

piśmie znak: RLS . 7633-11/06 z dnia. 14.02.2006r. stwierdził, że postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się tylko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 4) Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu - może być wymagany na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 5) Teren planowanej inwestycji jest położony jest na obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w Rozporządzeniu Nr 54 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 175 poz. 1951)  
Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Sposób prowadzenia robót winien być zgodny z ustaleniami dotyczącymi ochrony ekosystemów tego Obszaru.

#### 4, Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133
- 2) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
- 3) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony przepisami, w tym techniczno - budowlanymi , oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej /art.5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm./
- 4) Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji. Powyższą dokumentację należy opracować w czterech egzemplarzach i złożyć w Starostwie Powiatowym w Ostródzie wraz z uzgodnieniami wymaganymi odrębnymi przepisami i oświadczeniem o posiadany prawie do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
- 5) Zgodnie z art.46 ust.1 pkt.1i2 ustawy Prawo ochrony środowiska realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.
- 6) Przekroczenie rurociągami wód wykonać zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( tekst jednolity: Dz.U.z 2005r. Nr 239 poz. 2019)

#### 5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

**Na projektowaną trasę należy uzyskać uzgodnienie właścicieli gruntów, zarządcy drogi i dysponentów istniejących sieci branżowych**

#### 6. Wymagania techniczno - budowlane w tym dotyczące osób interesów osób trzecich

- 1) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w art.5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm). zapewniając w szczególności wymogi w zakresie:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji
  - b) bezpieczeństwa pożarowego
  - c) bezpieczeństwa użytkowania
  - d) oszczędności energii
- 2) Należy zapewnić poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi dojazdowej