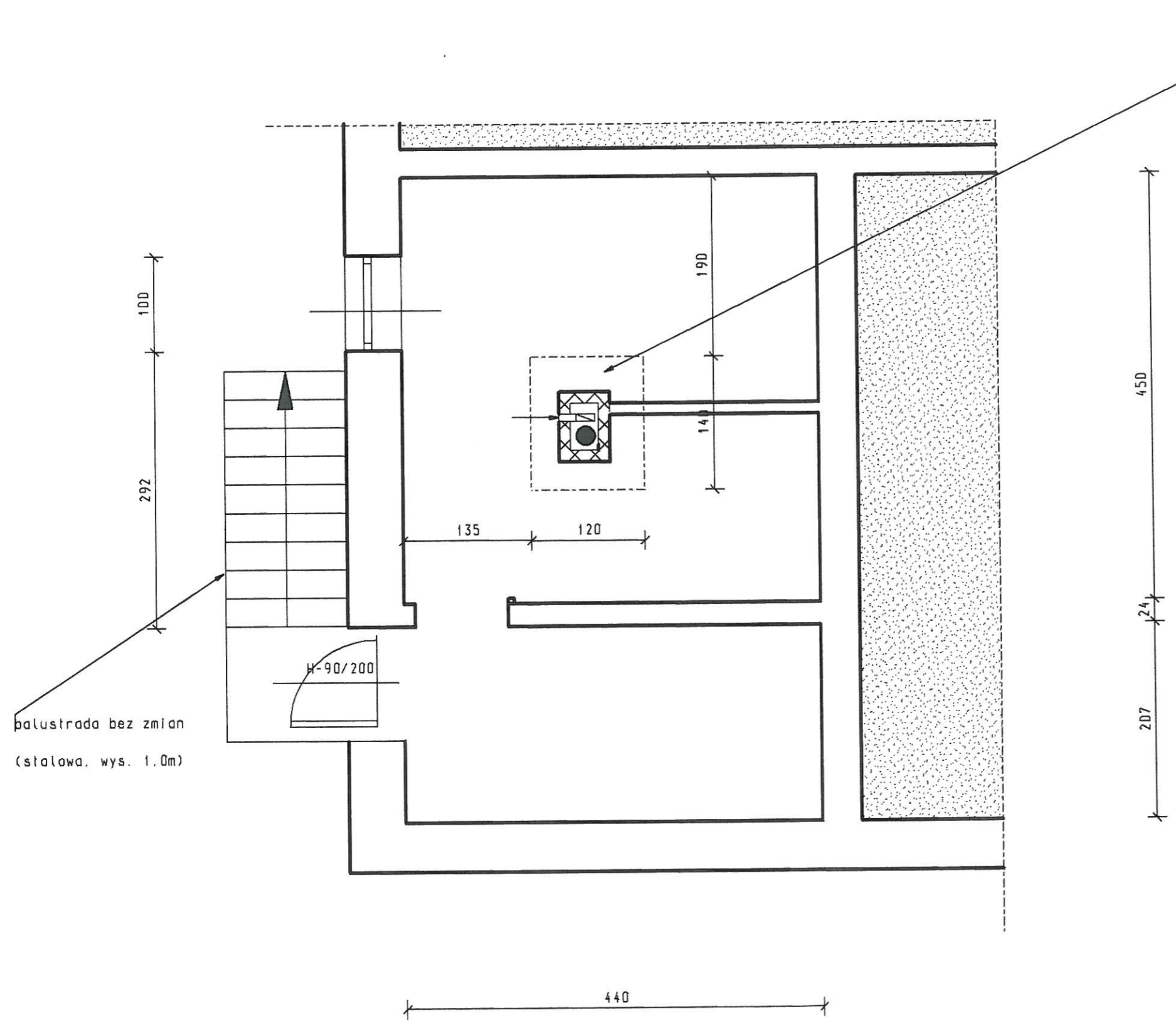


INWENTARYZACJA  
świetlica wiejska

Stadion - Frygnowo  
Skala 1:200

stan na dzień 14 marca 2011r.

**Piotr Motus**  
upr. arch. 2/98/Ol.



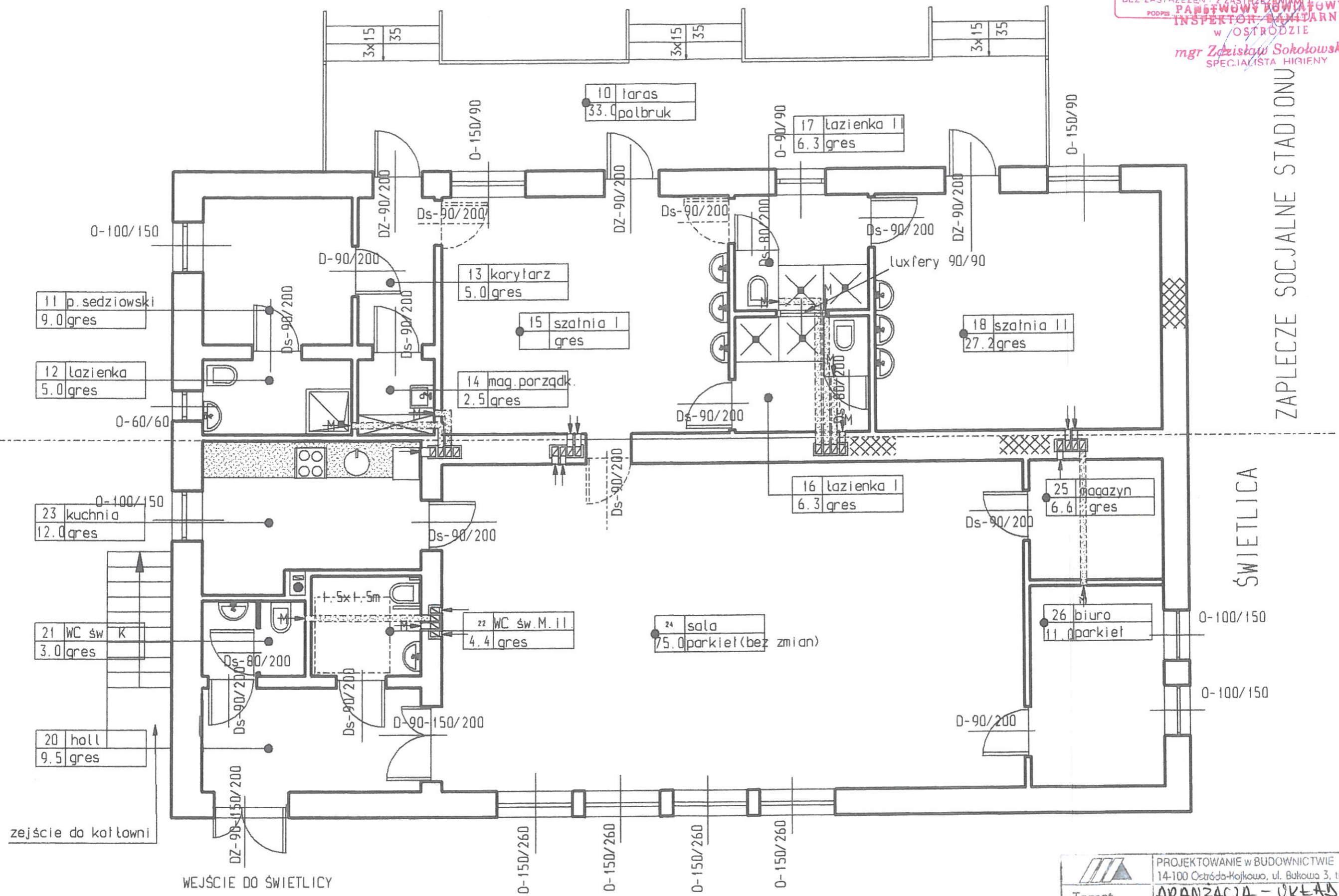
KOMIN Leier D-180

- Fundament, blok betonowy w podłożu gr. 40, 120/140 cm, zbrojony siatką stalową,
- komin na całej wysokości omurować cegłą,
- ponad dachem użyć do omurowania cegły klinkierowej,

balustrada bez zmian  
(stalowa, wys. 1.0m)

	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kajkowsko, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	RZUT PIWNICY	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECZE STACJONU	1:50
Adres	FRYGNOWO QM GRUNHALA	3
Projektant	UPC GRCZ 2/98/OL	

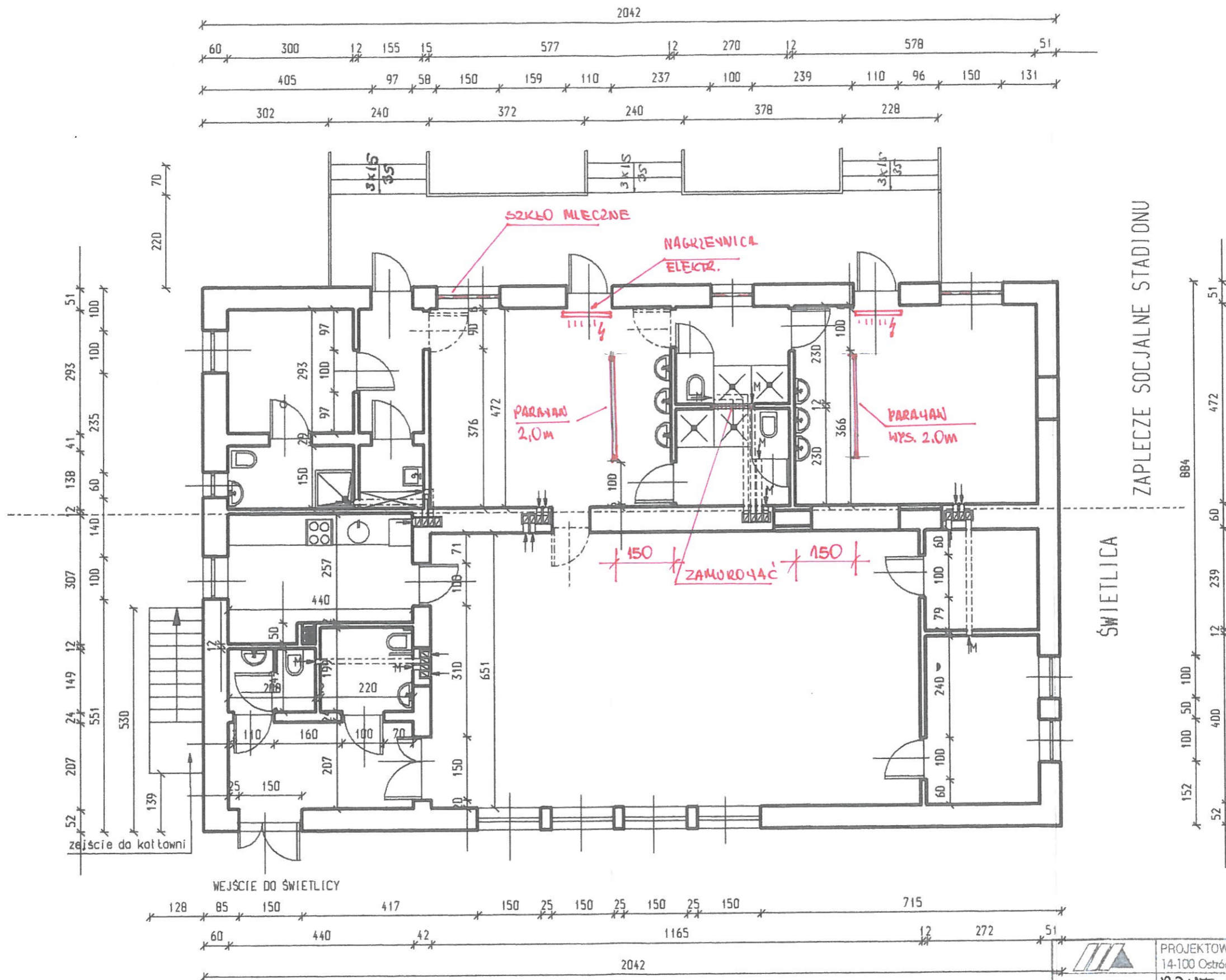
Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 ust. 2 Ustawy z dn. 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122 poz. 851).  
 Ostróda, dnia 14.06.2011 r. znak 20.508.45.2011  
 BEZ ZASTRZEŻENIA I ZASTRZEŻENIAMI  
 PODPIS: **PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w OSTRODZIE**  
 mgr Zdzisław Sokółowski  
 SPECJALISTA HIGIENY



ZAPLECZE SOCJALNE STADIONU

SWIETLICA

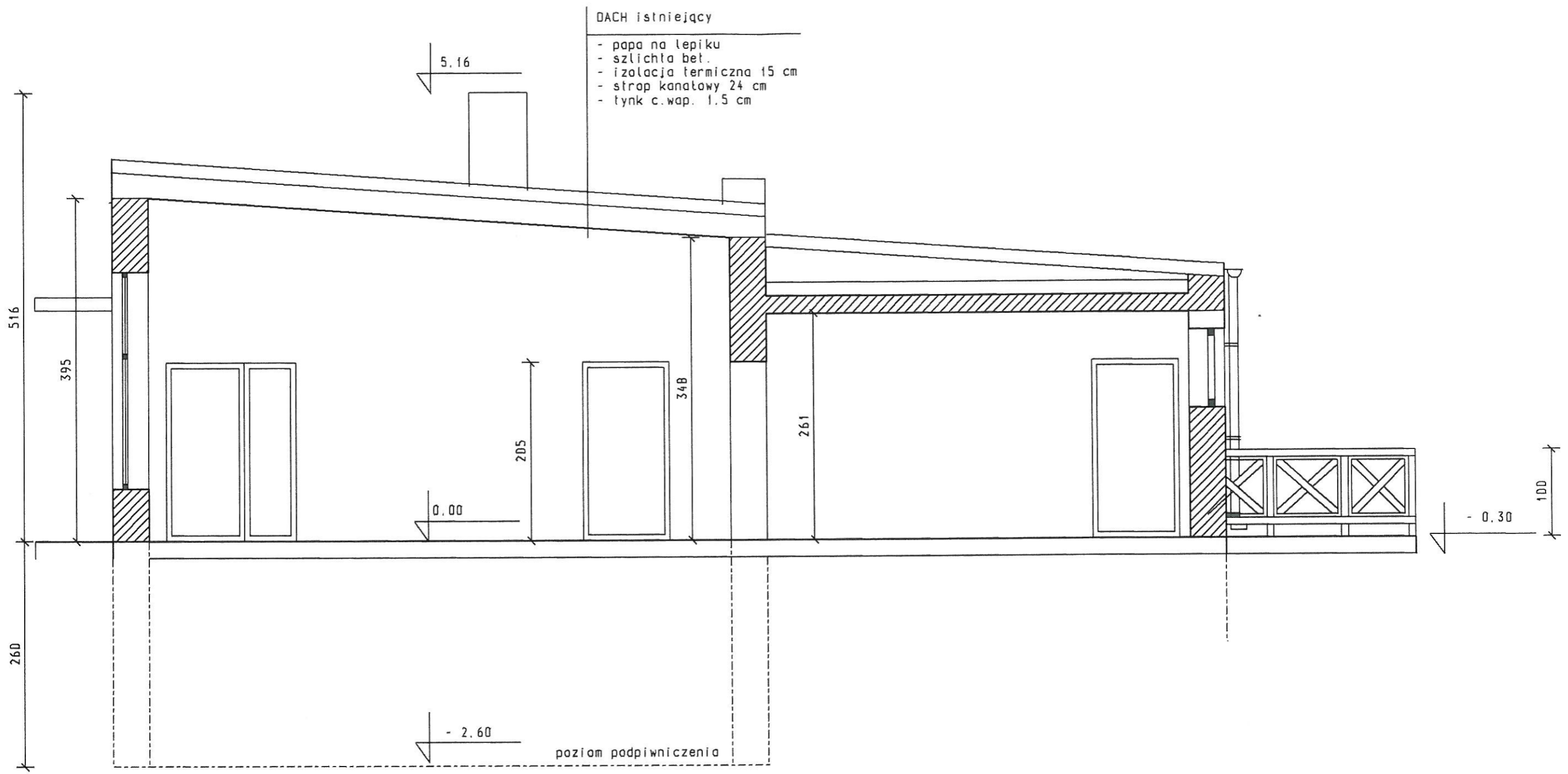
PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PARCOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kojkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ARANŻACJA - UKŁAD POMIESZCZ.
Obiekt	SWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECZE STADIONU
Adres	FRYGWÓD ul. GRONIAŁO
Projektant	upr. arch. 2/99/OL
	1:75
	4



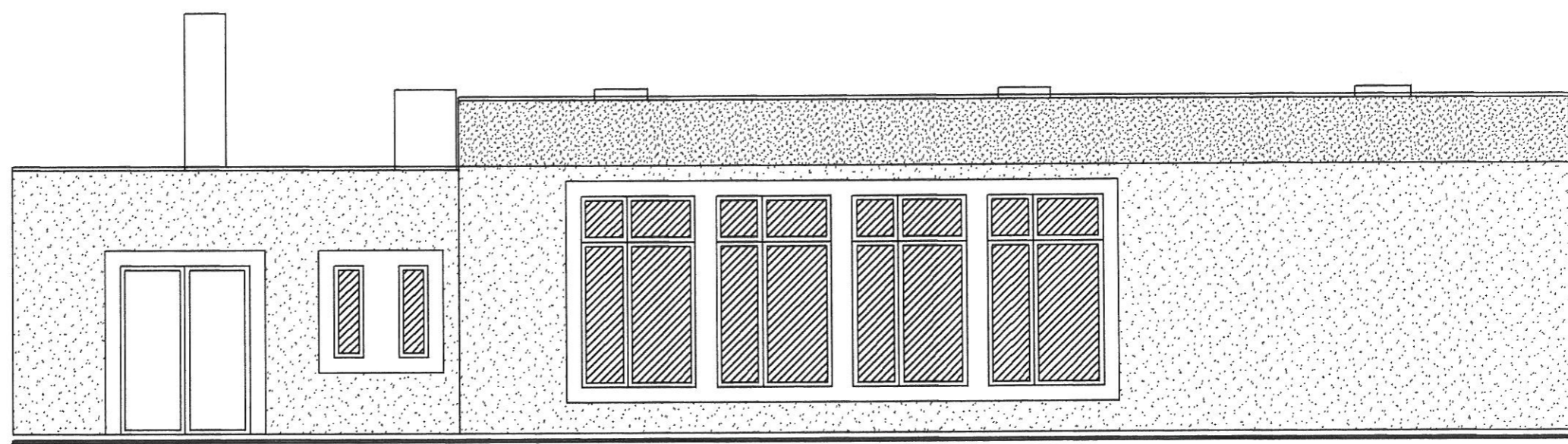
UWAGI  
 Z OPINI SANITARNEJ  
 ZNS. 9081.43.20M  
 Z DN. 14.06.2011  
 NANIESIONO KOLEM  
 CZERWONYM  
*Piotr Motus*  
 upr. arch. 2/98/OI  
 27.06.2011


		PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M. 14-100 Ostróda-Kajhowa, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)645 61 54
Temat	RZUT PARTERU	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECZE STADIONU	1:100
Adres	FRYGONIA	5
Projektant	upr. arch. 2/98/OI	

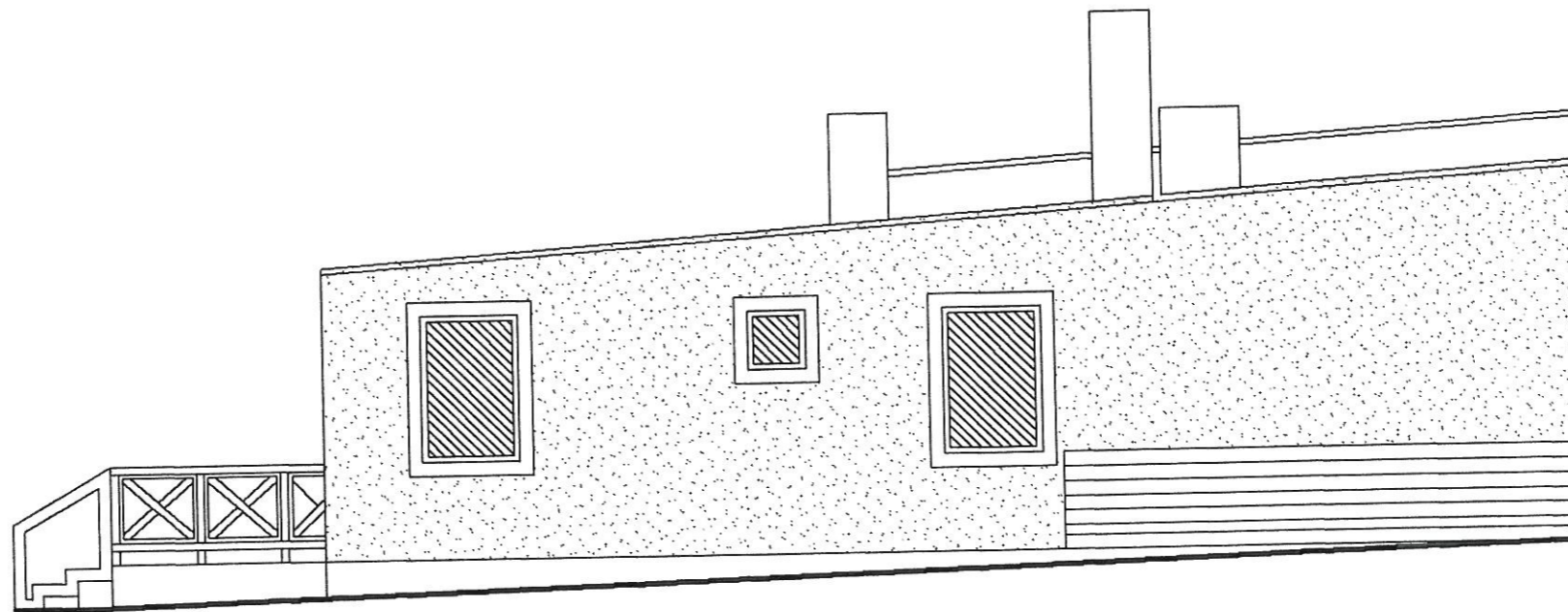





	PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - AA 14-100 Ostróda-Kojkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	PRZEKRÓJ	
Obiekt	SWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECIE STADIONU	
Adres	FRYGONOVO QU GRONYALA Pole Motus	6
Projektant	upr. arch. 2/98/01	




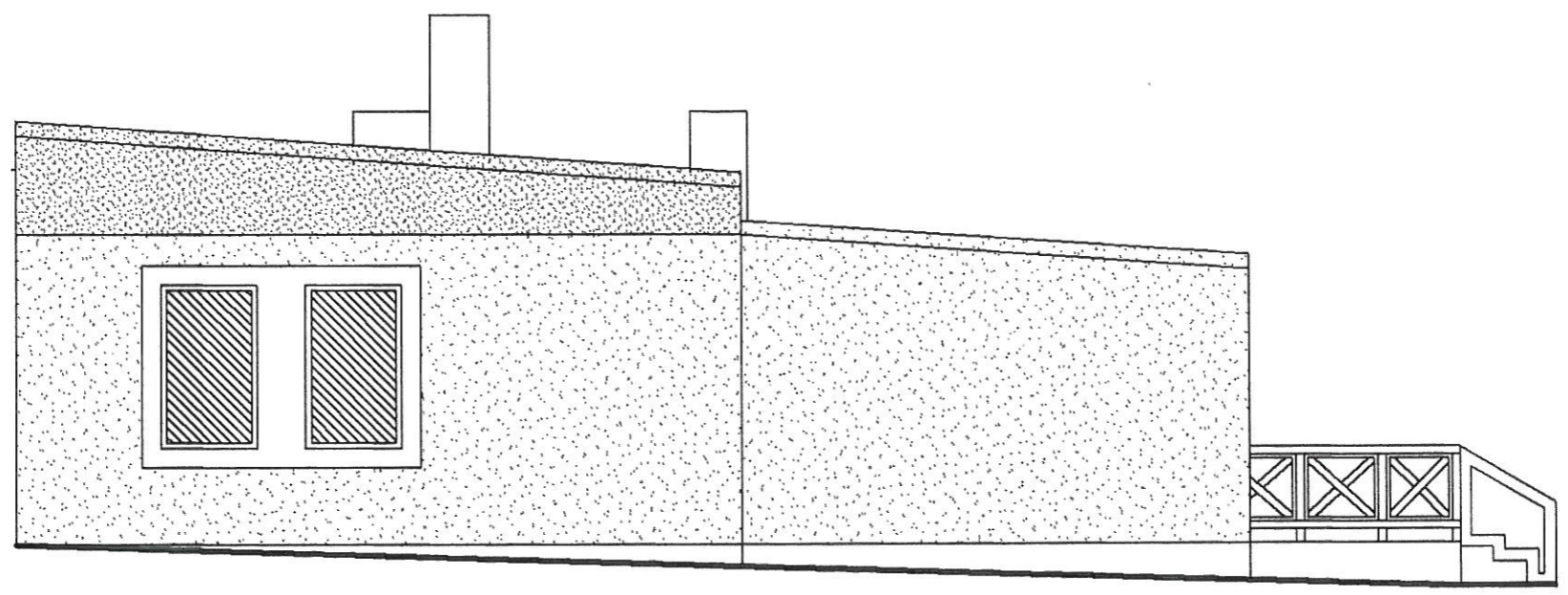
	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kojkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ELEWACJA FRONTOWA	
Obiekt	ŚWIELICA WIEJSKA I ZABIECIE STABIONO	1:75
Adres	FRYGNOGO d.m. GRUNALD Pleb Motus	7
Projektant	upr. arch. 2/98/OL	




	PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - MA 14-100 Ostróda-Kojkowo, ul. Biłkowska 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ELEWACJA Pd-zach.	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECIE STADIONU	1:25
Adres	FRYGNOVO gm. GRUNYALIS Plot Motus	8
Projektant	upr. arch. 2/98/OI	



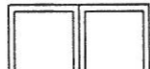

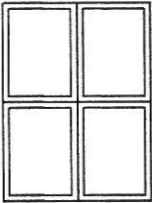


	PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kajkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ELEWACJA Pr-20ch	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECIE STACJONU	1:75
Adres	TRYBUNOWO G. GRUNYALIS Piotr Moris	9
Projektant	upr. arch. 2/98/OJ	

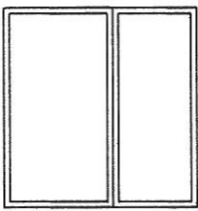
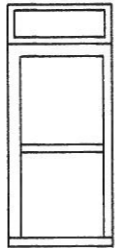
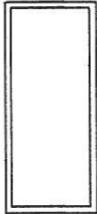





	PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PRACOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kajkiwo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ELEVACJA pn-wsch.	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECZE STANIONU	1:75
Adres	FRYGNOLICZNA KUNYDZ 10	
Projektant	mgr. arch. 2/88/OJ	

## WYKAZ OKIEN

typ	01	02	03	04	05
S/H	60/60	90/90	150/90	100/150	150/260
kształt					
ilość	1	1	2	4	4

## WYKAZ DRZWI

typ	DZ-150	DZ	D90	D90wc	D80wc
S/H	(90) 150/200	90/240	90/205	90/205	80/205
kształt					
ilość	2	3	2	11	3

	PROJEKTOWANIE w BUDOWNICTWIE PARCOWNIA - M 14-100 Ostróda-Kojkowo, ul. Bukowa 3, tel. (0-89)646 67 54	
Temat	ZESTAWIENIE STOLARCI	
Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA I ZAPLECZE STADIONU	1:25
Adres	FRYGNOROWO, MOJĄCZ 14-100 Ostróda-Kojkowo	11
Projektant	upr. arch. 2/98/OL	