



## UMOWA NR RGGIOŚ.271.1.2012

W dniu .....2012 r w Gierzwałdzie, pomiędzy Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Henryka Kacprzyka - Wójta Gminy Grunwald,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Borkowskiej,

a

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez .....

- .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2012r postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 113, poz. 759), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Remoncie chodników w miejscowości Grunwald**”. Zakres robót obejmuje wykonanie utwardzenia i wymianę nawierzchni na dwóch odcinkach o długości 418,00 m lewa strona i 312,00 m prawa strona. Przedmiot zamówienia obejmuje również demontaż istniejącego chodnika z płyt betonowych 50x50, przygotowanie podłoża pod nowy chodnik, wykonanie 12 zjazdów na posesje i 1 zatoki autobusowej zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Dla ustalenia praw obowiązków stron umowy w przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów w pierwszej kolejności decydują postanowienia umowy, następnie kolejno: projektów wykonawczych, SIWZ, oferty wykonawcy i przedmiarów robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych przeprowadzonych w obecności Zamawiającego, w zakresie objętym ofertą.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) termin rozpoczęcia – 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) termin zakończenia – do 31 października 2012r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy nastąpi między Stronami (w formie pisemnego aneksu) w następujących przypadkach:
  - a. wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę
  - b. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie

- lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania i pokrycia kosztów zmian organizacji ruchu (w tym zdobycia niezbędnych zezwoleń i oznakowania) niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca po zakończeniu robót przywróci oznakowanie do stanu pierwotnego.

### § 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne dokumenty w tym projekt wykonawczy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót, że nie wnosi do niego zastrzeżeń i wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie, a w szczególności jako podstawę do zmiany ceny lub terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
4. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).
5. Jeżeli po przekazaniu terenu budowy zaistnieją przeszkody w realizacji robót wynikające z nie uwzględnienia w przekazanym Wykonawcy planie urządzeń podziemnych na budowie, wówczas Strony uzgodnią sposób usunięcia przeszkód. Wynagrodzenie za roboty z tego wynikające zostanie ustalone odrębnie według zasad określonych niniejszą umową. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia robót, których realizacja będzie uzależniona od ujawnionej przeszkody, wymaga zgody Zamawiającego w formie aneksu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie zgłoszenia budowy
  - b) przekazanie projektu wykonawczego
  - c) protokolarne przekazanie terenu
  - d) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru
  - e) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę
  - f) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami wykonawczymi, złożoną ofertą, przedmiarami robót, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami
  - b) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy
  - c) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy
  - d) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - e) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
  - f) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających
  - g) wykonanie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych
  - h) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
  - i) wykonanie robót dodatkowych na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego

- j) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy
- k) pokrycie kosztów związanych z urządzeniami i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy
- l) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy
- m) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania robót
- n) zgłoszenie wykonania robót do odbioru
- o) usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 tys. PLN

#### § 6

- 1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego oraz inspektorami branżowymi.
- 2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
  - a. w zakresie robót drogowych:  
.....
- 3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych w umowie o pracę lub umowie zleceniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektora Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia nr ....., w specjalności .....
7. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
8. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

#### § 7

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania umowy przez podwykonawców.
2. Na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe płatne Wykonawcy po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto ..... zł, słownie: ....., w tym netto: .....zł, słownie: ....., podatek VAT wg stawki 23 % - .....zł, słownie: .....
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.

§ 9

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona na podstawie jednej faktury płatnej w terminie 30 dni od dnia wystawienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury realizowana będzie w pełnej wysokości pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nie posiada on jakichkolwiek niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców za roboty będące wynikiem umów zawartych w trybie § 7 niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają, że w razie wystąpienia przypadku opisanego wyżej (posiadania przez Wykonawcę niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców) Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej pomniejszoną o kwotę w/w niezrealizowanych należności. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia wypłacona zostanie podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową zgodę na takie rozwiązanie.
4. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki wskazanej w § 8 ust. 2 umowy, chyba że w dniu wystawienia faktury, wskutek zmiany przepisów prawa dla danego rodzaju robót obowiązywała będzie stawka niższa.
5. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
6. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury.

#### § 10

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową i nieprzekraczających łącznie 20 % wartości zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania,



których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, może nastąpić ich pisemne zlecenie do Wykonawcy oraz zawarcie stosownej umowy, na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zamówienie to traktowane będzie jako zamówienie z wolnej ręki. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone wg zasad określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie wybranego Wykonawcy.
  3. Wykonanie robót dodatkowych, nie zleconych przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

#### § 11

1. Strony ustalają, że będzie stosowany:
  - a) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy.

Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

3. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się dosunięcia, Zamawiający może albo:
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo

- zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 8. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
- 9. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą.

### § 13

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 17

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 19

W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także luk w umowie.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy,

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: