

**Wójt Gminy Grunwald
o g ł a s z a**

III rokowania po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Zybułtowie**
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 17 Stębark numerem **386/50**
o powierzchni **4,7735 ha.**

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr **18875**.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r działka ta przeznaczona była do produkcji rolnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) upłynął 15.11.2010r. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w terminach: I - 5 stycznia 2011 r, II - 23 lutego 2011 r, III – 14 kwietnia 2011 r.
I rokowania: 30.05.2011 r, II rokowania 20.07.2011 r.

Cena wywoławcza wynosi :
- dz. Nr 386/50 – 63 600 zł.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości **Nr 386/50** zostaną przeprowadzone w dniu **23 sierpnia 2011 r** o godz. **09:30**

w Urzędzie Gminy Grunwald w **sali narad na parterze**.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **zaliczkę** w wysokości **10.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie lub na rachunek Urzędu Gminy Grunwald Nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku i złożą **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2011r.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Grunwald, opisanej „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dn. 23.08.2011 r.– sprzedaż nieruchomości położonej w Zybułtowie - dz. nr 386/50 obręb Stębark**”.
Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki**. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.
Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grunwald, pok. Nr 2 na parterze tel. 89 642 69 11 w terminie najpóźniej do 19.08.2011r.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej .

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W O J T
inż. Henryk Kacprzyk