

7. Ustalenia pozostałe

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania terenu działki uzgodnić w Zespole uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Ostródzie.

UZASADNIENIE

Zamierzona inwestycja ma na celu poprawę warunków sanitarnych dla mieszkańców gminy Grunwald. Realizacja inwestycji nie zmieni charakteru użytkowania terenów i nie pogorszy stanu ich zagospodarowania. Wnioskowany teren spełnia warunki stosownie do art. 61 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717). Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia takiego planu wynikający z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja inwestycji nie pogorszy użytkowania nieruchomości sąsiednich.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalenia niniejszej decyzji spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588). Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie, uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia.

Wnioskodawca przedłożył załączniki wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z czym, po rozpatrzeniu wniosku postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński, posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 412/88 z § 11 i będący członkiem Izby Urbanistów pod Nr G – 124/2002.

Mając na uwadze powyższe ustaliłem jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja powyższa traci ważność po stwierdzeniu jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Wójta Gminy Grunwald stosownie do art. 65 cytowanej w uzasadnieniu ustawy.
3. Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Grunwald w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca :
Inwestycje Ochrony Środowiska Jan Żemajtys
10-123 Olsztyn ul. Grunwaldzka 18/10
2. Gmina Grunwald 14-107 Gierzwałd
3. Strony: - **Rozdzielnik do decyzji**
4. Starostwo Powiatowe w Ostródzie- do wiadomości
5. A/a

WÓJTA
inż. Henryk Kacprzyk

