

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR: RGT.3410 - 1/10

zawarta w dniu w Gierzwałdzie

pomiędzy

Wójtem Gminy Grunwald, z siedzibą w Gierzwałdzie, kod pocztowy 14-107 Gierzwałd 33;
reprezentowanym przez: **Henryka Kacprzyka – Wójta Gminy** zwanego dalej Zamawiającym

a

..... (dokładny adres) zwanym dalej
Wykonawcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, reprezentowanym przez:

1. (imię i nazwisko, stanowisko)

(wpisać osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy w działalności)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygniętym w dniu, przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym, w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz.177 ze zmianami) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej Mielno - Tymawa**” z zakupionych i dostarczonych na koszt wykonawcy fabrycznie nowych, nie regenerowanych materiałów i urządzeń eksploatacyjnych, odpowiadających wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).

zwane dalej w umowie - przedmiotem umowy.

2. Zakres robót budowlanych opisany w §1 obejmuje:

- 1] roboty przygotowawcze na terenie budowy (geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy), a także prace polegające na niezbędnych wycinkach zadrzewień i zakrzaczeń (jeśli występują), jak również umieszczenie na budowie tablicy informacyjnej.
- 2] roboty ziemne i montażowe (przeciski /przewierty /przekopy, wykopy, ułożenie i montaż rurociągów, zgodnie z projektem budowlanym i ST wykonania i odbioru robót).
- 3] wykonanie próby szczelności i dezynfekcji wybudowanej sieci;
- 4] uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- 5] sporządzenie dokumentacji odbiorowej (w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych).

Przedmiotem zamówienia jest **Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej Mielno – Tymawa**”, która obejmuje budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Mielno i Tymawa z odprowadzeniem ścieków do wsi Mielno. Zasilenie sieci wodociągowej z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Mielno, natomiast odprowadzenie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków w msc. Mielno, a następnie istniejącym kolektorem tłocznym do oczyszczalni ścieków we wsi Zybułtowo.

Zakres przedsięwzięcia przewiduje wykonanie dwóch przyłączy kanalizacyjnych oraz kolektorów grawitacyjnych odprowadzających ścieki z 104 szamb przydomowych (59 gospodarstw domowych oraz 45 domków rekreacyjnych) oraz kolektorami tłocznymi poprzez 2 przydomowe przepompownie ścieków (Pd) oraz 6 przepompowni głównych (PG). Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą od rolników indywidualnych oraz 45 działek rekreacyjnych. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie 3027 metrów zewnętrznej (przesyłowo głównej) kanalizacji sanitarnej z rur PVC D=160-200 mm, 2 przyłączy grawitacyjnych i tłocznych o łącznej długości 5412 metrów z rur PVC D=63-90 mm i PE D=40 mm typu 50 oraz 6 przepompowni głównych (PG) i 2 przepompowni przydomowych (Pd). Głębokość ułożenia sieci tłocznej wynosi 1,5 m licząc od jej góry do powierzchni terenu, natomiast

sieci grawitacyjnej 1,5 – 3,0 m licząc od jej góry do powierzchni terenu w zależności od jego ukształtowania. Uzbrojenie sieci stanowi 90 studni kanalizacyjnych oraz zasuwy odcinające, żeliwne – kołnierzowe rozmieszczone na terenie przepompowni głównych. Przejścia przewodu kanalizacji sanitarnej pod drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej wykonane będą metodą przecisku poziomego w rurze osłonowej stalowej, natomiast pod drogami nieutwardzonymi w wykopie otwartym w rurach osłonowych PVC. Zakończenie rur osłonowych wyposażone będzie w pierścień samouszczelniający CSEM. Prace ziemne w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykonywane będą ręcznie, natomiast sieć wodociągowa w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym będzie układana w rurach osłonowych PVC. Sieć kanalizacyjna odprowadzała będzie ścieki socjalno – bytowe z msc. Tymawa i Mielno poprzez system kolektorów tłocznych do oczyszczalni ścieków o przepustowości do 400 m³/dobę znajdującej się w msc. Zybułtowo, po lewej stronie drogi wojewódzkiej Lubawa – Pawłowo w odległości ca 100 m od krawędzi drogi. Łączna ilość ścieków socjalno – bytowych przewidzianych do odprowadzenia z Mielna i Tymawy do oczyszczalni w Zybułtowie wynosi Q_{max}/d ca 80m³.

Zakres rzeczowy związany z budową sieci wodociągowej obejmuje wykonanie 17 przyłączy do zabudowań i punktów poboru wody w gospodarstwach. Odbiorcami będą rolnicy indywidualni. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie 4827 metrów zewnętrznej sieci wodociągowej z rur PVC 90-110 mm, 17 sztuk przyłączy o łącznej długości 226 metrów z rur PE-HD typu 50, 17 instalacji wewnętrznych w budynkach. Głębokość ułożenia sieci wodociągowej wynosi 1,7 m licząc od jej góry do powierzchni terenu. Uzbrojenie sieci stanowią zasuwy odcinające, żeliwne – kołnierzowe rozmieszczone w węzłach wodociągowych. Hydranty p.poż przyjęto nadziemne o średnicy 80 mm. Przejścia przewodu wodociągowego pod drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej wykonane będą metodą przecisku poziomego w rurze osłonowej stalowej, natomiast pod drogami nieutwardzonymi w wykopie otwartym w rurach osłonowych PVC.

