

Uchwała Nr X/65/11
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 16 września 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Grunwald uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XL/181/10 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno gm. Grunwald.

§ 2. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do ulic,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML1 – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, US2 – tereny istniejącej bazy sportów wodnych, US3 – tereny plaży, WS – wód, K – istniejącej przepompowni ścieków, KDW6 – ulicy dojazdowej wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera treść informacyjną - zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane.

§ 3. W tekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” w obrębie Mielno gmina Grunwald – treści uchwały Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 19 stycznia 2006 r., poz.368):

1. w § 6 dodaje się odpowiednio pkt 3a oraz treść ustaleń dla pkt 3a): „wysokość budynków zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem US2 może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje. Nachylenie połaci dachowych od 35° do 45° o symetrycznych spadkach, z kalenicą równoległą do linii zabudowy”.
2. w § 6 dodaje się odpowiednio pkt 7 oraz treść ustaleń dla pkt 7): „zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora Mielno.”
3. w § 12 dodaje się odpowiednio pkt 6a oraz treść ustaleń dla pkt 6a): „Na terenie US2 w istniejących budynkach zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego, przeznaczonego dla właściciela.

§ 4. 1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.

2. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 5. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 6. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/ - / Sławomir Matuszewski