

Wójt Gminy Grunwald o g ł a s z a

rokowania po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Grunwaldzie
oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 7 Grunwald numerem 26/4
o powierzchni 0,6176 ha oraz numerem 29 o powierzchni 0,2200 ha.

Dla w/w działek w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 14649.

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r działki te położone były w strefie mieszkalno - usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) upłynął 05.05.2010r. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w terminach: I - 25 maja 2010 r, II - 14 lipca 2010 r, III - 19 października 2010 r, IV - 23 lutego 2011 r.

Cena wywoławcza wynosi :

- dz. Nr 26/4 - **21 080 zł.**

- dz. Nr 29 - **12 800 zł.**

Rokowania na sprzedaż nieruchomości Nr 26/4 zostaną przeprowadzone w dniu **3 sierpnia 2011 r** o godz. **09:00**,

rokowania na sprzedaż nieruchomości Nr 29 zostaną przeprowadzone w dniu **3 sierpnia 2011 r** o godz. **09:30**

w Urzędzie Gminy Grunwald w **sali narad na parterze**.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **zaliczkę** w wysokości **2.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie lub na rachunek Urzędu Gminy Grunwald Nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku i złożą **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2011r.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Grunwald, opisanej „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dn. 03.08.2011 r.- sprzedaż nieruchomości położonej w Grunwaldzie - dz. nr 26/4 lub 29 obręb Grunwald**”. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki**. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grunwald, pok. Nr 2 na parterze tel. 89 642 69 11 w terminie najpóźniej do 01.08.2011r.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W O J T
inż. *Haryst Kacprzyk*