Zakończenie rur osłonowych wyposażone będzie w pierścień samouszczelniający CSEM. Prace ziemne w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykonywane będą ręcznie, natomiast sieć wodociągowa w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym będzie układana w rurach osłonowych PVC. Wodociąg zasilany będzie bezpośrednio z wodociągu wiejskiego w Mielnie. Źródłem wody dla Mielna i Tymawy jest ujęcie wody oraz Stacja Uzdatniania Wody znajdująca się we wsi Grunwald w odległości ca 150 m od drogi powiatowej Stębark – Samin, składające się z 2 studni głębinowych o łącznej wydajności 122 m³/h. Łącznie zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe dla wsi Mielno i Tymawa wynosi Q_{max}/s ca 2 l.

3. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu, o:

1] projekt budowlany [projekt] stanowiący załącznik Nr 1 do decyzji Nr BA.7351-41/07z dnia 07.03.2007 r. - [załącznik nr 6 do siwz]

2] specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót [ST] - [załącznik nr 6 do siwz].

§ 2 **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy, dokumentacji budowy z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni po zawarciu umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.4. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, instrukcjami wykonania i odbioru robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą.
- 2.2. Ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- 2.3. Przyjęcia terenu budowy.

- 2.4. Opracowania na swój koszt elementów projektu wykonawczego niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 2.5. Pokrycia kosztów: organizacji budowy (np. ogrodzenie, tablice informacyjne, itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji powykonawczej).
- 2.6. „Wbudowania” nowego materiału lub urządzeń, wolnych od wad.
- 2.7. Zapewnienia miejsca wywozu ziemi oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
- 2.8. Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- 2.9. Zabezpieczenia obiektu przed uszkodzami w trakcie prowadzenia robót .
- 2.10. Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- 2.11. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców jeśli Wykonawca, wymienił zakres robót wykonywany innymi siłami niż własne, w formularzu ofertowym.
- 2.12. Obsługi geodezyjnej zadania i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 2.13. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
- 2.14. Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- 2.15. Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
- 2.16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, do protokolarnego odbioru wykonanego zadania.
- 2.17. Wyznaczenia do realizacji niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także zobowiązuje się, że będą one odpowiednio wyposażone np. kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

§ 3

Podwykonawcy

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.
- 3) Wykonawca i podwykonawcy prowadzić będą roboty z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i interesów osób trzecich.

§ 4

Terminy wykonania

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 4.1.1. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 4.1.2. zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia **31.09.2010 r.** Natomiast Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.
- 4.2. Terminy ustalone w ust.4.1. mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

§ 5

Odbiory

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy.

4.1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

4.2.Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót nastąpi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego, na zasadzie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

4.3.Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić nie później niż 30 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4.4.W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

4.5.Na co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, geodezyjny pomiar powykonawczy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób, oświadczenia kierownika budowy oraz inne.

4.6.Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4.7.Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

4.8.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, lub nie przedłożono kompletu dokumentów do odbioru, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

§ 6

Odowiedzialność za wady

5.1.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie faktyczny termin usunięcia wad, określony w *protokole usunięcia wad*.

W sytuacji wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy lub odstąpić od umowy.

5.2.Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały/urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (umowne) w cenie brutto złotych.

(słownie:)

w tym:

- cena netto wynosi: złotych.

(słownie:)

- podatek VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę: złotych.

(słownie:)

2. Za ustalone wynagrodzenie kosztorysowe (umowne), Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać zamawiającemu komplety przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej i opisany przez siwz z załącznikami. Wynagrodzenie wykonawcy zawiera wszelkie koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o 1 fakturę, stanowiącą płatność końcową. Zostanie ona wystawiona po końcowym odebraniu od wykonawcy robót (przedmiotu umowy) i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. Warunkiem płatności jest zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru załączonego do faktury protokołu odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem do zapłaty faktury końcowej jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
4. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego wyniesie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
2. Wykonawca udziela również 3 – letniej gwarancji jakości (na własnym *dokumencie gwarancji*), która ulega przedłużeniu na okres kiedy zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu zamówienia lub jego części. Wykonawca precyzyjnie określi w *dokumencie gwarancji* uprawnienia zamawiającego dotyczące terminów usunięcia wad lub ich ewentualnej wymiany. *Dokument gwarancji* zostanie przedłożony Zamawiającemu razem z pozostałymi dokumentami odbiorowymi w terminie wynikającym z §4 niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy.

Nie zawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad (stwierdzonych przy odbiorze) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia uprzednio wyznaczonego terminu o 7 dni, wysokość kar za zwłokę, w usunięciu wad (stwierdzonych przy odbiorze) wynosić będzie nie 0,1% a 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego-

- go wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§11

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: **złotych** (słownie:). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci: przelew na konto Zamawiającego.
- W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w pełnej wysokości czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
- W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione, w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
- W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 12

Zmiana umowy

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 4) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
- 5) Przerwał realizację na okres dłuższy niż 1 miesiąc.

§ 14

Postanowienia końcowe

- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania ro-

- bóť określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piósmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 3. Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) Zamawiający -
 - b) Inspektor Nadzoru -
 - c) Wykonawca: -
 5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
 3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. oferta wykonawcy
2. siwz

Wykonawca:

Zamawiający: