

WZÓR UMOWY

W dniu w pomiędzy Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, 14-107 Gierzwałd 33, reprezentowaną przez inż. Henryka Kacprzyka – Wójta Gminy Grunwald przy kontrasygnacie Urszuli Borkowskiej – Skarbnika Gminy Grunwald

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na remoncie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Pacóółtówko wraz z wymianą technologii uzdatniania wody. Ponadto wykonać należy przebudowę istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Pacóółtówko oraz przyłącze do budynku Pacóółtówko 22.
2. Rozmiar rzeczowy:
Roboty należy wykonać zgodnie z załączonymi do umowy projektami budowlanymi i przedmiarami robót. Rozliczenie inwestycji nastąpi po wykonaniu robót i przedłożeniu kosztorysu powykonawczego.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - a) wybraną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy
- w szczególności zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty
 - b) dokumentacją projektową na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - e) przedmiarami robót.

§2.

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót nastąpi do dnia 30.11.2011 r po zawarciu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

§3.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,

- 2) Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót,
 - 3) Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania robót objętych niniejszą umową, zgodnie z umową, dokumentacją projektową na wykonanie przedmiotu zamówienia, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
 - 2) Roboty objęte niniejszą umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie dopuścić bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, do powstania szkód i utrudnienia użytkownikom właściwego gospodarowania na gruntach w obrębie prowadzonych robót.
 - 3) Wypłaty odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód na gruntach w obrębie prowadzonych robót, na powierzchni większej niż było to uzasadnione prawidłową organizacją i właściwą technologią wykonywanych robót.

§4

Przedstawiciele stron

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował:
.....
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:
.....

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami swojego przedsiębiorstwa następujący zakres rzeczowy robót:
1)
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:
1) - roboty w zakresie
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§6

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, niezwłocznie po ich zakończeniu.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze poza termin określony w § 2, nie powoduje przedłużenia terminu umownego.

§7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę :
 Netto zł
 (słownie:.....)
 plus podatek VAT% zł.
 (słownie:.....)
 Ogółem brutto zł.
 (słownie:)
 w drodze przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przy czym wyżej określona wartość nie podlega waloryzacji.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem powykonawczym, nie większe niż określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie przysługuje za rzeczywiście wykonane roboty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu płatności w przypadku opóźnionego przekazania środków finansowych nie wynikającego z jego winy.
6. W przypadku zlecenia podwykonawstwa robót, opłacenie faktury nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami.
7. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy :

 Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających w ilości nie większej niż 20% zamówienia podstawowego lub w przypadku braku potrzeby wykonania określonych robót, rozliczenie nastąpi na podstawie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę wg bazy cenowej ustalonej dla kosztorysu ofertowego.

§8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w takim stopniu, że realizacja w terminie nie będzie możliwa,

- b) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie wad,
 - c) nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust 1, z podaniem uzasadnienia.

§9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona – w dniu dotarcia do tej strony pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10.

Zastrzeżenia

Zamawiający powołując się na art.509 i 514 k.c. wnosi zastrzeżenie, na mocy którego wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy lub jej załączników mogą nastąpić w trybie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku następujących okoliczności :
 - a) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - Zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnego od stron umowy, które uniemożliwi terminowe wykonanie zamówienia,
 - Nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - Odkrycia w toku prowadzenia robót niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia.

- b) Zmiana zakresu robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- Rezygnacji z części robót lub zmiany technologii wykonania robót, jeżeli takie zmiany będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - Zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług (VAT) - jeżeli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Fakt zaistnienia przesłanek wymienionych w ust. 2 musi mieć odzwierciedlenie w odpowiednich dokumentach z potwierdzeniem okoliczności przez osobę sprawującą bieżący nadzór nad realizacją robót.
5. Warunkiem możliwości wprowadzenia do umowy zmian w formie aneksu, jest sporządzenie protokołu konieczności wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem.

§ 12.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego miejscowo sądu powszechnego, którym mowa w § 15 umowy.

§13.

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 tys. zł.

§14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15.

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: