

Załącznik Nr 2 - WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....(Projekt)

W dniur. pomiędzy Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd
REGON 510743232, NIP 741-209-03-87,
reprezentowaną przez:
inż. Henryka Kacprzyka – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Urszuli Borkowskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a z siedzibą w ,
o numerze identyfikacji podatkowej , w imieniu którego działa:
.....
zwany w dalszej części „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr
ewidencyjnym....., wpis do KRS

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późno zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „*Modernizacja świetlicy wiejskiej we Frygnowie*”, na działce ewidencyjnej nr: 70 (obręb 3-Frygnowo), gm. Grunwald.
2. Zakres robót obejmuje przede wszystkim:
 - 1)wyburzenie ścianek wewnętrznych,
 - 2)przemurowanie zbędnych otworów okiennych i drzwi,
 - 3)ujednoczenie wypraw ścian i sufitów – tynki wapienno – cementowe, tradycyjne,
 - 4)lamperia olejna do wys. 2,0 m,
 - 5)glazura na ścianach w sanitariatach do wys. 2,0 m, przy umywalkach na długości ściany do wys. 2,0 m, w kuchni również na długości ściany do wys. 2,0 m,
 - 6)wymiana posadzek, uzupełnienie gresem, cokoliki z gresu wyłożone pod skosem do ściany na wysokość 5 cm,
 - 7)wymiana stolarki okiennej na PCV, parapety od wewnątrz PCV, na zewnątrz z profili blaszanych,
 - 8)wymiana drzwi na typowe,
 - 9)ocieplenie ścian budynku metodą lekką, styropian 5 cm,
 - 10)wymiana obróbek dekarских,
 - 11)wykonanie wymaganych instalacji sanitarnych w tym przyłącza zewnętrznego, instalacji



wodnej, instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła na paliwo stałe, wewnętrznej instalacji ściekowej

12) wykonanie instalacji elektrycznej, piorunochronowej, oświetlenia zewnętrznego, wentylacyjnej, ochronnej (od porażenia prądem elektrycznym), ochrony przeciwprzepięciowej wraz z pracami kontrolno – pomiarowymi.

13) inne roboty nie wymienione powyżej, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

4. Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię M Piotr Motus, zatwierdzonego decyzją Starosty Ostródzkiego nr 379/2011 z dnia 19.08.2011 r.

5. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ustawy PZP, Zamawiający może udzielić Wykonawcy odpowiednio:

a) zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 20% realizowanego zamówienia,

b) zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 20% zamówienia podstawowego, gdyż Zamawiający uwzględnił taką możliwość w SIWZ.

1). Ewentualne zamówienia dodatkowe i zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1, pkt 5 i 6 ustawy PZP lub na podstawie wewnętrznego Regulaminu wydatkowania środków nieprzekraczających równowartość 14000 euro.

2). Do określenia wynagrodzenia za te roboty zostaną zastosowane stawki w wysokości odpowiadającej stawkom określonym w przedmiarze lub kosztorysie ofertowym do niniejszego kontraktu, a w razie ich braku - nośniki kosztów, tj.: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu wg cennika z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla województwa warmińsko – mazurskiego.

3). W przypadku wystąpienia w/w robót, wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,

b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,

c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).



§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do dnia 31.08.2012 r.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, możliwa będzie w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wstrzymania robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia, czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót warunków niezależnych od Wykonawcy, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych przyczyn, przy czym zmiana terminu realizacji robót wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:..... tel.
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni :....., posiadający /a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr, tel:.....
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni:....., posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nrtel.
5. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.



§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
- 2) przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) przedstawiania inspektorowi nadzoru do akceptacji przed zakupem, materiałów proponowanych do wbudowania,
- 4) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym także przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 5) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 6) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 8) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 9) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 10) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 11) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 12) przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu robót, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego, kompletu dokumentów - atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. - potwierdzających dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa wraz z wykazem tych dokumentów,
- 13) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 14) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów



sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.

§5 ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe – zgodnie z wykazem tabeli elementów rozliczeniowych,
- odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz normach w 3 kompletach.

4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze częściowym, Wykonawca przekazuje komplet niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ, normach oraz kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów w 3 kompletach.

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje komplet:

- niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ, normach,
- wypełnionego dziennika budowy,
- książki obmiaru,
- protokołu badań i sprawdzeń,
- kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami



Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RGGIOŚ.271.3.2012

- dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i inspektora nadzoru oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy

- projekt budowlany/wykonawczy przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

6. Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru częściowego i końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,

- odbiór częściowy i końcowy - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym – Wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciele stron.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,

- w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,

- w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

13. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 7 powyżej, do zlecenia ich



Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RGGIOŚ.271.3.2012

usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. (Brak podwykonawców)

1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.

1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

1. (Podwykonawcy)

1.1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

1.2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.

1.3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wykazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

1.5. Umowa, o której mowa w ust. 1.4. musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości _ . _ _ _ , _ _ złotych netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł



brutto, (słownie zł..... ..).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym koszty: zakupu i dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, koszty skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa powyżej w ust. 2 i 3.

§ 8

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Przewiduje się jedną płatność końcową za zrealizowany przedmiot umowy. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót. Dodatkowo wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który będzie niezbędnym dokumentem przy rozliczeniu przez Zamawiającego uzyskanej dotacji.

2. Termin płatności wynagrodzenia, ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 4 poniżej, przy czym w przypadku braku faktycznej możliwości uzyskania oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 poniżej, Wykonawca winien przedłożyć inne wiarygodne dowody potwierdzające wykonanie zobowiązań względem podwykonawców, względnie brak zobowiązań wobec podwykonawców.

4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:

1) Podpisany protokół odbioru końcowego

2) Pisemne oświadczenie wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

3) W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców wykazanych w ofercie:

a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca rozliczył się z podwykonawcą lub podwykonawcami z należytego mu lub im wynagrodzenia,

b) Oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców, potwierdzające rozliczenia



Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RGGIOŚ.271.3.2012

wynagrodzenia z tytułu podwykonawstwa.

4) W przypadku wykonania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:

a) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w ofercie,

b) Pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.

5. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczona będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcynr

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 741-209-03-87.

§9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:

- w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane w formie protokołu odbioru

- w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nie krótszy niż 3 miesiące.



6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej - do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz wykorzystane do ich realizacji materiały, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.

2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, przypadającym każdorazowo nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nieusunięcia ujawnionych w wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.

§ 12

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:

- w rozpoczęciu robót - 300,- zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- w zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy - 300,- zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 300,- zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 300,- zł (słownie:



trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 10 000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

3. Suma kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.

4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych niezwłocznie po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chociażby roszczenie o zapłatę kary umownej było niewymagalne.

7. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-6 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,

4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

5) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.



§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w „Ogłoszeniu o zamówieniu” opublikowanym na portalu Urzędu Zamówień Publicznych (w Biuletynie Zamówień Publicznych), tj.:
 - 1) zmianie może ulec przesunięciu termin wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych,
 - e) wystąpienia konieczności zmian w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - f) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - g) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - h) konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - i) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) zmianie może ulec forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian);
 - 4) zmianie może ulec podwykonawca bądź może zostać wprowadzony nowy podwykonawca – na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, nowy podwykonawca musi spełniać warunki określone dla pierwotnie wybranego podwykonawcy;
 - 5) ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:



Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RGGIOŚ.271.3.2012

- a) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a co się z tym wiąże zastosowaniem robót zamiennych,
- b) zamiany materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych,
- c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, a szczególności terminu realizacji zamówienia.

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

4. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego Umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 15

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn zm.), Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.



Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RGGIOŚ.271.3.2012

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

3.1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

3.2. SIWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB - załącznik nr 2,

3.3. Tabela elementów rozliczeniowych – załącznik nr 3.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca:

