



**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami
w miejscowościach Pacóttowo i Pacóttówko.**

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR
(Projekt)

zawarta w dniu w Gierzwałdzie, pomiędzy:
*Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie reprezentowaną przez Wójta Gminy Grunwald inż. Henryka Kacprzyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grunwald – p. Urszuli Borkowskiej zwaną dalej **Zamawiającym**,*

a
imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer

NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedziba,adres.....,wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:.

/zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod nr,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w miejscowościach Pacóttowo i Pacóttówko, gmina Grunwald.

2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać:

- 1) Rozbiórki nawierzchni
- 2) Roboty ziemne – wykopy, przygotowanie podłoża, nasypy, wymiany gruntów nienośnych
- 3) Roboty odwodnieniowe.
- 4) Grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami sieciowymi i odgałęzieniami na posesje
- 5) Montaż dwóch kompletnych przepompowni ścieków głównych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół (zgodnie z dok. techniczną)
- 6) Rurociąg tłoczny wraz z obiektami sieciowymi
- 7) Montaż czterech przepompowni przydomowych
- 8) Próby i pomiary

- 9) Odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach montażowych
10) Przyłącza kanalizacyjne

Zakres robót przy wykonywaniu kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (studni) w msc. Gierzwałd zgodnie z projektem zagospodarowania.

1. Ułożenie sieci PVC D=160 mm typ S	-	63 mb
2. Ułożenie sieci PVC D=200 mm typ S	-	2021 mb
3. Studnie kanalizacyjne betonowe fi 1200 mm	-	27 szt.
4. Studnie kanalizacyjne PVC/PE systemowe fi 600 mm	-	68 szt.
5. Studnie rozprężne D=1200 mm typ ROMOLD	-	2 szt.
6. Rury PEHD PN 8 kanalizacyjne PE D=63 mm	-	260 mb
7. Rury PEHD PN 10 kanalizacyjne PE D=90 mm	-	6171 mb

Ponadto zakres robót obejmuje:

- oznakowanie robót,
- dostawę materiałów,
- wykonanie prac przygotowawczych, w tym rozbiórki istniejących nawierzchni, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
- wykonanie rur ochronnych,
- wykonanie wykopu w gruncie kat. III-IV wraz z jego odwodnieniem,
- przygotowanie podłoża pod przewody i obiekty na sieci,
- wykonanie przecisków i przewiertów pod drogami,
- ułożenie przewodów kanalizacyjnych, odgałęzień, studni kanalizacyjnych, wykonanie izolacji studzienek,
- zasypanie i zagęszczenie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu, odtworzenie nawierzchni po robotach
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej.
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej sieci i budowli na sieci
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji.

3. Szczegółowy zakres poszczególnych zadań został opisany w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

4. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej lub innej części SIWZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych z opisywanym, z zastrzeżeniem, że gwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia i zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno - użytkowych nie gorszych od założonych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia – przed ich zastosowaniem. Jeżeli opisanie materiałów lub urządzeń za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia miało miejsce należy je traktować jako przykładowe rozwiązanie, na którym opierał się projektant dokumentacji technicznej.

5. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te

stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.

6. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji, w tym projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi umowy oraz zgody właścicieli nieruchomości. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt.

7. Niniejsza inwestycja prowadzona jest w ramach projektu inwestycyjnego posiadającego niezależne źródła finansowania, tj. projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

8. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11 umowy.

9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających nie przekraczających 10% zamówienia podstawowego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **28.09.2012 r.**

2. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez uwag. W przypadku wystąpienia uwag za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w terminach określonych w zatwierdzonym harmonogramie Robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1) umowy.

4. W przypadku nie dotrzymania terminów zatwierdzonych w harmonogramie Robót, Zamawiający naliczy kary zgodnie z zapisami § 12.

5. Terminy ustalone w harmonogramie Robót mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

c) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi, zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wymuszających przerwę w realizacji zamówienia;

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

8. Dokonywanie zmian terminów, o których mowa w ust. 7 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem;

2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;

- 3) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z decyzjami administracyjnymi oraz zgody właścicieli nieruchomości, w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
 - 5) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) we własnym zakresie opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu Robót. Wykonawca przedstawi niniejszy dokument do akceptacji Zamawiającemu 3 dni po podpisaniu umowy;
 - 2) w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z uwierzytelnioną kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy;
 - 4) zawiadomienie właścicieli bądź osób dysponujących poszczególnymi nieruchomościami o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych na ich terenie;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
 - 6) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
 - 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - 11) sporządzenie planu BIOZ oraz PZJ dla budowy w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
 - 12) opracowanie projektu dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy w zakresie odpowiedzialności Gwaranta i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy;
 - 13) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 14) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
 - 15) opracowanie i dostarczenie instrukcji rozruchu, obsługi i dokumentacji techniczno - rozruchowej dla dostarczonych urządzeń;
 - 16) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - 17) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi;
 - 18) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru/ Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem.
- Wnioski materiałowe dotyczące kompletnych przepompowni ścieków, Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy;

- 19) stosowanie, po pisemnej akceptacji inspektora Nadzoru/ Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 20) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami ;
- 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 22) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 23) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 24) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego;
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru zakończonych robót do odbioru końcowego;
- 26) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletów dokumentacji niezbędnej przy odbiorze;
- 27) Wykonania dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 4 (czterech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.
- 28) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego;
- 29) wykonanie prób hydraulicznych każdego rurociągu, wykonanie połączeń do czynnych przewodów i uczestniczenie w ich włączeniu do eksploatacji;
- 30) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 31) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów;
- 32) sporządzenie na koszt Wykonawcy projektu organizacji ruchu na okres wykonywania robót oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień z Zarządcą Drogi;
- 33) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
- 34) uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie.

2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
 - a) Kierownik budowy -
 - b) Kierownik robót w branży elektrycznej -
- 3) Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 2

niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
- b. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

5) W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 2, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

6) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby,

Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

7) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

8) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§... 1

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr 5a, nr 6a SIWZ w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tych załącznikach jako część realizowana przez te podmioty.

2. Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem wykonawcy do Zamawiającego dokonanym - dla jego skuteczności i ważności - w formie pisemnej.

3. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż w 7 dni od żądania Zamawiającego, Wykonawca zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr 5a, nr 6a SIWZ.

§ 5 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, stanowiące podstawę do fakturowania:

(1 Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 5 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany)

1) odbiór końcowy,

2) odbiór ostateczny po wygaśnięciu okresu gwarancji.

2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru/Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót winien przeprowadzić próby szczelności sieci grawitacyjnej oraz próby ciśnieniowe kanałów tłocznych w zakresie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej – w tym kosztorys powykonawczy sporządzony w celu rozliczenia inwestycji przed instytucją przyznającą dofinansowanie.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu;
 - 7) oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
 - 8) inne dokumenty wynikające ze Specyfikacji technicznej i SIWZ warunkujące odbiór robót i oddanie przedmiotu zamówienia w zakresie zlewni, o których mowa w ust. 3 powyżej, do użytku.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
13. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości:
Cena netto:..... zł.
słownie złotych:zł.
2. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 1 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi

Wykonawca.

6. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.

8. Faktura za zrealizowane roboty wystawiana będzie na Gminę Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd, NIP: 741 209 03 87.

9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta

.....
10. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i oświadczeniem Podwykonawców robót o nie zaleganiu z płatnościami za wykonane roboty przez Wykonawcę.

11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

13. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT zmianie ulegnie również wartość brutto inwestycji.

§ 7

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: zł, w formie

2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.

3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 8

Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacją projektową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące:

a) odpowiedzialność cywilna kontraktowa w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości zł, (słownie:..... złotych),

b) odpowiedzialność cywilna deliktowa z tytułu prowadzonej działalności,

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3, pkt. a) i b) w dniu podpisania umowy;

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 9

Umowy z Podwykonawcami

1. Wykonawca zgodnie z ofertą, może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie itp. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 10

Rękojnia za wady, gwarancja.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym –art.637 i 638.
2. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat (trzech lat).
3. Strony umowy postanawiają, że oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają gwarancji odrębnych. Uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, Wykonawca przeleje na Zamawiającego w dniu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
 - a) podejmował prace nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia o zaistnieniu usterki;
 - b) usuwał usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą faksem na numer Wykonawcy: wskazany w § 14.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule VII i XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,4 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w z § 6 ust.1. za każdy dzień opóźnienia w okresie pierwszych 10 dni opóźnienia,

b) 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w z § 6 za każdy następny dzień opóźnienia.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. W wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone

wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy drugiej Strony niniejszej umowy.

§ 13

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 795 z późn. zm.) i są one możliwe w zakresie:

a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć

należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak:

atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,

c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,

e) zamawiający jest uprawniony także do zmiany terminu zakończenia umowy w sytuacji nie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej zmienionej decyzji pozwolenia na budowę.

f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ- zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu.

2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:
Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie
Gierzwałd 33
14-107 Gierzwałd
tel. 89 647 20 52
fax: 89 647 21 50
Dla Wykonawcy

.....
.....
ul.....
tel; +48
fax +48

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał równie zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, i w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadza do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
 - a. Zamawiającego:
 - b. Wykonawcy:Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. Dokumentacja projektowa
3. SIWZ

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: