

Gierzwald 27.10.2011 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./

Wójt Gminy Grunwald ogłasza

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Stębark, oznaczonych w ewidencji gruntów: 1. nr 264/2 o pow. 0,0025 ha,
2. nr 264/4 o pow. 0,0019 ha 3. nr 264/5 o pow. 0,0023 ha
stanowiących własność Gminy Grunwald

które odbędą się w dniu 29 listopada 2011 r.

**odpowiednio: 1. o godz. 10.30; 2. o godz. 11.00; 3. o godz. 11.30 w budynku Urzędu Gminy - sala narad
na parterze.**

Cena wywoławcza nieruchomości będących przedmiotem przetargów wynosi odpowiednio:

1. 2540 zł; 2. 1920 zł; 3. 2330 zł.

**Przetargi na nieruchomości są ograniczone do właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 43 w Stębarku, do którego
przynależą przedmiotowe działki - zabudowane garażami.**

Z uwagi na położenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów w sąsiedztwie jedyne go budynku mieszkalnego – Stębark 43, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych tego budynku.

Terminem do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 22 listopad 2011 r. Wraz ze zgłoszeniem proszę o przedłożenie kopii dokumentu tożsamości potwierdzającego zamieszkanie w budynku nr 43 w Stębarku. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 25 listopada 2011r.

Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości w wysokości **300 zł** za każdą z działek należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy – pokój nr 10, najpóźniej dnia **22 listopada 2011 r.** lub na konto Gminy Grunwald BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.


Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wszystkie nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 3 , tel. (89) 642 69 11.

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


W O J T
inż. Henryk Kacprzyk