

1

Wójt Gminy Grunwald o g ł a s z a

rokowania po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zybułtowie
oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 17 Stębark numerem 386/49
o powierzchni 4,8164 ha oraz numerem 386/50 o powierzchni 4,7735 ha.

Dla w/w działek w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 18875.

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r działki te przeznaczone były do produkcji rolnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) upłynął 15.11.2010r. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w terminach: I - 5 stycznia 2011 r, II - 23 lutego 2011 r, III – 14 kwietnia 2011 r.

Cena wywoławcza wynosi :

- dz. Nr 386/49 – 64 000 zł.

- dz. Nr 386/50 – 63 600 zł.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości Nr 386/49 zostaną przeprowadzone w dniu **30 maja 2011 r** o godz. **09:00**,

rokowania na sprzedaż nieruchomości Nr 386/50 zostaną przeprowadzone w dniu **30 maja 2011 r** o godz. **09:30**

w Urzędzie Gminy Grunwald w **sali narad na parterze.**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **zaliczkę** w wysokości **10.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie lub na rachunek Urzędu Gminy Grunwald Nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku i złożą **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej w dniu 23 grudnia 2010r.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Grunwald, opisanej „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dn. 30.05.2011 r.– sprzedaż nieruchomości położonej w Zybułtowie - dz. nr 386/49 lub 386/50 obręb Stębark**”. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki**. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grunwald, pok. Nr 2 na parterze tel. 89 642 69 11 w terminie najpóźniej do 27.05.2011r.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Grunwald w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.
Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej .

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

NOTARIUSZ
in. *[signature]* Kucpryzk