

Nasz znak: RGT.7331-31/10

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
Gierzwald, dnia 2010.09.03

**Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jana Żemajtysa, 10-124 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 18/10 (pismo z dnia 19.07.2010 r.),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Grunwald, polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \square 160-200mm na działkach: 39/2, 195/13, 195/8, 195/61, 195/27, 195/24, 195/11, 195/18, 195/12, 195/19, 195/14, 195/20, 195/15, 195/21, 195/16, 195/22, 195/17, 195/23 obręb Mielno gm. Grunwald.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \square 160-200mm.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r.

2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,

- dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

2.2.1. W zakresie ochrony przyrody w sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

2.3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowanie przepisy odrębne.

2.4. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.

2.5. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


2.6. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WŁAŚCICIEL

Jan Żemajtys